

# Årsredovisning

för

## Västra Linden Aktiebolag

556409-4414

Räkenskapsåret

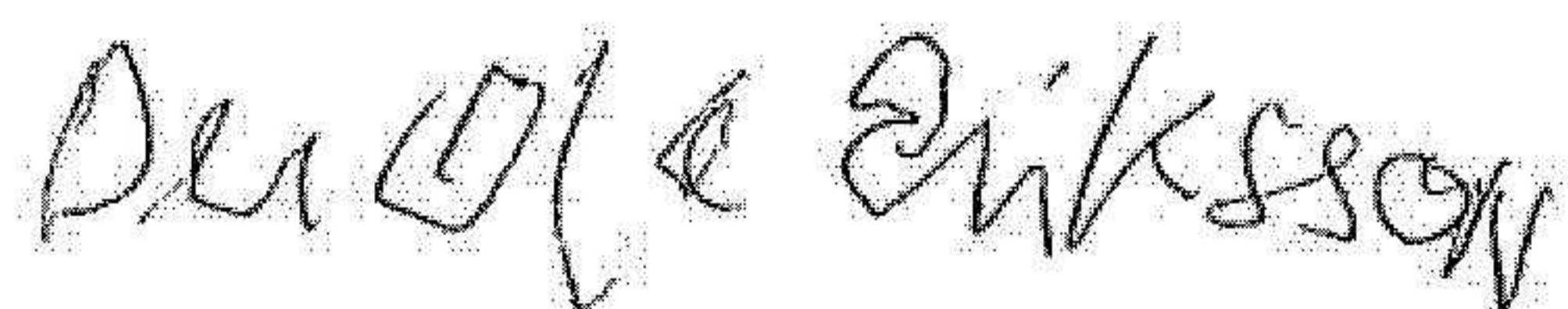
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Linden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 4 juli 2024



Per-Ola Eriksson

Styrelsen för Västra Linden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året arrenderat och förvaltat samtliga fastigheter i fastighetsbolagen KB Linden fastigheter, KB Exon fastigheter, KB Sockenvägen 2, KB Tubogatan 10 och KB Gamlestaden 54:1. Bolaget är komplementär i samtliga ovannämnda fastighetsbolag. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	17 507	17 700	17 516	17 408
Resultat efter finansiella poster	-3 699	-2 756	-1 910	2 637
Soliditet (%)	6	11	15	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 731 044	-2 769 606	12 081 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-2 769 606	2 769 606	0
Årets resultat				-3 698 734	-3 698 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 961 438</b>	<b>-3 698 734</b>	<b>8 382 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 961 438
årets förlust	-3 698 734
	<b>8 262 704</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 762 704
	<b>8 262 704</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 506 985	17 700 409
Övriga rörelseintäkter		105 500	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 612 485</b>	<b>17 735 409</b>

### Rörelsekostnader

Arrendekostnader		-2 999 000	-2 882 000
Övriga externa kostnader		-15 752 565	-15 723 521
Personalkostnader	2	-855 302	-833 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-177 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 675 075</b>	<b>-19 616 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 062 590</b>	<b>-1 881 285</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-44 098	288 835
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 420 800	7 684
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 798	129 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 538 644	-1 300 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 636 144</b>	<b>-874 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 698 734</b>	<b>-2 755 682</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 698 734</b>	<b>-2 355 682</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-413 924
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 698 734</b>	<b>-2 769 606</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

574 298

340 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**574 298**

**340 205**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

76 137 453

76 181 551

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**76 137 453**

**76 181 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**76 711 751**

**76 521 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 739

0

Fordringar hos koncernföretag

28 545 100

3 797 415

Övriga fordringar

105 349

712 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

354 515

346 314

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 019 703**

**4 856 062**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

18 141 338

20 734 575

**Summa kortfristiga placeringar**

**18 141 338**

**20 734 575**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 734 745

2 964 027

**Summa kassa och bank**

**5 734 745**

**2 964 027**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 895 786**

**28 554 664**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**129 607 537**

**105 076 420**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 961 438

14 883 179

Årets resultat

-3 698 734

-2 921 741

**Summa fritt eget kapital**

**8 262 704**

**11 961 438**

**Summa eget kapital**

**8 382 704**

**12 081 438**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5

0

0

**Summa avsättningar**

**0**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

102 264 110

68 723 670

**Summa långfristiga skulder**

**102 264 110**

**68 723 670**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 159 560

872 060

Leverantörsskulder

1 477 437

2 901 963

Skulder till koncernföretag

13 875 023

18 055 868

Skatteskulder

46 725

0

Övriga skulder

1 273 713

1 437 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 128 265

1 004 406

**Summa kortfristiga skulder**

**18 960 723**

**24 271 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 607 537**

**105 076 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 228	1 865 928
Inköp	507 190	159 300
Försäljningar/utrangeringar	-1 546 928	-319 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 490	1 706 228
Ingående avskrivningar	-1 366 023	-1 507 527
Försäljningar/utrangeringar	1 342 128	319 000
Årets avskrivningar	-68 297	-177 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 192	-1 366 023
Utgående redovisat värde	574 298	340 205

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 181 551	75 892 716
Resultatandelar	-44 098	288 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 137 453	76 181 551
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 137 453</b>	<b>76 181 551</b>

**Not 5 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	2 326 793	0
Uppskjuten skatteskuld	-2 326 793	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	96 753 810	62 235 440
	<b>96 753 810</b>	<b>62 235 440</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolagsansvar

	2023-12-31	2022-12-31
KB Linden Fastigheter	169 535	163 585
KB Exon Fastigheter	25 433 232	321 266
KB Sockenvägen 2	56 880	54 540
KB Tubogatan	76 382	73 172
KB Gamlestaden 54:1	3 503 074	3 851 025
Avgår skulder Västra Linden	-28 545 100	-3 797 415
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>694 003</b>	<b>666 173</b>

2024070919695

Göteborg den 4 juli 2024



Martin Eriksson  
Styrelseordförande



Per-Ola Eriksson



Annika Hamlet Kluvetasch

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Linden AB  
Org.nr 556409-4414

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Linden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Linden ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Linden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

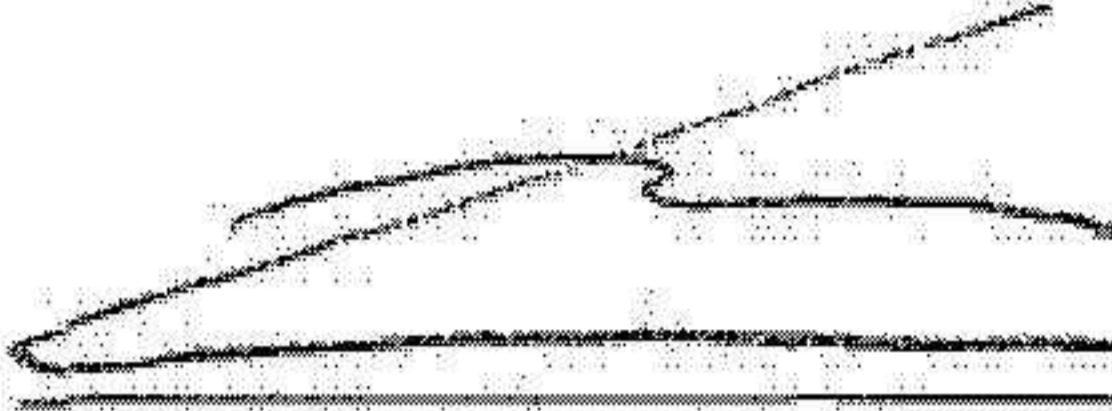
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4 juli 2024

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

