

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Lion Invest AB**  
559064-4851

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Pishkoohani, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Arctic Lion Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger aktier i dotterbolag samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	614	2 852	2 630	14 200
Soliditet (%)	61,4	97,1	84,4	88,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 651 732	2 852 003	<b>19 553 735</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 852 003	-2 852 003	<b>0</b>
Årets resultat			354 476	<b>354 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 503 735</b>	<b>354 476</b>	<b>19 908 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 503 734
årets vinst	354 476
	<b>19 858 210</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 858 210
	<b>19 858 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

9

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**9**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 798

-161 888

Personalkostnader

0

-431 252

**Summa rörelsekostnader**

**-84 798**

**-593 140**

**Rörelseresultat**

**-84 798**

**-593 131**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

107 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

709 188

368 790

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 548

-31 156

**Summa finansiella poster**

**698 640**

**3 445 134**

**Resultat efter finansiella poster**

**613 842**

**2 852 003**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 301

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 301**

**0**

**Resultat före skatt**

**453 541**

**2 852 003**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-99 065

0

**Årets resultat**

**354 476**

**2 852 003**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	11 760 000	11 735 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 760 000</b>	<b>11 735 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 760 000</b>	<b>11 735 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	120 158	107 400
Förskott till leverantörer		500 000	500 000
<b>Summa varulager</b>		<b>620 158</b>	<b>607 400</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	4 708 763
Övriga fordringar		2 826 125	1 513 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	284 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 201 125</b>	<b>6 506 951</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 332 736	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 332 736</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 625 884	2 782 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 625 884</b>	<b>2 782 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 779 903</b>	<b>10 896 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 539 903</b>	<b>22 631 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 503 734	16 651 732
Årets resultat		354 476	2 852 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 858 210</b>	<b>19 503 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 908 210</b>	<b>19 553 735</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 201 971	3 041 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 201 971</b>	<b>3 041 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 343	4 531
Skulder till koncernföretag		13 309 432	0
Skatteskulder		89 627	-12 620
Övriga skulder		25 319	14 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 429 722</b>	<b>36 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 539 903</b>	<b>22 631 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 735 000	1 700 000
Inköp		10 035 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 735 000</b>	<b>11 735 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 735 000</b>	<b>11 735 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
VL Fastighetsutveckling AB	100%	100%	500	10 050 000
Shipmand Group AB	50%	50%	10 000	1 150 000
Abrf Holding AB	1%	1%		500 000
Solidus Entreprenad AB	100%	100%		25 000
Doma Juridik AB	40%	40%		10 000
AG Ekonomi Holding AB (unä)	100%	100%		25 000
				<b>11 760 000</b>

	Org.nr	Säte
VL Fastighetsutveckling AB	559225-1499	Stockholm
Shipmand Group AB	559063-7335	Stockholm
Abrf Holding AB	559122-4703	Stockholm
Doma Juridik AB	559451-1924	Stockholm
Solidus Entreprenad AB	559419-6189	Stockholm
Doma Juridik AB	559451-1924	Stockholm
AG Ekonomi Holding AB (unä)	559455-0468	Stockholm

**Not 4 Pågående arbete**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	120 158	107 400
	<b>120 158</b>	<b>107 400</b>

Stockholm 2025-06-30

*Alexander Pishkoohani*  
Alexander Pishkoohani  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Carl Oscar Bengtsson*  
Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arctic Lion Invest AB  
Org.nr 559064-4851

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arctic Lion Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arctic Lion Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arctic Lion Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Arctic Lion Invest AB, Org.nr 559064-4851

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arctic Lion Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arctic Lion Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 2 504 636 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Innan avlämnandet av min revisionsberättelse har jag noterat att återbetalning utav lånet har gjorts med ett belopp om 2 214 803 kr.

Göteborg 2025-06-30

*Carl Oscar Bengtsson*

---

Carl Oscar Bengtsson

Auktoriserad revisor