

Skogsstigen Fastigheter AB

Org.nr 559149-3886

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Skogsstigen Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2025



Erik Collin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Skogsstigen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Gunalv AB, 559146-6015, med säte i Lidköping. Moderbolag för koncernen är Skogsstigen Invest AB, 559080-8282.

Väsentliga händelser

Under året har verksamheten löpt på normalt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 038	2 911	2 821	2 848	2 908
Resultat efter finansiella poster	-52	291	3 499	1 383	2 702
Soliditet (%)	26,7	26,5	25,6	16,9	13,3

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 523 665	155 105	5 728 770
Disposition enligt årsstämman		155 105	-155 105	0
Årets resultat			-55 807	-55 807
Belopp vid årets utgång	50 000	5 678 770	-55 807	5 672 963

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	5 678 770
Årets vinst	-55 807
Disponeras så att i ny räkning överföres	5 622 963

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		3 037 689	2 910 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		3 037 689	2 910 806
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-1 839 186	-1 414 781
Övriga externa kostnader		-46 797	-47 309
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-249 813	-249 813
Summa rörelsekostnader		-2 135 796	-1 711 903
Rörelseresultat	2,3	901 893	1 198 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954 067	-907 871
Summa finansiella poster		-954 067	-907 871
Resultat efter finansiella poster		-52 174	291 032
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-84 000
Resultat före skatt		-52 174	207 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 633	-51 927
Årets Resultat		-55 807	155 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 184 048	14 433 861
Summa materiella anläggningstillgångar		14 184 048	14 433 861
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 828 743	13 993 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 828 743	13 993 743
Summa anläggningstillgångar		28 012 791	28 427 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 354	16 030
Övriga fordringar		61 646	2 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 749	24 588
Summa kortfristiga fordringar		113 749	42 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 707	286 925
Summa kassa och bank		265 707	286 925
Summa omsättningstillgångar		379 456	329 780
SUMMA TILLGÅNGAR		28 392 248	28 757 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 678 770	5 523 665
Årets resultat		-55 807	155 105
Summa fritt eget kapital		5 622 963	5 678 770
Summa eget kapital		5 672 963	5 728 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	2 409 777	2 409 777
Summa obeskattade reserver		2 409 777	2 409 777
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	19 574 528	19 766 588
Summa långfristiga skulder		19 574 528	19 766 588
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	197 723	199 663
Leverantörsskulder		5 204	109 771
Skatteskulder		0	15 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 053	526 925
Summa kortfristiga skulder		734 980	852 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 392 248	28 757 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 870 285	15 870 285
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 870 285	15 870 285
Ingående avskrivningar	-1 436 424	-1 186 611
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-249 813	-249 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 686 237	-1 436 424
Utgående redovisat värde	14 184 048	14 433 861

Not 5 Obeskattade reserver

2024-12-31 2023-12-31

Periodiseringsfond 2019	434 668	434 668
Periodiseringsfond 2020	677 109	677 109
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	874 000	874 000
Periodiseringsfond 2023	84 000	84 000
	2 409 777	2 409 777

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

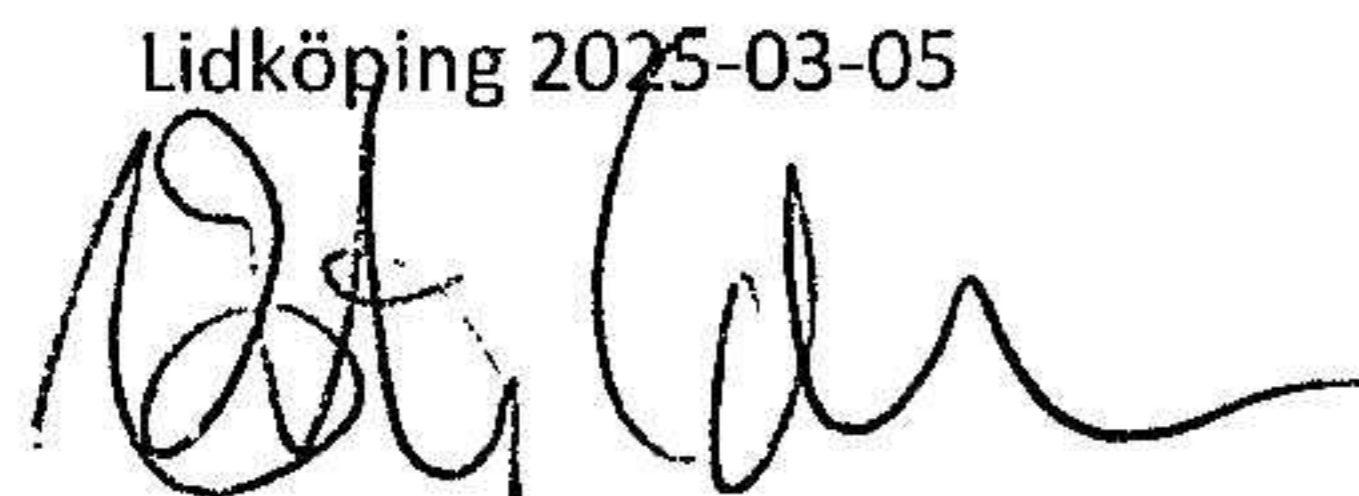
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	19 376 805	19 566 925

Not 7 Ställda panter och eventalförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	22 805 400	22 805 400
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping 2025-03-05



Erik Collin