

Årsredovisning

Rydhill Fast AB

559011-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rydhill Fast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **2025-01-08**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Karlskrona **2025-01-08**


Jörgen Skogersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025011408137

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun

Övrig information

Under året har byte av redovisningsmetod till K3. I samband med detta har uppskrivning skett av en av företagets fastigheter till marknadsvärde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	491	423	418	412	411
Resultat efter finansiella poster	-50	-255	74	89	77
Soliditet %	18	1	6	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		269 554	-255 268	64 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-255 268	255 268	0
Förändring av uppskrivningsfond		1 111 784			1 111 784
Avskrivning av uppskriven tillgång		-24 558	24 558		0
Årets resultat				-45 497	-45 497
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 226	38 844	-45 497	1 130 573

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 844
Årets resultat	-45 497
Summa	-6 653

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 653
Summa	-6 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2025011408138

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	491 190	423 257
Övriga rörelseintäkter	–	18 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	491 190	441 676
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-167 453	-396 565
Övriga externa kostnader	-19 660	-19 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 682	-91 921
Summa rörelsekostnader	-303 795	-508 436
Rörelseresultat	187 395	-66 760
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	203	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 008	-188 764
Summa finansiella poster	-237 805	-188 508
Resultat efter finansiella poster	-50 410	-255 268
Resultat före skatt	-50 410	-255 268
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 4 912	–
Årets resultat	-45 498	-255 268

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 094 997

4 828 089

Summa materiella anläggningstillgångar

6 094 997

4 828 089

Summa anläggningstillgångar

6 094 997

4 828 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 661

48 836

Summa kortfristiga fordringar

18 661

48 836

Kassa och bank

Kassa och bank

32 378

40 110

Summa kassa och bank

32 378

40 110

Summa omsättningstillgångar

51 039

88 946

SUMMA TILLGÅNGAR

6 146 036

4 917 035

2025011408139

2025011408140

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 087 226	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 137 226	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 844	269 555
Årets resultat		-45 498	-255 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-6 654	14 287
Summa eget kapital		1 130 572	64 287
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	266 894	-
Summa avsättningar		266 894	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 634 259	3 697 252
Övriga skulder		919 295	946 815
Summa långfristiga skulder		4 553 554	4 644 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	70 378	84 161
Leverantörsskulder		5 221	4 386
Aktuella skatteskulder		32 802	45 355
Övriga skulder		86 615	74 779
Summa kortfristiga skulder		195 016	208 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 146 036	4 917 035

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-09-01
2024-08-31

2025011408141

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	187 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	116 682
Erhållen ränta	203
Erlagd ränta	-238 008
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>66 272</i>

Förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	30 175
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	118

Kassaflöde från den löpande verksamheten

96 565

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-104 296
-------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-104 296

Årets kassaflöde

-7 731

Likvida medel vid årets början

40 108

Likvida medel vid årets slut

32 377

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Not 2 Inkomstskatt

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-4 912	-
Summa redovisad skatt	-4 912	-

Effektiv skattesats (%)	0	-
-------------------------	---	---

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	-50 410	-
---------------------	---------	---

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	-
Summa redovisad skatt	0	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 456 818	5 250 485
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	206 333
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	5 456 818	5 456 818
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-628 729	-536 808
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-92 124	-91 921
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-720 853	-628 729
------------------------	----------	----------

Förändringar av uppskrivningar

Årets uppskrivningar	1 383 590	-
----------------------	-----------	---

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 558	-
--	---------	---

Utgående uppskrivningar	1 359 032	-
-------------------------	-----------	---

Redovisat värde	6 094 997	4 828 089
------------------------	------------------	------------------

2025011408143

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 111 784	-
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 558	-
	Belopp vid årets utgång	1 087 226	-
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	4 735 967	-

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2024-08-31	2023-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Uppskrivningsfond	266 894	-
	Utgående uppskjuten skatteskuld	266 894	-

Not 6	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 161 692	4 168 343

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 634 259	3 697 252
	Låneskuld till ägare	919 295	946 815
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	70 378	84 161
	Låneskuld till ägare	27 520	27 520

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 035 000	6 035 000
	Summa ställda säkerheter	6 035 000	6 035 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Sundahl, LR Ekonomi i Karlskrona AB

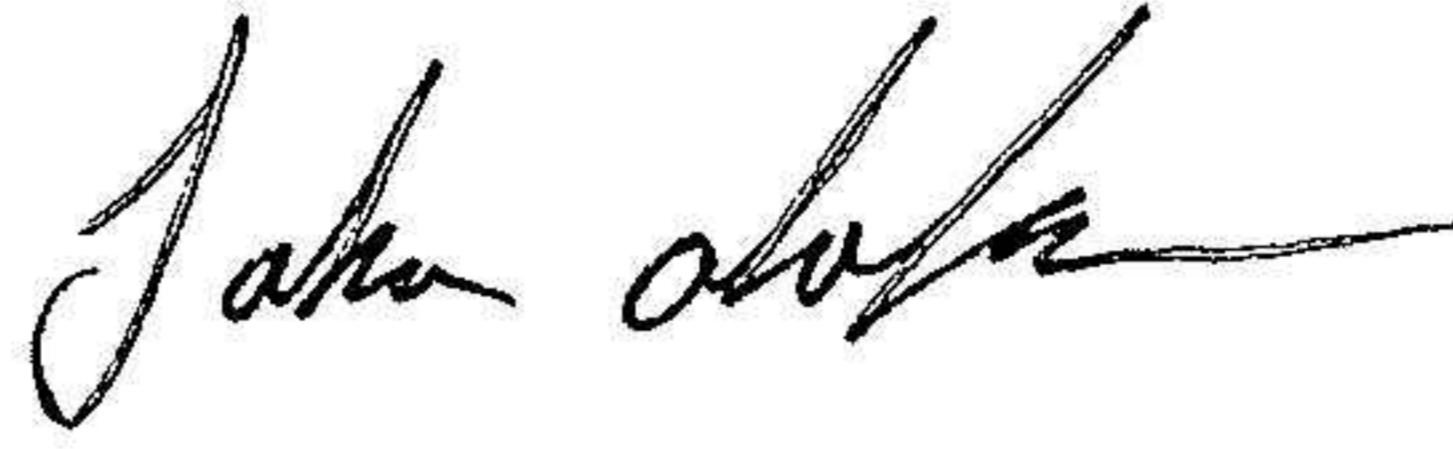
Rydhill Fast AB
559011-8948

UNDERSKRIFTER

Karlskrona 2025-01-08



Jörgen Skogersson



Johan Olofsson

2025011408144

