

Leksands IF Fastighets AB

Organisationsnummer: 556650-5334

# ÅRSREDOVISNING

FÖR VERKSAMHETSÅRET 2021 05 01 – 2022 04 30

## Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Leksands IF Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022 06 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Leksand 2022 06 30



Andreas Hedbom

Ordförande i Leksands IF Fastighets AB

# Årsredovisning

för

## Leksands IF Fastighets AB

556650-5334

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Leksands IF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2003. Verksamheten bedrivs i Leksand och består i fastighetsförvaltning av Tegera Arena och Weda skog Arena samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året besöktes Tegera Arena av ca 150 000 besökare.

Inga externa evenemang i form av konserter eller liknande kunde genomföras på grund av Covid-19.

Fokus har under året varit att genomföra koncernens egna evenemang vilket i utslutande varit kopplat till ishockeyverksamheten.

Återuppbyggnaden av Drömmarnas Arena är inte beslutat ännu då projektering pågår huruvida området skall utnyttjas.

Under året har en större investering gjorts beträffande kylrör i fastigheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största hyrestagare är Leksands IF Ishockey AB (publ) och utvecklingen av bolagets verksamhet är starkt förknippad med utvecklingen för Leksands IF Hockey AB (publ).

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser kylanläggning där ammoniak används.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	19 946	18 483	19 839	16 487
Resultat efter finansiella poster	-3 191	-142	-1 759	-3 472
Balansomslutning	117 463	109 952	115 834	115 610
Antal anställda	8	9	9	6
Soliditet (%)	28	24	23	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	109 900	38 990 100	-12 626 429	-218 542	26 255 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-218 542	218 542	0
Årets resultat				7 043 864	7 043 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>109 900</b>	<b>38 990 100</b>	<b>-12 844 971</b>	<b>7 043 864</b>	<b>33 298 893</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 844 971
årets vinst	7 043 864
	<b>-5 801 107</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-5 801 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

4 (18)

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	19 946 140	18 483 330
Övriga rörelseintäkter	3	18 344	3 817 853
		<b>19 964 484</b>	<b>22 301 183</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader	4	-10 611 912	-8 916 531
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 868 494	-1 624 869
Personalkostnader	6	-4 303 352	-4 362 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 025 068	-4 949 833
Övriga rörelsekostnader		0	-1 162 822
		<b>-21 808 826</b>	<b>-21 016 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>-1 844 342</b>	<b>1 284 508</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 345	389
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 347 686	-1 427 000
		<b>-1 346 341</b>	<b>-1 426 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 190 683</b>	<b>-142 103</b>
Erhållna koncernbidrag		10 200 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 009 317</b>	<b>-142 103</b>
Skatt på årets resultat	9	34 547	-76 439
<b>Årets resultat</b>		<b>7 043 864</b>	<b>-218 542</b>

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

5 (18)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	94 347 649	95 045 402
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 017 979	7 337 977
		<b>101 365 628</b>	<b>102 383 379</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	4 856 005	4 821 458
Andra långfristiga fordringar	13	97 260	158 524
		<b>4 953 265</b>	<b>4 979 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 318 893</b>	<b>107 363 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 418
Fordringar hos koncernföretag		10 200 000	0
Aktuella skattefordringar		54 703	54 703
Övriga fordringar		42 477	64 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 161	180 945
		<b>10 446 341</b>	<b>334 326</b>
<i>Kassa och bank</i>	14, 15	697 497	2 254 218
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 143 838</b>	<b>2 588 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 462 731</b>	<b>109 951 905</b>



Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

6 (18)

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

109 900

109 900

Reservfond

38 990 100

38 990 100

**39 100 000****39 100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad förlust

-12 844 971

-12 626 429

Årets resultat

7 043 864

-218 542

**-5 801 107****-12 844 971****Summa eget kapital****33 298 893****26 255 029****Långfristiga skulder**

16

Skulder till kreditinstitut

15, 17

57 336 830

60 913 114

Skulder till koncernföretag

17

15 899 993

12 333 330

Övriga skulder

17

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder****74 236 823****74 246 444****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

14, 15

614 792

0

Skulder till kreditinstitut

15, 17

3 456 284

2 893 865

Leverantörsskulder

1 664 016

1 428 541

Skulder till koncernföretag

17

666 670

666 670

Övriga skulder

1 452 366

1 825 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 072 887

2 635 830

**Summa kortfristiga skulder****9 927 015****9 450 432****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****117 462 731****109 951 905**

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 190 683	-142 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	5 025 068	6 123 120
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 834 385</b>	<b>5 981 017</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		34 418	235 447
Förändring av kortfristiga fordringar		53 567	2 473 180
Förändring av leverantörsskulder		235 475	-794 659
Förändring av kortfristiga skulder		3 738 897	802 276
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 896 742</b>	<b>8 697 261</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 007 317	-1 720 141
Ökning/minskning av långfristiga fordringar		61 264	68 260
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 946 053</b>	<b>-1 651 881</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-4 122 202	-4 200 608
Förändring av checkräkningskredit		614 792	-1 470 647
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 507 410</b>	<b>-5 671 255</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 556 721</b>	<b>1 374 125</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 254 218	880 093
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>697 497</b>	<b>2 254 218</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag för BFNAR 2020:1.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-60 år
Fasader, yttertak, fönster	25-40 år
Ledningssystem	10-40 år
Stomkompletteringar	20-35 år
Övrigt	10-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.



Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

11 (18)

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	19 092 493	18 592 493
Senare än ett år men inom fem år	71 569 972	67 369 972
Senare än fem år	50 527 479	67 369 972
	<b>141 189 944</b>	<b>153 332 437</b>

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 19 145 475 kr (18 394 124 kr),

Företagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till Leksands kommun, koncernföretag samt diverse andra företag. Hyresavtalet med Leksands kommun sträcker sig till och med 2030-06-30 men förlängs automatiskt med fem år i taget om inte uppsägning sker skriftligen 24 månader innan avtalstidens utgång. I ovanstående uppgifter är bedömningen att koncernföretagens avtal, som är ettåriga, löper på i enlighet med Leksands kommuns avtal till och med 2030-06-30. Beloppen är upptagna till nominella värden.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Stöd för korttidsarbete		547 754
Försäkringsersättningar		3 138 960
Övriga offentliga bidrag	18 344	131 139
	<b>18 344</b>	<b>3 817 853</b>

*ju*

#### Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 999 813 kr (1 120 298 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	398 165	716 931
Senare än ett år men inom fem år	560 232	958 397
Senare än fem år	0	0
	958 397	1 675 328

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda inventarier. Leasingavtalen löper på tre till sex år med möjlighet till utköp vid leasingavtalens utgång. Beloppen är upptagna till nominella värden.

#### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	50 000	
	50 000	
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag		37 240
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		0
		37 240

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	6	7
	8	9
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	3 429 312	3 586 293
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 099 534	1 220 319

*J*

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

13 (18)

(varav pensionskostnader)	(198 312	149 527)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 528 846</b>	<b>4 806 612</b>

### Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	61,00 %	60,00 %

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader avseende lån från koncernföretag	266 325	238 664
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 081 361	1 188 336
	<b>1 347 686</b>	<b>1 427 000</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	34 547	-76 439
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>34 547</b>	<b>-76 439</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 009 317		-142 103
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 443 919	21,40	30 410
Ej avdragsgilla kostnader				-12 207
Skatteeffekt på temporära skillnader		-34 547		-1 041
Skatteeffekt av ej redovisad skattefordran avseende underskottsavdrag		1 478 466		-17 162
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		34 547		-76 439
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,49</b>	<b>34 547</b>	<b>-53,79</b>	<b>-76 439</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 955 399	170 298 911
Inköp	3 067 074	1 128 070
Försäljningar/utrangeringar		-1 461 116
Omklassificeringar		-10 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 022 473</b>	<b>169 955 399</b>
Ingående avskrivningar	-52 682 905	-49 453 060
Försäljningar/utrangeringar		298 295
Årets avskrivningar	-3 764 828	-3 528 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 447 733</b>	<b>-52 682 905</b>
Ingående nedskrivningar	-22 227 092	-22 227 092
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 227 092</b>	<b>-22 227 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 347 648</b>	<b>95 045 402</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 614 925	19 022 854
Inköp	940 242	592 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 555 167</b>	<b>19 614 925</b>
Ingående avskrivningar	-12 276 948	-10 855 255
Årets avskrivningar	-1 260 240	-1 421 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 537 188</b>	<b>-12 276 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 017 979</b>	<b>7 337 977</b>

T

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	4 856 005	4 856 005
	4 856 005	4 856 005

2021-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	4 821 458	4 821 458
	4 821 458	4 821 458

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	4 821 458	34 547	4 856 005
	4 821 458	34 547	4 856 005

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	158 524	226 784
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-61 264	-68 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 260	158 524
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 260</b>	<b>158 524</b>

**Not 14 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	614 792	0

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	95 700 000	95 700 000
Banktillgodohavanden	697 445	188 241
	96 397 445	95 888 241



**Not 16 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 905 038	44 074 404
	39 905 038	44 074 404

**Not 17 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån på 79 359 777 kr ( 79 181 979 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 336 830	60 913 114
Skulder till koncernföretag	15 899 993	12 333 330
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
	74 236 823	74 246 444
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 456 284	2 893 865
Skulder till koncernföretag	666 670	666 670
Övriga skulder	1 000 000	1 375 000
	5 122 954	4 935 535

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna räntekostnader	60 693	65 068
Upplupna löner	114 752	198 407
Upplupna semesterlöner	649 731	718 172
Upplupna sociala avgifter	240 200	366 404
Förutbetalda hyresintäkter	743 334	743 334
Övriga poster	264 177	544 445
	2 072 887	2 635 830

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	5 025 068	4 949 833
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar		1 162 822
Omklassificering av pågående nyanläggning		10 465
	5 025 068	6 123 120

+

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

17 (18)

**Not 20 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands IF Ishockey AB (publ) med organisationsnummer 556511-7974 med säte i Leksand.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands Idrottsförening Ishockey med organisationsnummer 883200-2078 med säte i Leksand.

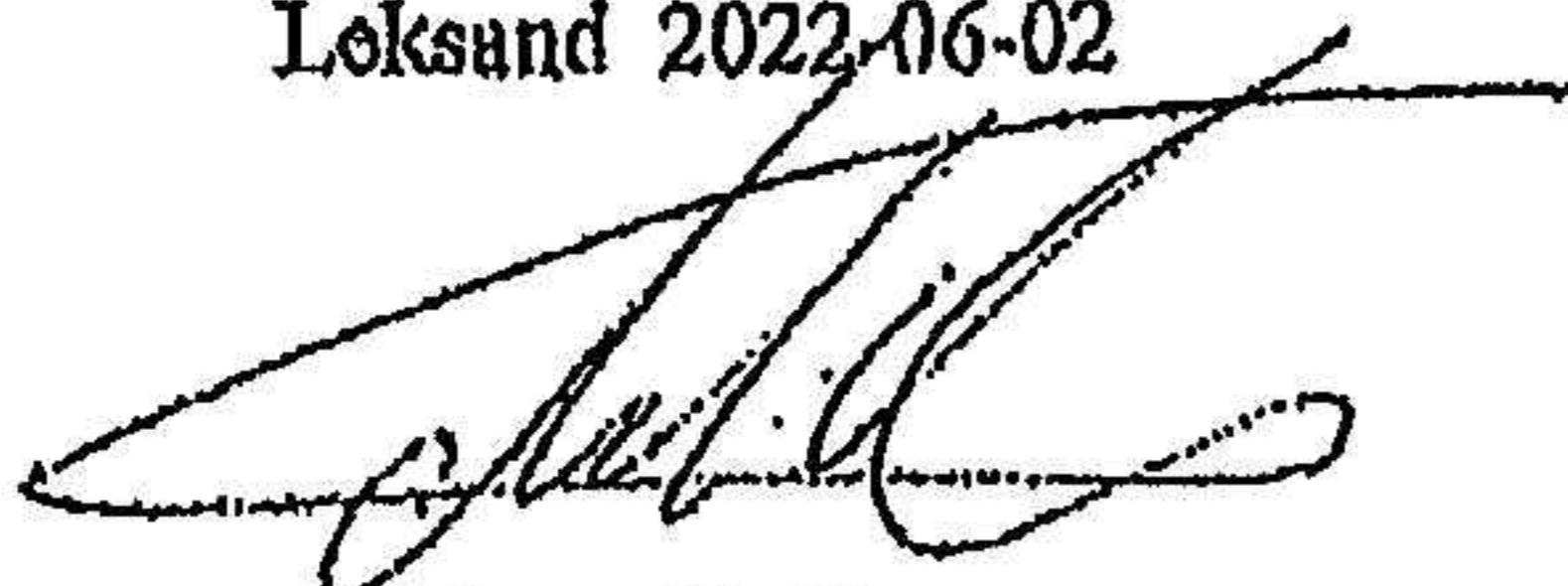


Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

18 (18)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

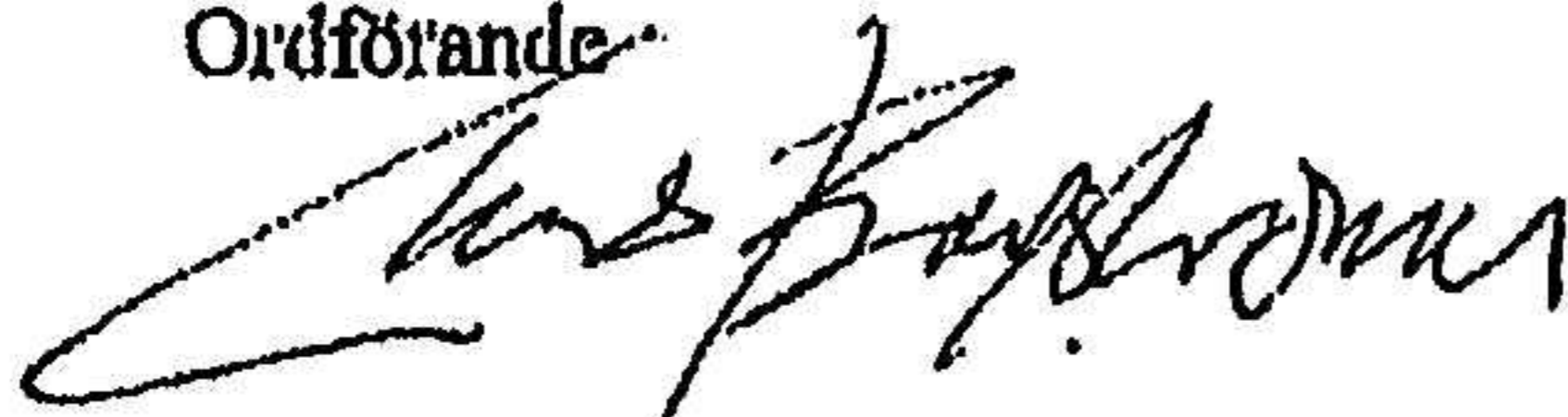
Leksand 2022-06-02



Andreas Hedbom  
Ordförande



Mikael Roos



Claes Bergström

Tomas Olofsson

Magnus Proos  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-14

KPMG AB



Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

18 (18)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2022-06-02

Andreas Hedbom  
Ordförande

Mikael Roos

Claes Bergström



Tomas Olofsson

Magnus Proos  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG AB

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Leksands IF Fastighets AB  
Org.nr 556650-5334

18 (18)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2022-06-02

Andreas Hedbom  
Ordförande

Mikael Roos

Claes Bergström

Tomas Olofsson



Magnus Proos  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG AB

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor



2022092307664

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksands IF Fastighets AB, org. nr 556650-5334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksands IF Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Revisionsberättelse Leksands IF Fastighets AB, org. nr 556650-5334, 2021-05-01—2022-04-30

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Sten Sten* 1 (2)



2022092307665

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 14 juni 2022

KPMG AB

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas!  
Therese