

# ÅRSREDOVISNING

## för

### AB Owe Jansson

Org.nr. 556076-6668

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ingela Erling, Verkställande direktör  
2024-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit handel med trädgårdsmöbler och tillbehör. De senaste tre åren har bolaget påbörjat en markexploatering där bolaget ska stycka av mark och sälja som tomter för byggnation av småhus.

Hittills har 14 av totalt 24 tomter sålts.  
Företagets säte är i Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	19 669 219	9 120 806	8 790 048
Resultat efter finansiella poster	1 146 936	8 737 039	1 144 502	575 741
Soliditet (%)	74,88	54,77	44,1	81,15
Balansomslutning	12 427 576	16 713 065	10 701 347	4 702 692

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget saknar omsättning detta år då inga obebyggda tomter har sålts under året.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	325 000	1 699 894	5 347 032	7 521 926
Utdelning			-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning			5 347 032	-5 347 032	0
Årets resultat				664 636	664 636
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>325 000</u>	<u>6 296 926</u>	<u>664 636</u>	<u>7 436 562</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 296 926
Årets resultat	<u>664 636</u>
	<b>6 961 562</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 961 562</u>
	<b>6 961 562</b>

AB Owe Jansson  
Org.nr. 556076-6668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	19 669 221
Övriga rörelseintäkter		1 950 000	122 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 950 000</u>	<u>19 791 907</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 801 794
Övriga externa kostnader		-623 208	-609 970
Personalkostnader	2	-265 338	-641 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 685	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-895 231</u>	<u>-11 053 312</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 054 769	8 738 595
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		95 589	4 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 422	-6 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>92 167</u>	<u>-1 556</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 146 936	8 737 039
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-298 000	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-298 000</u>	<u>-2 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		848 936	6 737 039
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 299	-1 390 007
<b>Årets resultat</b>		<u>664 637</u>	<u>5 347 032</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	394 439	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>394 439</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		394 439	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		7 779 003	6 502 666
<b>Summa varulager</b>		<u>7 779 003</u>	<u>6 502 666</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 600	78 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 600</u>	<u>78 258</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 246 534	10 132 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 246 534</u>	<u>10 132 141</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 033 137	16 713 065
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 427 576</b>	<b>16 713 065</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 296 926	1 699 894
Årets resultat		<u>664 636</u>	<u>5 347 032</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 961 562</b>	<b>7 046 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 436 562</b>	<b>7 521 926</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>2 355 000</u>	<u>2 057 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 355 000</b>	<b>2 057 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 001	786 512
Skatteskulder		1 209 620	1 342 614
Övriga skulder		19 893	2 219 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 397 500</u>	<u>2 786 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 636 014</b>	<b>7 134 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 427 576</b>	<b>16 713 065</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 511 799	1 511 799
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 511 799</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 511 799</b>
	Ingående avskrivningar	-1 511 799	-1 511 799
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>1 511 799</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 511 799</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 320	114 320
	Inköp	401 124	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>415 444</b>	<b>14 320</b>
	Ingående avskrivningar	-14 320	-114 320
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	100 000
	Årets avskrivningar	-6 685	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 005</b>	<b>-14 320</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>394 439</b>	<b>0</b>

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Valbo

Ingela Erling	Birgitta Hedman	Ann-Katrin O'Connell
Ingela Erling	Birgitta Hedman	Ann-Katrin O'Connell

Verkställande direktör	2024-05-21	2024-05-21
2024-05-21		

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024.

Mimmi Lind  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor / Medlem i  
FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Owe Jansson , org.nr 556076-6668

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Owe Jansson för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Owe Janssons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Owe Jansson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Owe Jansson för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Owe Jansson enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-05-22

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR