

# ÅRSREDOVISNING

för

**Rössebo AB**

Org.nr. 559248-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Rickard Dyrvold, Styrelseledamot  
2022-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	900 007	780 073
Resultat efter finansiella poster	2 046	17 299
Soliditet (%)	0,35	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-321	24 679
Balanseras i ny räkning		-321	321	0
Årets resultat			2 684	2 684
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-321</u>	<u>2 684</u>	<u>27 363</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-321
Årets resultat	<u>1 409</u>
	<b>1 088</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 088</u>
	<b>1 088</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-03-19 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 007	780 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>900 007</u>	<u>780 073</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-441 447	-334 443
Personalkostnader	2	-61 491	-57 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 259	-136 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-664 197</u>	<u>-528 193</u>
<b>Rörelseresultat</b>		235 810	251 880
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	189
Räntekostnader		-234 054	-234 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-233 764</u>	<u>-234 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 046	17 300
<b>Resultat före skatt</b>		2 046	17 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		638	
Övriga skatter		0	-17 621
<b>Årets resultat</b>		<u>2 684</u>	<u>-321</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 540 440	6 676 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 655 440</u>	<u>6 676 699</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 655 440	6 676 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 129	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 900	16 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>118 029</u>	<u>16 675</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 613	717 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>488 613</u>	<u>717 670</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		606 642	734 345
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 262 082</b>	<b>7 411 044</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-321	0
Årets resultat		1 409	-321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 088</u>	<u>-321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 088	24 679
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 919 992	4 059 996
Övriga skulder		3 000 000	3 088 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 919 992</u>	<u>7 148 043</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	177 896
Skatteskulder		17 093	5 084
Övriga skulder		47 248	5 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 661	50 029
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>316 002</u>	<u>238 322</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 262 082</b>	<b>7 411 044</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 812 958	6 812 958
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 812 958</b>	<b>6 812 958</b>
	Ingående avskrivningar	-136 259	-136 259
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	136 259
	Årets avskrivningar	-136 259	-136 259
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 518</b>	<b>-136 259</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 540 440</b>	<b>6 676 699</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 100 000	1 100 000
	Byggnader	5 600 000	5 600 000
		<u>6 700 000</u>	<u>6 700 000</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-25 000	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 919 992	7 059 996

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Kaffemannen, Org. nr 556183-0000, säte Göteborg.

Rössebo AB  
Org.nr. 559248-7804

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torslanda

Rickard Dyrvold  
Rickard Dyrvold

2022-11-25