

Årsredovisning

för

Designfabriken Falkenberg AB

556830-0817

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Andresen, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen för Designfabriken Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 215	1 136	1 126	1 150
Resultat efter finansiella poster	0	-296	113	68
Soliditet (%)	23	23	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 316 000	1 926	2 367 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 926	-1 926	0
Årets resultat			453	453
Belopp vid årets utgång	50 000	2 317 926	453	2 368 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 317 925
årets vinst	453
	2 318 378
disponeras så att i ny räkning överföres	2 318 378
	2 318 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 215 007	1 135 977
Övriga rörelseintäkter	59 892	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 274 899	1 135 977

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-25 600	0
Övriga externa kostnader	-579 969	-991 623
Personalkostnader	-98 392	-90 771
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 056	-223 415
Summa rörelsekostnader	-949 017	-1 305 809
Rörelseresultat	325 882	-169 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 031	-126 302
Summa finansiella poster	-313 031	-126 118
Resultat efter finansiella poster	12 851	-295 950

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	304 000
Förändring av överavskrivningar	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	304 000
Resultat före skatt	2 851	8 050

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 398	-6 124
Årets resultat	453	1 926

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 721 544	10 941 584
Inventarier, verktyg och installationer	2	99 334	27 891
Summa materiella anläggningstillgångar		10 820 878	10 969 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	63 800	63 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 800	63 800
Summa anläggningstillgångar		10 884 678	11 033 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 458	52 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 811	3 988
Summa kortfristiga fordringar		63 269	56 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 378	421 415
Summa kassa och bank		427 378	421 415
Summa omsättningstillgångar		490 647	478 132
SUMMA TILLGÅNGAR		11 375 325	11 511 407

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 317 925	2 316 000
Årets resultat		453	1 926
Summa fritt eget kapital		2 318 378	2 317 926
Summa eget kapital		2 368 378	2 367 926
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		361 000	361 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 000	0
Summa obeskattade reserver		371 000	361 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	8 214 300	8 331 328
Summa långfristiga skulder		8 297 956	8 415 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	117 028	117 028
Leverantörsskulder		5 508	64 796
Skulder till koncernföretag		62 849	62 849
Övriga skulder		17 160	13 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 446	108 973
Summa kortfristiga skulder		337 991	366 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 375 325	11 511 407

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 716 221	12 716 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 716 221	12 716 221
Ingående avskrivningar	-1 774 637	-1 554 597
Årets avskrivningar	-220 040	-220 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 994 677	-1 774 637
Utgående redovisat värde	10 721 544	10 941 584

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 266	0
Inköp	96 459	31 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 725	31 266
Ingående avskrivningar	-3 375	0
Årets avskrivningar	-25 016	-3 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 391	-3 375
Utgående redovisat värde	99 334	27 891

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 800	63 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 800	63 800
Utgående redovisat värde	63 800	63 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder med förfallodag senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 746 188	7 863 216
	7 746 188	7 863 216

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 153 000	10 153 000
	10 153 000	10 153 000

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer 2023-09-26

Lotta Andresen
Lotta Andresen
Ordförande

Peter Andréson
Peter Andréson

Daniel Håkansson
Daniel Håkansson

Niklas Håkansson
Niklas Håkansson