

Årsredovisning
för
Tedavalla Förvaltning AB
559271-8323

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Wingårdh, Styrelseledamot
2026-01-02

Styrelsen för Tedavalla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagsledningen planerar att bedriva uthyrningsverksamhet på de arrenderade fastigheterna vid Salta Gård.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesi Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556464-5751, med säte i Upplands Bro.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av bostadshus i näringsverksamheten och ekonomibygnader färdigställts vilket påverkar resultatet väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	246	492	4 631	13 555
Resultat efter finansiella poster	-589	-6 306	-1 042	-820
Soliditet (%)	8,4	7,7	7,8	2,4

Den lägre omsättningen jämfört med föregående år förklaras av den pågående omläggningen av verksamheten mot nya intäktsströmmar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	701 661	8 563	735 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 563	-8 563	0
Årets resultat			11 162	11 162
Belopp vid årets utgång	25 000	710 224	11 162	746 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 224
årets vinst	11 162
	721 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	721 386
	721 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 895 347	2 016 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 021 676	2 376 144
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	3 026 059
Summa materiella anläggningstillgångar		6 917 023	7 419 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	74 404	65 722
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	33 907	28 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 311	94 061
Summa anläggningstillgångar		7 025 334	7 513 120
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		15 082	5 113
Summa varulager		15 082	5 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 638	21 487
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		168 137	1 021 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 892	6 268
Summa kortfristiga fordringar		242 667	1 064 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 640 265	904 285
Summa kassa och bank		1 640 265	904 285
Summa omsättningstillgångar		1 898 014	1 974 019
SUMMA TILLGÅNGAR		8 923 348	9 487 139

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		710 224	701 661
Årets resultat		11 162	8 563
Summa fritt eget kapital		721 386	710 224
Summa eget kapital		746 386	735 224
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		7 449 626	7 488 745
Övriga skulder		30 500	14 800
Summa långfristiga skulder		7 480 126	7 503 545
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 421	452 992
Övriga skulder		20 737	20 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 678	774 409
Summa kortfristiga skulder		696 836	1 248 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 923 348	9 487 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hesi Förvaltningsaktiebolag org.nr 556464-5751 med säte i Upplands Bro.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 176 164	2 176 164
Omklassificeringar	3 026 059	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 202 223	2 176 164
Ingående avskrivningar	-159 308	-72 261
Årets avskrivningar	-147 568	-87 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 876	-159 308
Utgående redovisat värde	4 895 347	2 016 856

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 399	3 053 899
Inköp	171 120	1 230 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 108 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 371 519	3 175 399
Ingående avskrivningar	-824 255	-1 099 332
Försäljningar/utrangeringar	0	797 006
Årets avskrivningar	-525 588	-521 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 349 843	-824 255
Utgående redovisat värde	2 021 676	2 351 144

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 026 059	773 591
Inköp	0	2 252 468
Omklassificeringar	-3 026 059	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 026 059
Utgående redovisat värde	0	3 026 059

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 722	42 879
Inköp	8 682	22 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 404	65 722
Utgående redovisat värde	74 404	65 722

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 339	15 968
Tillkommande fordringar	5 568	12 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 907	28 339
Utgående redovisat värde	33 907	28 339

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 449 626	7 488 745
	7 449 626	7 488 745

Ingen fastställd amorteringsplan till moderbolaget finns.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Upplands Bro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlie Wingårdh
Charlie Wingårdh

2025-12-22

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Forvis Mazars AB

Martin Kraft
Martin Kraft
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tedavalla Förvaltning AB, org.nr 559271-8323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tedavalla Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-12-22

Forvis Mazars AB

Martin Kraft

Martin Kraft

Auktoriserad revisor