

# Årsredovisning

---

## *JDAN Invest AB*

559135-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2024-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2017 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	0	114 751	293 346	393 503
Resultat efter finansiella poster	-42 230	-47 239	-92 938	-147 427
Balansomslutning	163 052	205 258	248 404	373 671
Soliditet %	31	24	20	26

Bolaget har i år inte haft någon omsättning då några konsultuppdrag ej utförts.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	47 393	-47 239	50 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-47 239	47 239	0
- Erhållna aktieägartillskott		43 000		43 000
- Årets resultat			-42 230	-42 230
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 154	-42 230	50 924

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 154
Årets resultat	-42 230
<i>Summa</i>	924

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	924
<i>Summa</i>	924

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	114 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>114 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 048	-124 529
Personalkostnader	2 -17 500	-29 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 548</b>	<b>-154 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 548</b>	<b>-39 714</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-12 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	291	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7 500	-7 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	27	-27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 682</b>	<b>-7 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 230</b>	<b>-47 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-42 230</b>	<b>-47 239</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-42 230</b>	<b>-47 239</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	34 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	39 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 328	142 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 545	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 873	142 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 179	23 370
<i>Summa kassa och bank</i>		15 179	23 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 052</b>	<b>166 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 052</b>	<b>205 258</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 154	47 393
Årets resultat	-42 230	-47 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	924	154
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 924</b>	<b>50 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	112 128	155 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 128</b>	<b>155 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>163 052</b>	<b>205 258</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-31

2023-03-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-03-31

2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden

12 500

12 500

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar

-12 500

-

Utgående anskaffningsvärden

0

12 500

Ingående nedskrivningar

7 500

-

*Förändringar av nedskrivningar*

Återförda nedskrivningar

-7 500

-

Årets nedskrivningar

-

-7 500

Utgående nedskrivningar

0

-7 500

Redovisat värde

0

5 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-03-31

2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden

34 000

34 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Reglerade fordringar

-34 000

-

Utgående anskaffningsvärden

0

34 000

Redovisat värde

0

34 000

Avseer deposition hyresavtal

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Alexander Nathanaelson*

Alexander Nathanaelson

Styrelseordförande

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin

2024-09-16

2024-09-16