

Årsredovisning för
Nackabostäder AB
556855-4942

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nackabostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nackabostäder AB, 556855-4942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Sicklaön 202:11 i Nacka kommun.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 217 428	2 109 725	2 010 197	1 946 964
Resultat efter finansiella poster	390 063	-271 614	657 761	502 808
Soliditet, %	62	62	12	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	24 812 491	-256 830
Omföring av föreg års vinst		-256 830	256 830
Årets resultat			141 668
Vid årets slut	50 000	24 555 661	141 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 24 697 330, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	24 697 330
Summa	24 697 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072800977

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 217 428	2 109 725
Övriga rörelseintäkter		-	18 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 217 428	2 128 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-742 453	-1 333 202
Personalkostnader	2	-126 156	-94 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 320	-321 320
Summa rörelsekostnader		-1 189 929	-1 749 142
Rörelseresultat		1 027 499	379 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	135 759	100 624
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-773 195	-751 668
Summa finansiella poster		-637 436	-651 044
Resultat efter finansiella poster		390 063	-271 614
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	102 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	102 000
Resultat före skatt		290 063	-169 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 395	-87 216
Årets resultat		141 668	-256 830

2025072800978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	35 820 259	36 141 579
Summa materiella anläggningstillgångar		35 820 259	36 141 579
Summa anläggningstillgångar		35 820 259	36 141 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 080 965	616 466
Övriga fordringar		622 004	706 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 221	18 899
Summa kortfristiga fordringar		2 716 190	1 341 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 814 935	2 490 489
Summa kassa och bank		1 814 935	2 490 489
Summa omsättningstillgångar		4 531 125	3 832 112
SUMMA TILLGÅNGAR		40 351 384	39 973 691

2025072800979

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 555 661	24 812 491
Årets resultat		141 668	-256 830
Summa fritt eget kapital		24 697 329	24 555 661
Summa eget kapital		24 747 329	24 605 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	-
Summa obeskattade reserver		100 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	153 610
Leverantörsskulder		36 929	47 344
Skatteskulder		226 118	83 739
Övriga skulder		4 377	3 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 631	79 938
Summa kortfristiga skulder		504 055	368 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 351 384	39 973 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	64 499	14 466
Ränteintäkter, övriga	71 260	86 158
Summa	135 759	100 624

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-773 195	-751 668
Summa	-773 195	-751 668

2025072800981

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 665 804	36 665 804
Vid årets slut	36 665 804	36 665 804
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 164 225	-2 872 905
-Årets avskrivning	-291 320	-291 320
Vid årets slut	-3 455 545	-3 164 225
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 640 000	2 670 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Vid årets slut	2 610 000	2 640 000
Utgående redovisat värde	35 820 259	36 141 579

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000
	15 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800985



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:03

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

r1frTJxSle

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1lHee-r1frTJxSle

DOCUMENT NAME:

nackabostäder ab.pdf

8 pages

SHA-512:

685e8d051bda11ca19a06bbb591aa3ccf1b345276c7e24
135e16320ec1091f78c32202ed2a898a7acdeb7b6dadcc
09a8cd011c531b26c820ed584c1583c48254

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard

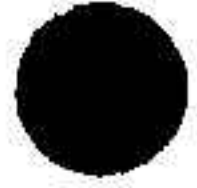


PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072800984



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed