

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -  
2022-12-31

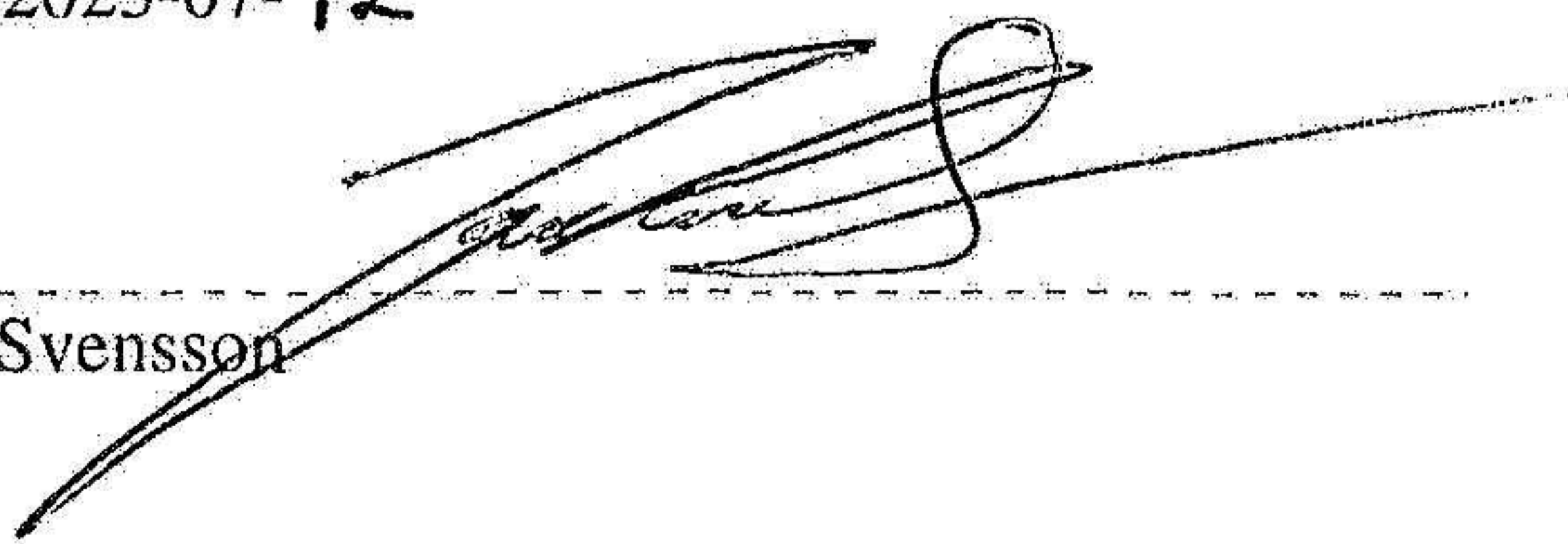
Undertecknad styrelseledamot i MBS Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i  
årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-07-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kareby 2023-07-12

Joakim Svensson

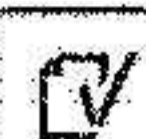


**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -  
2022-12-31



# MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Kungälv.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 957 062	40 941 026	43 202 103	47 342 910	42 013 329
Res. efter finansiella poster	413 691	1 959 669	1 325 764	1 459 410	-1 891 553
Balansomslutning	26 833 989	28 867 061	28 516 150	30 095 679	57 618 660
Soliditet (%)	47	42	36	30	13
Avkastning på eget kapital (%)	3	18	14	18	-24
Avkastning på totalt kapital (%)	3	8	6	5	-2
Kassalikviditet (%)	49	68	55	63	52

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 787 705	60 695	-357 255	304 425	-796 917
Balansomslutning	16 533 247	3 873 728	3 760 523	2 145 000	1 141 500
Soliditet (%)	74	3	1	17	4
Kassalikviditet (%)	48	76	77	41	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget MBS Entreprenad Kungälv AB, där stora delar av verksamheten bedrivs, har under året avslutat vissa fastprisjobb som kostat bolaget en del pengar samt börjat sadla om mot mer jobb på löpande räkning. Ökade bränslekostnader, lite för stora hyreslokaler och omvärldsfaktorer som inte gått bolagets väg gör att bolagets resultat blev sämre än prognosticerat. Kostnaderna i bolaget har setts över för att hitta en mer passande kostnadskostym sett till bolagets storlek. Detta gör att bolaget ser positivt på framtiden och hoppas kunna vända den dåliga trenden man haft.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har resterande andelar i det tidigare intressebolaget El. Fens Fastigheter AB förvärvats och utgör efter denna transaktion ett dotterbolag.

# MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	798 000	11 229 001	0	12 077 001
Erhållna aktieägartillskott		0	0	0	0
Årets resultat			409 016	0	409 016
Belopp vid årets utgång	50 000	798 000	11 638 017	0	12 486 017

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-11 938	68 792	56 854
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			68 792	-68 792	0
Fond för verkligt värde	0	13 905 924	0	0	0
Årets förlust				-1 787 705	-1 787 705
Belopp vid årets utgång	50 000	13 905 924	56 854	-1 787 705	-1 730 851

			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			798 000	798 000

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	56 854
årets förlust	-1 787 705
	<u>-1 730 851</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>-1 730 851</u>
-1 730 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		19 957 062	40 941 026	0	0
Övriga rörelseintäkter		116 608	455 818	0	0
		<u>20 073 670</u>	<u>41 396 844</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-8 873 711	-19 715 056	0	0
Övriga externa kostnader		-5 964 109	-12 726 392	-62 800	-49 413
Personalkostnader	2	-5 686 510	-7 278 296	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 032	-984 349	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		2 177 883	1 706 417		
		<u>-19 262 479</u>	<u>-38 997 676</u>	<u>-62 800</u>	<u>-49 413</u>
<b>Rörelseresultat</b>		811 191	2 399 168	-62 800	-49 413
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	-1 735 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 110	10 108	10 108	10 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 610	-449 607	-13	0
		<u>-397 500</u>	<u>-439 499</u>	<u>-1 724 905</u>	<u>110 108</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		413 691	1 959 669	-1 787 705	60 695
<b>Resultat före skatt</b>		413 691	1 959 669	-1 787 705	60 695
Skatt på årets resultat		-4 675	-85 463	0	8 097
<b>Årets resultat</b>		<u>409 016</u>	<u>1 874 206</u>	<u>-1 787 705</u>	<u>68 792</u>

2023071724709

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	3	166 667	266 667	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 861 991	6 609 306	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 925	104 642	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 064 583</b>	<b>6 980 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	6	0	0	418 000	853 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	14 000 924	11 823 041	14 000 924	95 000
Uppskjuten skattefordran		576 161	576 161	47 906	47 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 577 085</b>	<b>12 399 202</b>	<b>14 466 830</b>	<b>995 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 641 668</b>	<b>19 379 817</b>	<b>14 466 830</b>	<b>995 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		116 170	122 954	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>116 170</b>	<b>122 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023071724710

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		2 941 748	3 887 957	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	321 750	0	321 750
Övriga fordringar		2 100 179	2 557 141	2 066 417	2 556 072
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		817 677	2 216 268	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 148	317 426	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 043 752</b>	<b>9 300 542</b>	<b>2 066 417</b>	<b>2 877 822</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		9 985	9 985	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 985</b>	<b>9 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		22 414	53 763	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 414</b>	<b>53 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 192 321</b>	<b>9 487 244</b>	<b>2 066 417</b>	<b>2 877 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 833 989</b>	<b>28 867 061</b>	<b>16 533 247</b>	<b>3 873 728</b>

202307124711

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Övrigt tillskjutet kapital		798 000	798 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	8	11 638 017	11 229 001		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>12 486 017</b>	<b>12 077 001</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				50 000	50 000
Uppskrivningsfond				13 905 924	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>13 955 924</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				56 854	-11 938
Årets resultat				-1 787 705	68 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>-1 730 851</b>	<b>56 854</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 225 073</b>	<b>106 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	9	1 729 545	2 919 720	0	0
Övriga skulder		274 072	3 832	3 832	3 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 003 617</b>	<b>2 923 552</b>	<b>3 832</b>	<b>3 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		2 113 249	1 224 363	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 188 190	1 583 845	0	0
Leverantörsskulder		3 750 238	7 354 888	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 490 804	2 384 304
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 991 788	1 378 738	1 813 538	1 378 738
Aktuell skatteskuld		125 397	71 254	0	0
Övriga skulder		2 606 785	1 189 895	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		71 478	356 305	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 230	707 220	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 344 355</b>	<b>13 866 508</b>	<b>4 304 342</b>	<b>3 763 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 833 989</b>	<b>28 867 061</b>	<b>16 533 247</b>	<b>3 873 728</b>

2023071724712

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	811 191	2 399 168	-62 800	-49 413
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 292 900	-722 068	0	0
Erhållen ränta m.m.	10 110	10 108	10 108	10 108
Erlagd ränta	-407 610	-449 607	-13	0
Betald inkomstskatt	49 468	-64 121	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>				
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>	-829 741	1 173 480	-52 705	-39 305
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	6 784	0	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	1 267 959	-869 851	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	1 988 831	-972 617	811 405	-5 108
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 991 600	3 352 505	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	922 073	-2 508 333	541 300	47 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	364 306	175 184	1 300 000	3 444

202307172A713

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	-56 992	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	2 234 061	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	0	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	6	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	-1 300 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	6	0	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	7	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	7	0	0	0	0
<hr/>					
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		0	2 177 069	-1 300 000	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-395 655	-487 796	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-1 820 568	0	-3 444
<hr/>					
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-395 655	-2 308 364	0	-3 444
<b>Förändring av likvida medel</b>		-31 349	43 889	0	0
Likvida medel vid årets början		63 748	19 859	0	0
<hr/>					
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>32 399</b>	<b>63 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023071724714

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats utifrån fysisk färdigställandegrad.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Intresseföretag*

I moderbolaget redovisas intresseföretagen till anskaffningsvärde.

**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat princip från anskaffningsvärde till verkligt värde-värdering för andelar i dotterbolag/intresseföretag. Förändringen har gått över eget kapital och fond för verkligt värde.

Finansiella instrument redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde, vilket vid anskaffningstidpunkten normalt är detsamma som transaktionspriset, i vissa fall med tillägg för transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Direkt hänförliga transaktionsutgifter ingår inte i värdet för finansiella instrument vars förändringar i verkligt värde efter första redovisningstillfället redovisas direkt i resultaträkningen.

## NOTER

Finansiella tillgångar som kan säljas

Finansiella tillgångar som kan säljas är finansiella tillgångar som företaget antingen klassificerat i denna kategori eller som inte kan hänföras till någon annan kategori men inte utgör derivatinstrument.

Företagets innehav av finansiella instrument i denna kategori utgörs av aktier i intresseföretag.

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde.

Förändringar i verkligt värde redovisas i Fond för verkligt värde i eget kapital. När tillgången tas bort från balansräkningen överförs detta värde från eget kapital till resultaträkningen.

Verkligt värde bestäms med hjälp av värderingsteknik baserat på marknadsinformation.

Verkligt värde för finansiella instrument

Det saknas noterade priser på en aktiv marknad för företagets finansiella instrument, likartade instrument eller instrumentets beståndsdelar, varför verkliga värdet bestäms genom att använda en värderingsteknik. Använd värderingsteknik baseras på marknadsinformation i så hög grad som möjligt och företagsspecifik information i så låg grad som möjligt. Värderingstekniken bedöms ge tillförlitliga uppskattningar av priser som kan erhållas i faktiska marknadstransaktioner genom att använda indata som på ett rimligt sätt motsvarar marknadsförväntningar på risk och avkastning. Indata från nyligen genomförda transaktioner justeras om betydande förändringar i de ekonomiska omständigheterna därefter har inträffat.

Nedskrivningar

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs för varje finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar som tillhör värderingskategorierna Investeringar som hålls till förfall eller Lånefordringar och kundfordringar.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**NOTER***Koncernredovisning*

## Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

## Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	13	14	0	0

**NOTER**

2023071724719

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000	0	0
Ingående avskrivningar	-233 333	-133 333	0	0
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 333	-233 333	0	0
Utgående redovisat värde	166 667	266 667	0	0
Redovisat värde byggnader	166 667	266 667	0	0
	166 667	266 667	0	0

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 023 222	11 650 124	0	0
Inköp	0	56 991	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 683 893	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 023 222	9 023 222	0	0
Ingående avskrivningar	-2 413 916	-2 050 190	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	449 832	0	0
Årets avskrivningar	-747 315	-813 558	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 161 231	-2 413 916	0	0
Utgående redovisat värde	5 861 991	6 609 306	0	0

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	384 210	384 210	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 210	384 210	0	0
Ingående avskrivningar	-279 568	-208 777	0	0
Årets avskrivningar	-68 717	-70 791	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 285	-279 568	0	0
Utgående redovisat värde	35 925	104 642	0	0

**MBS Utveckling AB**

Org.nr. 559087-4086

**NOTER****Not 6 Andelar i koncernföretag****Moderbolaget****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
MBS Entreprenad i Kungälv AB			248 000
556852-8078	Kungälv	100,00%	
MBS Rental AB			170 000
559120-9845	Kungälv	100,00%	
			<u>418 000</u>
			<u>853 000</u>

**MBS Entreprenad i Kungälv AB**

Ingående anskaffningsvärde		1 598 000	1 598 000
Aktieägartillskott		1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 898 000	1 598 000
Ingående nedskrivningar		-915 000	-1 015 000
Återförd nedskrivning		0	100 000
Årets nedskrivningar		-1 735 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-2 650 000	-915 000
Utgående redovisat värde		248 000	683 000

**MBS Rental AB**

Ingående anskaffningsvärde		170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		170 000	170 000
Utgående redovisat värde		170 000	170 000

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****Koncernen****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde		11 823 041	10 116 624
Årets resultatandel		2 177 183	1 706 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		14 000 224	11 823 041
Utgående redovisat värde		14 000 224	11 823 041

**Moderbolaget****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Kareby Livs AB			1 639 367
559046-1512	Kungälv	33,00%	
El. Fens Fastigheter AB			12 361 557
559221-0404	Kungälv	50,00%	
			<u>14 000 924</u>
			<u>95 000</u>

# MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

## NOTER

### Not 8 Fond för verkligt värde

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ökning av verkligt värde avseende:				
Finansiella tillgångar som kan säljas	0	0	13 905 924	0
Belopp vid årets utgång	0	0	13 905 924	0

### Not 9 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	3 832	3 832	3 832	3 832

### Not 10 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	3 960 470	5 843 923	0	0
Summa ställda säkerheter	7 960 470	9 843 923	0	0

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och har frivilligt valt att upprätta koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

# MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Enligt den digitala signeringen

Joakim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den digitala signeringen

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2023071724722

2023071724723



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2023 13:17

SENT BY OWNER:  
Patrik Nilsson • 12.07.2023 13:09

DOCUMENT ID:  
HkgyyqZnK2

ENVELOPE ID:  
HJkkq-ntn-HkgyyqZnK2

DOCUMENT NAME:  
Slutlig ÅR MBS Utveckling.pdf  
17 pages

## Activity log

REC IP/EMAIL	ACTION	TIME (LOCAL TIME)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM SVENSSON joakim@mbsab.nu	Signed	12.07.2023 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12)
	Authenticated	12.07.2023 13:10	Low	IP: 94.234.102.146
2. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	Signed	12.07.2023 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12)
	Authenticated	12.07.2023 13:16	Low	IP: 98.128.166.195

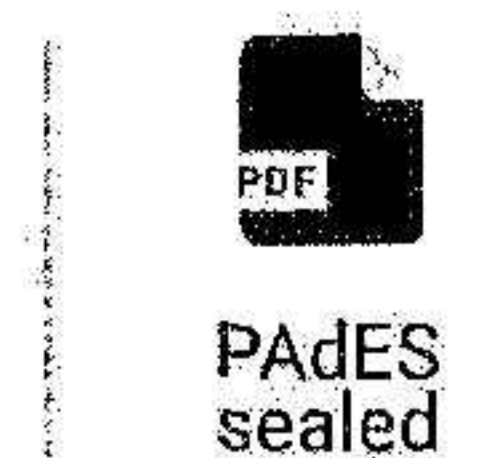
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MBS Utveckling AB  
Org.nr. 559087-4086

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MBS Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MBS Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Utän att det påverkar våra uttalanden anmärker vi på att Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt den digitala signeringen

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2023071724726



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2023 13:16  
SENT BY OWNER:  
Patrik Nilsson • 12.07.2023 13:15  
DOCUMENT ID:  
HkrPjZ2F3  
ENVELOPE ID:  
HKEPJWnY2-HkrPjZ2F3

DOCUMENT NAME:  
RB MBS Utveckling.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.07.2023 13:16 12.07.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12) IP: 98.128.166.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed