

Årsredovisning
för
HMKN Real Estate AB
559311-6253

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Åberg, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för HMKN Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning enligt ABL:s regler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-5
Soliditet (%)	neg	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 526	20 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 526	4 526	0
Årets resultat			-150 418	-150 418
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 526	-150 418	-129 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 526
årets förlust	-150 418
	-154 944
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-154 944
	-154 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-12 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 477	-4 511
Summa rörelsekostnader	-150 477	-4 511
Rörelseresultat	-150 477	-4 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-15
Summa finansiella poster	59	-15
Resultat efter finansiella poster	-150 418	-4 526
Resultat före skatt	-150 418	-4 526
Årets resultat	-150 418	-4 526

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 526

0

Årets resultat

-150 418

-4 526

Summa fritt eget kapital

-154 944

-4 526

Summa eget kapital

-129 944

20 474

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 254 940

0

Summa långfristiga skulder

8 254 940

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 624

0

Summa kortfristiga skulder

75 624

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 200 620

20 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 112 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 000	0
Utgående redovisat värde	1 112 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 160 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 160 017	0
Utgående redovisat värde	6 160 017	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Ljungby 2023-05-02

Lars Åberg
Lars Åberg
Ordförande

Catrine Åberg
Catrine Åberg

Henrik Åberg
Henrik Åberg