

Årsredovisning för Difab Fastighet AB

559147-1981

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindgren
Styrelseledamot

2022-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Difab Fastighet AB, 559147-1981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av äga och förvalta fast och lös egendom såsom aktier och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	794 946	657 885	652 680	
Resultat efter finansiella poster	-2 703 134	45 807	-890 452	-91 153
Soliditet %	-28	-23	-23	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 130 205	45 807
Balanseras i ny räkning		45 807	-45 807
Fusionsdifferens		2 148 600	
Årets resultat			-2 703 134
Belopp vid årets utgång	50 000	-935 798	-2 703 134

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	-935 798
Årets resultat	-2 703 134
Summa	-3 638 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	-3 638 932
Summa	-3 638 932

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 946	657 885
Övriga rörelseintäkter		0	700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 946	658 585
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-344 364	-326 805
Övriga externa kostnader		-2 574 840	-84 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 925	-196 925
Summa rörelsekostnader		-3 116 129	-608 588
Rörelseresultat		-2 321 183	49 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 380	-3 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 331	-727
Summa finansiella poster		-381 951	-4 190
Resultat efter finansiella poster		-2 703 134	45 807
Resultat före skatt		-2 703 134	45 807
Årets resultat		-2 703 134	45 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 775 023	12 971 948
Summa materiella anläggningstillgångar		12 775 023	12 971 948
Summa anläggningstillgångar		12 775 023	12 971 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 204	110 712
Övriga fordringar		11 000	0
Summa kortfristiga fordringar		48 204	110 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 652	52 780
Summa kassa och bank		24 652	52 780
Summa omsättningstillgångar		72 856	163 492
SUMMA TILLGÅNGAR		12 847 879	13 135 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-935 798	-3 130 205
Årets resultat		-2 703 134	45 807
Summa fritt eget kapital		-3 638 932	-3 084 398
Summa eget kapital		-3 588 932	-3 034 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 019 300	14 816 581
Summa långfristiga skulder		15 019 300	14 816 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 417	103 939
Skulder till koncernföretag		526 500	604 000
Skatteskulder		11 672	22 448
Övriga skulder		764 922	622 870
Summa kortfristiga skulder		1 417 511	1 353 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 847 879	13 135 440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 792 020	13 792 020
Utgående anskaffningsvärden	13 792 020	13 792 020
Ingående avskrivningar	-820 072	-623 147
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 925	-196 925
Utgående avskrivningar	-1 016 997	-820 072
Redovisat värde	12 775 023	12 971 948

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 019 300	14 816 581

Underskrifter

Stockholm

Johan Lindgren
Johan Lindgren
Styrelseledamot

2022-10-31
Datum