

Årsredovisning för

Wilson Drotten Fastighets AB

559053-9846

Räkenskapsåret

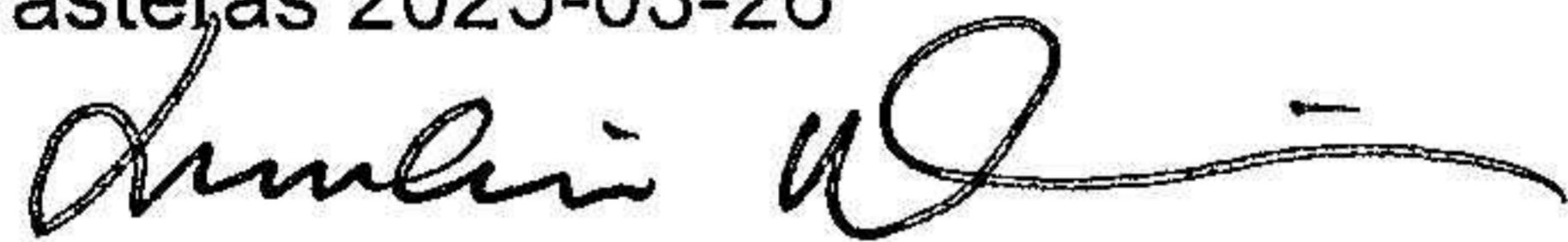
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Drotten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Drotten Fastighets AB, 559053-9846, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Köping.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 977 999	2 672 514	2 035 560	2 120 439
Resultat efter finansiella poster	-1 054 446	-153 086	-258 920	160 826
Soliditet, %	0	0	2	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 424
Aktieägartillskott, erhållna			137 989
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-146 413
Vid årets slut	50 000		-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 0, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 977 999	2 672 514
Övriga rörelseintäkter		-	89 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 977 999	2 761 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 298 708	-1 267 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 934	-507 936
Summa rörelsekostnader		-2 806 642	-1 775 640
Rörelseresultat		171 357	986 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 248	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 230 051	-1 139 335
Summa finansiella poster		-1 225 803	-1 139 331
Resultat efter finansiella poster		-1 054 446	-153 086
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 053 409	-
Lämnade koncernbidrag		-	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		1 053 409	-300 000
Resultat före skatt		-1 037	-453 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 376	-64 245
Årets resultat		-146 413	-517 331

2025050234104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 789 512	26 297 446
Summa materiella anläggningstillgångar		25 789 512	26 297 446
Summa anläggningstillgångar		25 789 512	26 297 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 506
Övriga fordringar		181 471	136 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 116 910	-
Summa kortfristiga fordringar		1 298 381	140 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 816	847 336
Summa kassa och bank		632 816	847 336
Summa omsättningstillgångar		1 931 197	987 978
SUMMA TILLGÅNGAR		27 720 709	27 285 424

2025050234105

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 413	525 755
Årets resultat		-146 413	-517 331
Summa fritt eget kapital		-	8 424
Summa eget kapital		50 000	58 424
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 455 000	14 021 000
Skulder till koncernföretag	5	12 671 547	11 497 505
Summa långfristiga skulder		26 126 547	25 518 505
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Förskott från kunder		413 062	422 265
Leverantörsskulder		137 746	79 066
Skatteskulder		235 041	268 245
Övriga skulder		-	116 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 313	256 534
Summa kortfristiga skulder		1 544 162	1 708 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 720 709	27 285 424

2025050234106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-403 775	-326 141
Räntekostnader, övriga	-826 276	-813 194
Summa	-1 230 051	-1 139 335

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 233 950	30 233 950
	30 233 950	30 233 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 936 504	-3 428 568
-Årets avskrivning enligt plan	-507 934	-507 936
	-4 444 438	-3 936 504
Redovisat värde vid årets slut	25 789 512	26 297 446

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 191 000	11 757 000
	11 191 000	11 757 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 191 000	11 497 505

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	4	25 000 000	25 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Summa ställda säkerheter		25 000 000	25 000 000

Eventalförpliktelser

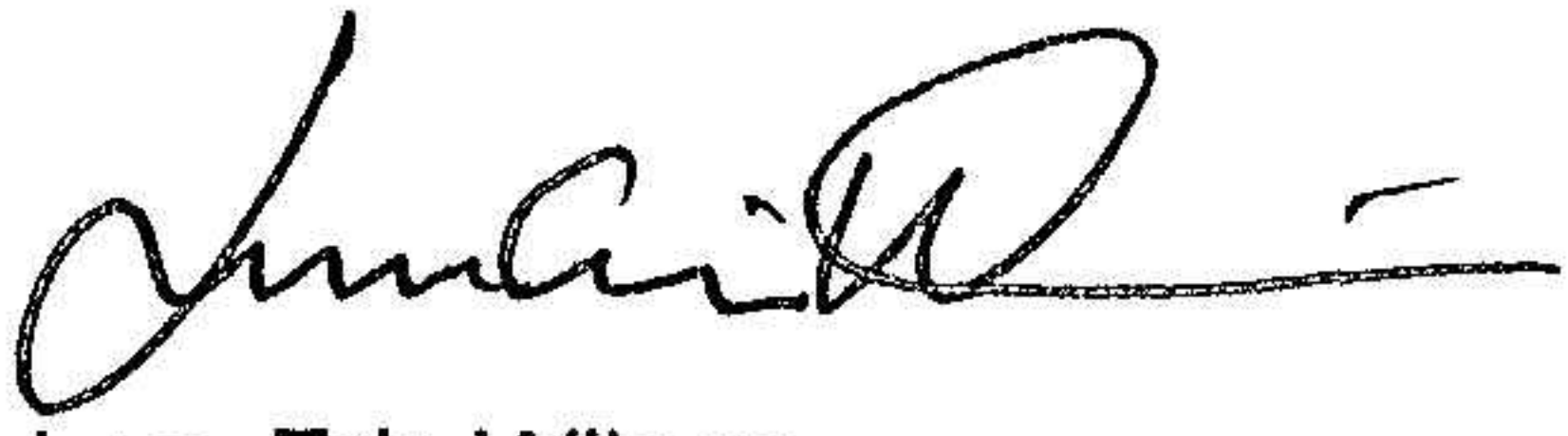
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

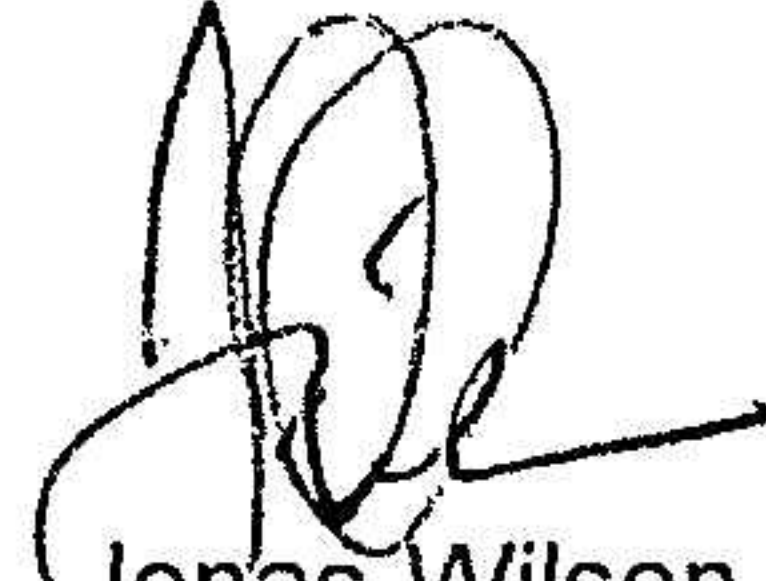
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås

Underskrifter

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2025050234109