

Årsredovisning
för
Häradsdomaren 7 och 8 AB
559419-9563

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Häradsdomaren 7 och 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 677	1 638
Resultat efter finansiella poster	1 560	342
Soliditet (%)	25,0	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat då efterfrågan på företagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		271 166	296 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 166	-271 166	0
Årets resultat			929 498	929 498
Belopp vid årets utgång	25 000	271 166	929 498	1 225 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 166
årets vinst	929 498
	1 200 664
disponeras så att i ny räkning överföres	1 200 664
	1 200 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-30
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 676 995

1 638 316

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 676 995

1 638 316

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-982 296

-1 190 468

Övriga externa kostnader

-79 587

-69 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-55 680

-37 374

Summa rörelsekostnader

-1 117 563

-1 296 843

Rörelseresultat

1 559 432

341 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

289

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-6

Summa finansiella poster

261

35

Resultat efter finansiella poster

1 559 693

341 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-389 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-389 000

0

Resultat före skatt

1 170 693

341 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-241 195

-70 342

Årets resultat

929 498

271 166

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 596 340	3 652 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	185 001	174 181
Summa materiella anläggningstillgångar		3 781 341	3 826 201
Summa anläggningstillgångar		3 781 341	3 826 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 584	277 724
Fordringar hos koncernföretag		2 264	1 040
Övriga fordringar		0	2 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 061	17 162
Summa kortfristiga fordringar		29 909	298 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 331 077	662 941
Summa kassa och bank		2 331 077	662 941
Summa omsättningstillgångar		2 360 986	961 823
SUMMA TILLGÅNGAR		6 142 327	4 788 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 166

0

Årets resultat

929 498

271 166

Summa fritt eget kapital

1 200 664

271 166

Summa eget kapital

1 225 664

296 166

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

0

Summa obeskattade reserver

389 000

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 766 236

3 764 729

Summa långfristiga skulder

3 766 236

3 764 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 788

80 338

Skulder till koncernföretag

3 750

0

Skatteskulder

362 047

52 690

Övriga skulder

32 020

34 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 822

559 374

Summa kortfristiga skulder

761 427

727 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 142 327

4 788 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 689 394	0
Inköp	0	3 689 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 394	3 689 394
Ingående avskrivningar	-37 374	0
Årets avskrivningar	-55 680	-37 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 054	-37 374
Utgående redovisat värde	3 596 340	3 652 020

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 181	0
Inköp	10 820	174 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 001	174 181
Utgående redovisat värde	185 001	174 181

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till koncernföretag som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 766 236	3 764 729
	3 766 236	3 764 729

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 902 000	8 902 000
	8 902 000	8 902 000

Leksand 2025-05-14

Jörgen Sjödin
Jörgen Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häradsdomaren 7 och 8 AB

Org.nr 559419-9563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häradsdomaren 7 och 8 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häradsdomaren 7 och 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häradsdomaren 7 och 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häradsdomaren 7 och 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häradsdomaren 7 och 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-05-14

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor