

Årsredovisning och koncernredovisning

V.S.A.T. Holding AB

Org.nr 556292-1071

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V.S.A.T. Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023


Sune Eklund

Årsredovisning och koncernredovisning V.S.A.T. Holding AB

Org.nr 556292-1071

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för V.S.A.T. Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom bil- och reservdelsbranschen. Koncernens dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Normal fastighetsförvaltning förväntas under de kommande åren.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	142 558	146 558	156 930	164 731	158 406
Resultat efter finansiella poster	15 486	4 631	20 055	23 720	33 403
Balansomslutning	900 476	897 135	841 602	796 544	797 121
Soliditet (%)	19,4	19,2	21,7	20,3	18,6
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 852	5 486	4 634	5 130	4 916
Resultat efter finansiella poster	58 426	47 191	403	490	22 594
Balansomslutning	240 367	216 548	177 370	181 886	180 461
Soliditet (%)	80,7	79,7	78,7	75,4	73,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	169 912 001	171 912 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		5 421 538	5 421 538
Belopp vid årets utgång	2 000 000	172 833 539	174 833 539

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	125 007 966	44 124 428	171 532 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			44 124 428	-44 124 428	0
Årets resultat				24 265 932	24 265 932
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	166 632 394	24 265 932	193 298 326

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 632 394
årets vinst	24 265 932
	190 898 326

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 125 000
i ny räkning överföres	187 773 326
	190 898 326

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	2	142 558 062	146 558 026
Övriga rörelseintäkter		2 249 001	2 472 168
		144 807 063	149 030 194
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-60 462 027	-83 688 119
Handelsvaror		0	-2 364 432
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 569 766	-9 443 817
Personalkostnader	5	-9 786 375	-9 976 669
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 251 257	-33 882 317
Övriga rörelsekostnader		-4 646 733	-2 735 619
Resultat vid försäljning av koncernföretag		0	3 279 462
		-113 716 158	-138 811 511
Rörelseresultat	2	31 090 905	10 218 683
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 900 212	2 337 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-17 505 391	-7 925 261
		-15 605 179	-5 587 375
Resultat efter finansiella poster		15 485 726	4 631 308
Resultat före skatt		15 485 726	4 631 308
Skatt på årets resultat	8	34 534	-1 745 853
Uppskjuten skatt	8	-10 098 722	-2 553 597
Årets resultat		5 421 538	331 858
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 421 538	331 858

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
-----------------------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	861 213 812	833 757 906
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	957 973	1 405 668
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 165 774	7 708 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 857 847	11 601
		868 195 406	842 883 875

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	16 300	16 300
Summa anläggningstillgångar		868 211 706	842 900 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		452 020	2 489 405
Aktuella skattefordringar		0	1 585 280
Övriga fordringar		6 966 274	295 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 798 282	4 648 318
		12 216 576	9 018 783

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	15	7 125 274	9 275 014
---------------------------------	----	-----------	-----------

Kassa och bank

		12 922 061	35 940 980
Summa omsättningstillgångar		32 263 911	54 234 777

SUMMA TILLGÅNGAR		900 475 617	897 134 952
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
-----------------------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		172 833 539	169 912 001

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

174 833 539 171 912 001

Summa eget kapital 174 833 539 171 912 001

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	63 422 643	53 323 921
------------------------	----	------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17	581 387 755	585 987 755
Övriga skulder		42 034 912	39 604 988

623 422 667 625 592 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		11 551 715	15 050 865
Aktuella skatteskulder		710 095	0
Övriga skulder		1 470 930	1 515 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	25 064 028	29 740 082

38 796 768 46 306 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

900 475 617 897 134 952

Koncernens	Not	2022-05-01	2021-05-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	15 485 726	4 631 308
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	37 838 486	31 216 674
Betald skatt		2 329 909	-6 651 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		55 654 121	29 196 597
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	1 859 667
Förändring kundfordringar		2 037 385	-813 754
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 820 458	-1 182 187
Förändring leverantörsskulder		-3 499 150	3 424 317
Förändring av kortfristiga skulder		-6 638 107	12 520 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 733 791	45 005 200
Investeringsverksamheten			
Nettoförändring långfristiga fordringar		0	86 424
Köp av dotterbolag		0	-28 905 507
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-63 217 397	-37 030 081
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		195 000	0
Avyttring av dotterbolag		0	17 777 972
Köp och försäljning kortfristiga placeringar		3 939 763	-179 953
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-59 082 634	-48 251 145
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 429 924	21 045 849
Amortering av lån		-4 600 000	-3 021 750
Utbetald utdelning		-2 500 000	-11 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 670 076	7 024 099
Årets kassaflöde		-23 018 919	3 778 154
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		35 940 980	32 162 826
Likvida medel vid årets slut	21	12 922 061	35 940 980

Moderbolagets	Not	2022-05-01	2021-05-01
Resultaträkning	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Nettoomsättning		5 851 762	5 485 977
Övriga rörelseintäkter		448 635	468 036
		6 300 397	5 954 013
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 988 764	-1 560 983
Övriga externa kostnader	4	-2 492 770	-3 894 948
Personalkostnader	5	-6 709 951	-5 448 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 331 369	-1 359 144
Övriga rörelsekostnader		-28	0
		-12 522 882	-12 263 323
Rörelseresultat	22	-6 222 485	-6 309 310
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	65 205 399	53 756 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 797 256	1 321 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 354 441	-1 577 514
		64 648 214	53 500 269
Resultat efter finansiella poster		58 425 729	47 190 959
Bokslutsdispositioner	24	-33 397 768	-2 151 852
Resultat före skatt		25 027 961	45 039 107
Skatt på årets resultat	8	-762 029	-914 679
Årets resultat		24 265 932	44 124 428

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
--------------------------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	558 124	513 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	820 754	1 165 031
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 634 949	2 514 155
		3 013 827	4 192 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	137 256 995	132 651 596
Summa anläggningstillgångar		140 270 822	136 844 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 118
Fordringar hos koncernföretag		89 380 933	65 963 222
Aktuella skattefordringar		0	1 043 074
Övriga fordringar		7 397	250 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 914 832	2 973 548
		92 303 162	70 231 203

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	15	7 125 274	9 275 014
---------------------------------	----	-----------	-----------

Kassa och bank

		667 320	197 859
Summa omsättningstillgångar		100 095 756	79 704 076

SUMMA TILLGÅNGAR		240 366 578	216 548 077
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	27, 28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
		2 400 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		166 632 394	125 007 966
Årets resultat		24 265 932	44 124 428
		190 898 326	169 132 394
Summa eget kapital		193 298 326	171 532 394
<i>Obeskattade reserver</i>	29	829 952	1 252 184
<i>Avsättningar</i>	16		
Övriga avsättningar		4 928 101	4 144 826
<i>Långfristiga skulder</i>	17		
Skulder till kreditinstitut		6 495 700	6 495 700
Övriga skulder		32 308 065	30 402 473
Summa långfristiga skulder		38 803 765	36 898 173
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		314 536	221 159
Skulder till koncernföretag		0	695 029
Aktuella skatteskulder		13 822	0
Övriga skulder		146 069	214 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 032 007	1 590 044
Summa kortfristiga skulder		2 506 434	2 720 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 366 578	216 548 077

Moderbolagets	Not	2022-05-01	2021-05-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	58 425 729	47 190 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-65 474 343	-21 620 002
Betald skatt		1 078 142	-2 707 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 970 472	22 863 946
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 118	-1 118
Förändring av kortfristiga fordringar		2 968 821	-6 977 765
Förändring av leverantörsskulder		93 378	129 733
Förändring av kortfristiga skulder		-3 044	412 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 910 199	16 427 423
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-154 695	-887 450
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		189 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-30 196 023
Försäljning av finansiella tillgångar		0	19 305 049
Köp och försäljningar kortfristiga placeringar		3 939 763	-179 953
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 974 068	-11 958 377
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 905 592	5 771 650
Utbetald utdelning		-2 500 000	-11 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-594 408	-5 228 350
Årets kassaflöde		469 461	-759 304
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		197 859	957 163
Likvida medel vid årets slut	21	667 320	197 859

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-9%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning reservdelar	0	11 192 524
Fastighetsförvaltning	142 558 062	135 365 502
	142 558 062	146 558 026
Rörelseresultat per rörelsegren		
Försäljning reservdelar	0	8 411 665
Fastighetsförvaltning	31 090 905	1 807 018
	31 090 905	10 218 683

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (fg år 2 181 kr).

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	193 555	243 480
Övriga tjänster	33 790	84 770
	227 345	328 250

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	63 650	74 930
Övriga tjänster	12 640	47 620
	76 290	122 550

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	7
Män	9	11
	18	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	515 670	658 000
Övriga anställda	6 252 412	6 351 442
	6 768 082	7 009 442
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	487 937	473 953
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 357 649	2 283 510
	2 845 586	2 757 463
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 613 668	9 766 905
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	5
Män	5	4
	12	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	515 670	658 000
Övriga anställda	4 045 801	3 100 461
	4 561 471	3 758 461
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	357 444	270 478
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 622 216	1 217 447
	1 979 660	1 487 925
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 541 131	5 246 386
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Övriga ränteintäkter	110 189	41 171
Resultat vid försäljningar	1 790 023	975 103
Återföring av nedskrivning	0	1 321 612
	1 900 212	2 337 886

Moderbolaget

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Övriga ränteintäkter	7 233	0
Resultat vid försäljningar	1 790 023	0
Återföring av nedskrivning	0	1 321 612
	1 797 256	1 321 612

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Resultat försäljningar och nedskrivningar kortfristiga placeringar	0	0
Kostnadsräntor och övriga finansiella kostnader	-17 505 391	-7 925 261
	-17 505 391	-7 925 261

Moderbolaget

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Resultat försäljningar och nedskrivningar kortfristiga placeringar	0	0
Kostnadsräntor och övriga finansiella kostnader	-2 354 441	-1 577 514
	-2 354 441	-1 577 514

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-13 842
Justering avseende tidigare år	34 534	-1 732 011
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10 098 722	-2 553 597
Totalt redovisad skatt	-10 064 188	-4 299 450

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 485 726		4 631 308
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 190 060	20,6	-954 049
Ej avdragsgilla kostnader	9,2	-1 418 894	15,7	-728 215
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	377	-60,3	2 794 741
Justering avseende aktuell skatt för föregående år	-0,2	34 534	37,4	-1 732 011
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	49,6	-7 679 087	123,1	-5 702 259
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-19,1	2 960 606	-15,6	720 275
Skattemässig justering av resultatandel KB	0,0	0	-5,7	263 014
Uppskjuten skatt som hör till tidigare års temporära skillnader	7,1	-1 099 039	0,0	0
Under året nyttjande av föllanförlust	-1,1	164 315	0,0	0
Skattepliktig intäkt som ej finns i det redovisade resultatet	0,0	0	0,0	-445
Skatt på resultat i avyttrade bolag som ingår i koncernens resultat men som ej beskattas av koncernen	0,0	0	-27,2	1 258 105
Skatt på resultat i förvärvade bolag ej ingår i koncernredovisningen men som beskattas av koncernen	0,0	0	8,1	-373 382
Övriga skattemässiga justeringar	-1,0	163 060	-3,3	154 776
Redovisad effektiv skatt	65,0	-10 064 188	92,8	-4 299 450

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	21 246	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-783 275	-914 679
Totalt redovisad skatt	-762 029	-914 679

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 027 961		45 039 107
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 155 760	20,6	-9 278 056
Ej avdragsgilla kostnader	2,0	-494 406	0,7	-332 975
Ej skattepliktiga intäkter	-49,9	12 483 712	-24,0	10 820 492
Justering avseende aktuella skatter för föregående år	-0,1	21 246	0,0	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	30,0	-7 498 789		-2 324 901
Ej avdragsgilla kostnader och övriga skattemässiga skillnader i resultatandel				
KB	0,0	0	0,4	-181 180
Under året nyttjande av föllanförlust	-0,7	164 315	0,0	0
Uppskjuten skatt som hör till tidigare års temporära skillnader	1,3	-329 712	0,0	0
Övriga skattemässiga justeringar	-0,2	47 365	-0,8	381 941
Redovisad effektiv skatt	3,0	-762 029	2,0	-914 679

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 059 921 823	968 252 816
Inköp	61 088 221	35 959 302
Försäljningar/utrangeringar	-6 591 491	-26 912 123
Omklassificeringar	0	4 885 141
Köp dotterbolag	0	77 736 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 418 553	1 059 921 823
Ingående avskrivningar	-226 163 917	-220 620 930
Försäljningar/utrangeringar	1 981 630	24 176 502
Årets avskrivningar	-29 022 454	-26 663 512
Köp dotterbolag	0	-3 055 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 204 741	-226 163 917
Utgående redovisat värde	861 213 812	833 757 906

Upplysning kring verkligt värde har inte lämnats eftersom det inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 395 746	6 380 746
Inköp	70 195	15 000
Försäljningar/utrangeringar	-862	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 465 079	6 395 746
Ingående avskrivningar	-5 882 527	-5 868 674
Försäljningar/utrangeringar	834	0
Årets avskrivningar	-25 262	-13 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 906 955	-5 882 527
Utgående redovisat värde	558 124	513 219

Upplysning kring verkligt värde har inte lämnats eftersom det inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 132 836	4 260 386
Inköp	0	872 450
Försäljningar/utrangeringar	-543 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 589 227	5 132 836
Ingående avskrivningar	-3 727 168	-3 314 344
Försäljningar/utrangeringar	498 861	0
Årets avskrivningar	-402 947	-412 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 631 254	-3 727 168
Utgående redovisat värde	957 973	1 405 668
Moderbolaget		
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 149 618	2 277 168
Inköp	0	872 450
Försäljningar/utrangeringar	-329 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 373	3 149 618
Ingående avskrivningar	-1 984 587	-1 675 182
Försäljningar/utrangeringar	327 369	0
Årets avskrivningar	-342 401	-309 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999 619	-1 984 587
Utgående redovisat värde	820 754	1 165 031

2023112401120

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 885 962	62 854 273
Inköp	282 930	198 329
Försäljning dotterbolag	0	-1 166 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 168 892	61 885 962
Ingående avskrivningar	-54 177 262	-48 389 484
Årets avskrivningar	-3 825 856	-6 805 981
Försäljning dotterbolag	0	1 018 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 003 118	-54 177 262
Utgående redovisat värde	4 165 774	7 708 700

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 781 295	6 781 295
Inköp	84 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 865 795	6 781 295
Ingående avskrivningar	-4 267 140	-3 231 254
Årets avskrivningar	-963 706	-1 035 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 230 846	-4 267 140
Utgående redovisat värde	1 634 949	2 514 155

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 601	4 896 742
Nyanskaffningar	1 846 246	0
Omklassificeringar	0	-4 885 141
	1 857 847	11 601

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående redovisat värde	16 300	16 300

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetald hyra	608 359	549 691
Upplupna ränteintäkter	31 117	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 158 806	4 098 627
	4 798 282	4 648 318

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna ränteintäkter	2 569	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 912 263	2 973 548
	2 914 832	2 973 548

**Not 15 Aktier och andelar
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	7 125 274	7 676 299
	7 125 274	7 676 299

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	7 125 274	7 676 299
	7 125 274	7 676 299

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	53 323 921	43 544 167
Årets avsättningar	11 198 561	13 163 292
Under året återförda belopp	-1 099 839	-3 383 538
	63 422 643	53 323 921

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 144 826	3 230 147
Årets avsättningar	783 275	914 679
Under året återförda belopp	0	0
	4 928 101	4 144 826

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	566 387 755	585 987 755
Övriga skulder	42 034 912	39 604 988
	608 422 667	625 592 743

Skulder till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år, men då de förväntas bli förlängda redovisas de ändå som långfristiga skulder. Inga fastställda amorteringar görs förutom i ett bolag.

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 495 700	6 495 700
Övriga skulder	32 308 065	30 402 473
	38 803 765	36 898 173

Skulder till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år, men då de förväntas bli förlängda redovisas de ändå som långfristiga skulder. Inga fastställda amorteringar görs.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna semesterlöner	872 279	829 065
Upplupna sociala avgifter	294 504	264 711
Upplupna räntekostnader	3 127 825	1 210 182
Förutbetalad hyra	13 823 048	13 671 726
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 946 372	13 764 398
	25 064 028	29 740 082

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupen semesterlön	531 403	503 690
Upplupna sociala avgifter	168 713	164 593
Upplupna räntekostnader	913 094	563 288
Förutbetalad hyresintäkter	222 698	202 295
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 099	156 178
	2 032 007	1 590 044

**Not 19 Räkningar och utdelningar
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	110 189	41 171
Erhållen utdelning	0	0
Erlagd ränta	-15 587 748	-7 750 346
	-15 477 559	-7 709 175

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	7 233	0
Erhållen utdelning	0	32 000 000
Erlagd ränta	-1 977 635	-1 478 877
	-1 970 402	30 521 123

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	33 251 257	33 882 317
Vinst vid försäljning av dotterbolag	0	-3 279 462
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-187 124	0
Förlust vid utrangering/försäljning av anläggningstillgångar	4 646 733	2 735 619
Förändring av upplupna räntekostnader	1 917 643	174 915
Resultat vid försäljning av aktier	-1 790 023	-975 103
Återföring nedskrivning av kortfristig placering	0	-1 321 612
	37 838 486	31 216 674

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	1 331 369	1 359 144
Förlust vid försäljning av anläggningstillgång	28	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-187 124	0
Vinst vid försäljning av dotterbolag	0	-19 205 049
Resultatandel kommanditbolag	-4 605 399	-2 551 122
Förändring av upplupen räntekostnad	376 806	98 637
Återföring nedskrivning kortfristig placering	0	-1 321 612
Anteciperad utdelning	-60 600 000	0
Resultat vid försäljning av aktier	-1 790 023	0
	-65 474 343	-21 620 002

**Not 21 Likvida medel
Koncernen**

2023-04-30 **2022-04-30**

Likvida medel

Kassa och banktillgodohavanden	12 922 061	35 940 980
	12 922 061	35 940 980

Moderbolaget

2023-04-30 **2022-04-30**

Likvida medel

Kassa och banktillgodohavanden	667 320	197 859
	667 320	197 859

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

2022-05-01 **2021-05-01**
-2023-04-30 **-2022-04-30**

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	40,78 %	55,70 %

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

2022-05-01 **2021-05-01**
-2023-04-30 **-2022-04-30**

Erhållna utdelningar och resultat vid avyttring	60 600 000	51 205 049
Resultatandel från kommanditbolag	4 605 399	2 551 122
	65 205 399	53 756 171

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

2022-05-01 **2021-05-01**
-2023-04-30 **-2022-04-30**

Mottagna koncernbidrag	0	2 598 000
Lämnade koncernbidrag	-33 820 000	-5 055 000
Förändring av överavskrivningar	422 232	305 148
	-33 397 768	-2 151 852

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 651 596	100 004 451
Inköp	0	30 196 023
Försäljningar	0	-100 000
Resultatandel	4 605 399	2 551 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 256 995	132 651 596
Utgående redovisat värde	137 256 995	132 651 596

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordek Oskargallerian AB	100	100	1 000	50 000
Nordek Örnsköldsvik KB	96	96	96	62 465 702
Nordek Örnsköldsvik AB	100	100	1 000	6 126 580
Nordek Nordmaling AB	100	100	1 000	15 200 000
Nordek Inlandsbostäder AB	100	100	1 000	100 000
Nordek Förvaltning AB	100	100	1 000	100 000
Nordek Högland AB	100	100	1 000	50 000
Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB	100	100	1 000	25 000
Nordek Örnsköldsvik Öرنen AB	100	100	500	22 943 690
Bo i Övik Norr AB	100	100	500	30 171 023
Nordek Eken AB	100	100	500	25 000
				137 256 995

	Org.nr	Säte
Nordek Oskargallerian AB	556252-3471	Öرنsköldsvik
Nordek Örnsköldsvik KB	916470-1428	Öرنsköldsvik
Nordek Örnsköldsvik AB	556660-6314	Öرنsköldsvik
Nordek Nordmaling AB	556701-7925	Öرنsköldsvik
Nordek Inlandsbostäder AB	556590-2003	Öرنsköldsvik
Nordek Förvaltning AB	556796-4431	Öرنsköldsvik
Nordek Högland AB	556887-1189	Öرنsköldsvik
Nordek Örnsköldsvik Norr 1 AB	559252-7831	Öرنsköldsvik
Nordek Örnsköldsvik Öرنen AB	559004-8509	Öرنsköldsvik
Bo i Övik Norr AB	559002-3635	Öرنsköldsvik
Nordek Eken AB	559375-9896	Öرنsköldsvik

2023112401127

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	200 000	10
	200 000	

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	166 632 394	
årets vinst	24 265 932	
	190 898 326	

disponeras så att		
i ny räkning överföres	190 898 326	
	190 898 326	

**Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2023-04-30

2022-04-30

Akkumulerade överavskrivningar	829 952	1 252 184
	829 952	1 252 184

**Not 30 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	681 482 608	681 482 608
Pantsatta aktier i dotterbolag	15 250 000	15 250 000
	696 732 608	696 732 608

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	15 250 000	15 250 000
	22 950 000	22 950 000

**Not 31 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	574 892 055	579 492 055
	574 892 055	579 492 055

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	574 892 055	579 492 055
	574 892 055	579 492 055

2023112401129

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023

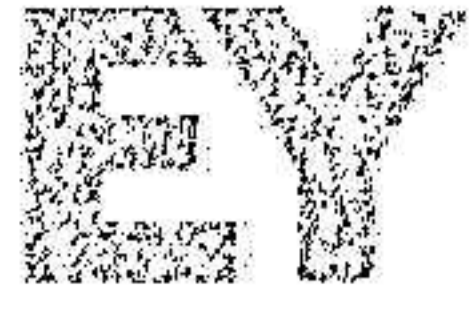


Sune Eklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023112401150

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V.S.A.T. Holding AB, org.nr 556292-1071

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för V.S.A.T. Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023112401131

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av V.S.A.T. Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopieringsöverensstämmelse
med originalet påtrycks: