

ÅRSREDOVISNING

för

Regionhus Assyrien 3 AB

Org.nr. 559112-2873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Iaconelli, Styrelseledamot

2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företags verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Säte

Företagets säte är Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 582 904	2 512 413	2 373 852	2 168 238	2 081 007
Res. efter finansiella poster	913 614	220 035	454 140	713 033	692 607
Soliditet (%)	0,00	0,54	0,50	0,49	14,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	107 501	5 744	163 245
Balanseras i ny räkning		5 744	-5 744	0
Årets resultat			-350 886	-350 886
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>113 245</u>	<u>-350 886</u>	<u>-187 641</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	113 245
årets förlust	<u>-350 886</u>
	-237 641

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-237 641</u>
	-237 641

Regionhus Assyrien 3 AB

Org.nr. 559112-2873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 582 904</u>	<u>2 512 413</u>
		2 582 904	2 512 413
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-852 389	-1 493 078
Övriga externa kostnader		-95 061	-94 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-438 857</u>	<u>-438 857</u>
		-1 386 307	-2 026 717
Rörelseresultat		1 196 597	485 696
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader		<u>-283 061</u>	<u>-265 661</u>
		-282 983	-265 661
Resultat efter finansiella poster		913 614	220 035
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 264 500</u>	<u>-190 000</u>
		-1 264 500	-190 000
Resultat före skatt		-350 886	30 035
Skatt på årets resultat		0	-24 291
Årets resultat		<u>-350 886</u>	<u>5 744</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 805 715</u>	<u>29 244 572</u>
		28 805 715	29 244 572
Summa anläggningstillgångar		28 805 715	29 244 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		443 164	425 282
Aktuell skattefordran		0	5 177
Övriga fordringar		74 181	118 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 788</u>	<u>25 734</u>
		545 133	574 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 134 418</u>	<u>351 113</u>
Summa kassa och bank		1 134 418	351 113
Summa omsättningstillgångar		1 679 551	925 791
SUMMA TILLGÅNGAR		30 485 266	30 170 363

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 245	107 501
Årets resultat		<u>-350 886</u>	<u>5 744</u>
		-237 641	113 245
Summa eget kapital		<u>-187 641</u>	<u>163 245</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		15 319 199	15 537 207
Skulder till koncernföretag		<u>14 177 500</u>	<u>13 413 000</u>
Summa långfristiga skulder		29 496 699	28 950 207
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		198 008	198 008
Leverantörsskulder		191 005	77 424
Aktuella skatteskulder		5 091	0
Övriga skulder		11 442	4 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>770 662</u>	<u>777 027</u>
Summa kortfristiga skulder		1 176 208	1 056 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 485 266	30 170 363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-200

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 000 000	31 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 755 428	-1 316 571
	Årets avskrivningar	<u>-438 857</u>	<u>-438 857</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 194 285</u>	<u>-1 755 428</u>
	Utgående redovisat värde	<u>28 805 715</u>	<u>29 244 572</u>
	Redovisat värde byggnader	17 025 715	17 464 572
	Redovisat värde mark	<u>11 780 000</u>	<u>11 780 000</u>
		28 805 715	29 244 572

förvaltningsfastigheter med

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	28 255 167	28 158 175
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 854 000	15 854 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 854 000</u>	<u>15 854 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Regionhus AB , org.nr. 559092-0749, säte Linköping.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Sebastian Iaconelli
Sebastian Iaconelli

2023-06-08