

Årsredovisning för  
**Svavlarna 5 AB**  
556927-5000

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svavlarna 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-17



Yasser Ammar  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svavlarna 5 AB, 556927-5000, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 164 281	1 536 193	1 155 668	803 979
Resultat efter finansiella poster	69 806	524 616	198 848	13 938
Soliditet, %	5,10	4,30	1,71	0,59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		605 385
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 449
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>659 834</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 659 834, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	605 385
Årets resultat	54 449
<b>Totalt</b>	<b>659 834</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	659 834
<b>Summa</b>	<b>659 834</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 164 281	1 536 193
Övriga rörelseintäkter		-	125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 164 281</b>	<b>1 536 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 794	-377 816
Personalkostnader	2	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 908	-254 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-708 702</b>	<b>-632 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 579</b>	<b>903 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 773	-378 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385 773</b>	<b>-378 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 806</b>	<b>524 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 806</b>	<b>524 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 357	-108 774
<b>Årets resultat</b>		<b>54 449</b>	<b>415 842</b>

2023072805699

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 972 623	13 227 531
Summa materiella anläggningstillgångar		12 972 623	13 227 531
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	1 079 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 079 241
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 972 623</b>	<b>14 306 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		792 458	610 777
Övriga fordringar		29 372	27 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 658	15 254
Summa kortfristiga fordringar		839 488	653 808
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 724	135 987
Summa kassa och bank		15 724	135 987
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 212</b>	<b>789 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 827 835</b>	<b>15 096 567</b>

2023072805700

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 385	189 543
Årets resultat		54 449	415 842
Summa fritt eget kapital		659 834	605 385
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 834</b>	<b>655 385</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 415 000	9 035 408
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 093 856	3 093 856
Övriga skulder		198 754	148 754
Summa långfristiga skulder		11 707 610	12 278 018
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 047 359	1 296 159
Leverantörsskulder		-	126 921
Skatteskulder		74 239	153 502
Övriga skulder		216 923	533 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 870	52 988
Summa kortfristiga skulder		1 410 391	2 163 164
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 827 835</b>	<b>15 096 567</b>

2023072805701

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 355 950	15 355 950
	<u>15 355 950</u>	<u>15 355 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 128 419	-1 873 511
-Årets avskrivning enligt plan	-254 908	-254 908
	<u>-2 383 327</u>	<u>-2 128 419</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 972 623</b>	<b>13 227 531</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 079 241	-
-Tillkommande fordringar		1 079 241
-Reglerade fordringar	-1 079 241	-
	<u>-</u>	<u>1 079 241</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 079 241</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 415 000
	<u>8 415 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

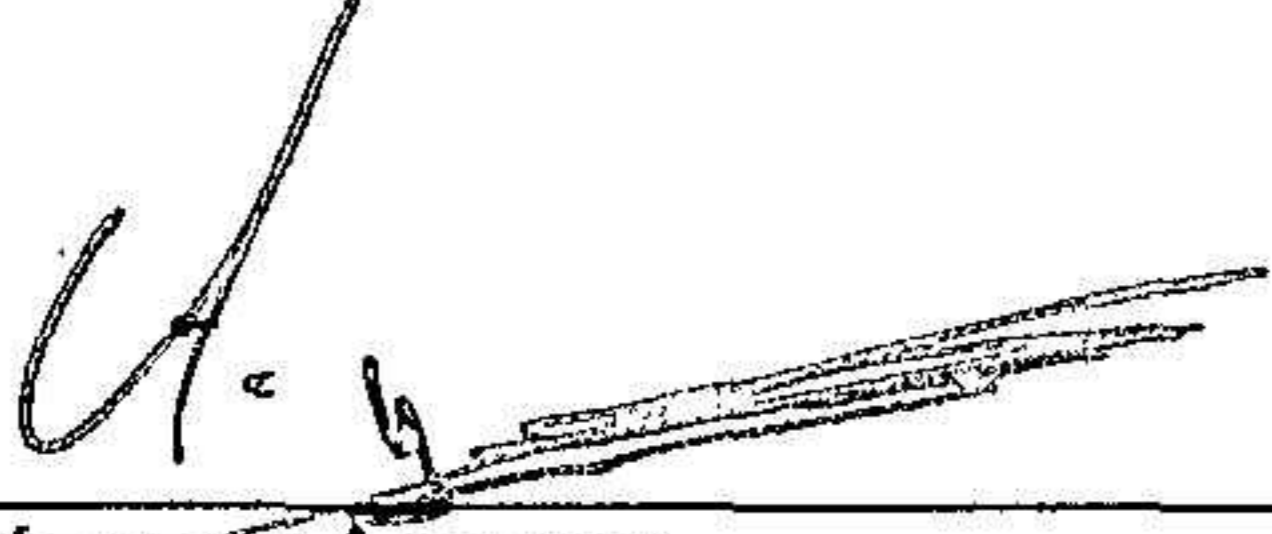
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>


2023072805703

## Underskrifter

Malmö

  
\_\_\_\_\_  
Yasser Ammar  
Styrelseordförande

2023-07-17  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Hassan Ammar  
Styrelseledamot

2023-07-17  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Fatima Ggweta  
Styrelseledamot

2023-07-17  
Datum

2023072805704