

# Årsredovisning

för

## Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagnkarlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 / 4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2 / 4 2024

*Brage Andersson*

Brage Andersson

# Årsredovisning

för

# Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vagnkarlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppgatan Invest AB 559076-3776.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	428	424	423	421
Resultat efter finansiella poster	167	200	238	239
Soliditet (%)	40,4	37,7	37,1	34,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	879 664	216 270	158 928	<b>1 304 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 928	-158 928	<b>0</b>
Årets resultat				133 182	<b>133 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>879 664</b>	<b>375 198</b>	<b>133 182</b>	<b>1 438 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 199
årets vinst	133 182
	<b>508 381</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 381
	<b>508 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

428 000

424 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**428 000**

**424 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 086

-117 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 994

-33 994

**Summa rörelsekostnader**

**-179 080**

**-151 960**

**Rörelseresultat**

**248 920**

**272 040**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

941

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 372

-71 795

**Summa finansiella poster**

**-81 431**

**-71 758**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 489**

**200 282**

**Resultat före skatt**

**167 489**

**200 282**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 307

-41 354

**Årets resultat**

**133 182**

**158 928**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 870 095

2 904 089

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 870 095**

**2 904 089**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 870 095**

**2 904 089**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

85 000

76 800

Fordringar hos koncernföretag

137 460

137 460

Övriga fordringar

114 917

60 035

**Summa kortfristiga fordringar**

**337 377**

**274 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

355 660

281 984

**Summa kassa och bank**

**355 660**

**281 984**

**Summa omsättningstillgångar**

**693 037**

**556 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 563 132**

**3 460 368**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

879 664

879 664

**Summa bundet eget kapital**

**929 664**

**929 664**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

375 199

216 270

Årets resultat

133 182

158 928

**Summa fritt eget kapital**

**508 381**

**375 198**

**Summa eget kapital**

**1 438 045**

**1 304 862**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 897 000

1 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 897 000**

**1 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

216 000

Leverantörsskulder

0

4 895

Skatteskulder

0

9 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 087

100 497

**Summa kortfristiga skulder**

**228 087**

**330 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 563 132**

**3 460 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 234 055	2 234 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 234 055</b>	<b>2 234 055</b>
Ingående avskrivningar	-209 630	-175 636
Årets avskrivningar	-33 994	-33 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 624</b>	<b>-209 630</b>
Ingående uppskrivningar	879 664	879 664
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>879 664</b>	<b>879 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 870 095</b>	<b>2 904 089</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	879 664	879 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>879 664</b>	<b>879 664</b>

2024041112495

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 609 000	1 681 000
	<b>1 609 000</b>	<b>1 681 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Luleå den 2/4 2024



Brage Andersson

2024041112496