

Årsredovisning
för
LJM FASTIGHET AB
559467-1660

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phi Tran, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för LJM FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget kommer tillämpa förkortat räkenskapsår inför byte av räkenskapsår till månad 12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	840	280
Resultat efter finansiella poster	281	-177
Soliditet (%)	3,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 000	-177 197	27 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-177 197	177 197	0
Årets resultat			259 938	259 938
Belopp vid årets utgång	25 000	2 803	259 938	287 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 803
årets vinst	259 938
	262 741
disponeras så att aktieägarettillskott återbetalas i ny räkning överföres	180 000
	82 741
	262 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-01-09
-2024-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

839 998

280 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

839 998

280 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 990

-293 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 545

-64 037

Summa rörelsekostnader

-329 535

-357 215

Rörelseresultat

510 463

-77 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 089

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 215

-99 982

Summa finansiella poster

-229 126

-99 982

Resultat efter finansiella poster

281 337

-177 197

Resultat före skatt

281 337

-177 197

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 399

0

Årets resultat

259 938

-177 197

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetsanslutningar	3	90 964	57 709
Summa immateriella anläggningstillgångar		90 964	57 709
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 212 825	5 339 449
Markanläggningar	5	690 787	727 799
Inventarier, verktyg och installationer	6	153 638	174 802
Summa materiella anläggningstillgångar		6 057 250	6 242 050
Summa anläggningstillgångar		6 148 214	6 299 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	262 500
Övriga fordringar		13 375	17 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 834	0
Summa kortfristiga fordringar		32 209	279 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 814 759	1 874 657
Summa kassa och bank		1 814 759	1 874 657
Summa omsättningstillgångar		1 846 968	2 154 322
SUMMA TILLGÅNGAR		7 995 182	8 454 081

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 803

180 000

Årets resultat

259 938

-177 197

Summa fritt eget kapital

262 741

2 803

Summa eget kapital

287 741

27 803

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

7 183 796

8 183 796

Summa långfristiga skulder

7 183 796

8 183 796

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 982

0

Skatteskulder

34 352

0

Övriga skulder

51 158

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 153

189 982

Summa kortfristiga skulder

523 645

242 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 995 182

8 454 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
<i>(varav kronor utnyttjat)</i>	<i>(0)</i>	
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Fastighetsanslutningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 699	
Inköp	41 000	59 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 699	59 699
Ingående avskrivningar	-1 990	
Årets avskrivningar	-7 745	-1 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 735	-1 990

Utgående redovisat värde 90 964 57 709

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 122 240	
Inköp		6 122 240
Omklassificeringar	-740 237	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 382 003	6 122 240
Ingående avskrivningar	-54 992	
Omklassificeringar	12 438	
Årets avskrivningar	-126 624	-54 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 178	-54 992
Utgående redovisat värde	5 212 825	6 067 248

Not 5 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Omklassificeringar	740 237	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 237	
Omklassificeringar	-12 438	
Årets avskrivningar	-37 012	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 450	
Utgående redovisat värde	690 787	

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 857	
Inköp		181 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 857	181 857
Ingående avskrivningar	-7 055	
Årets avskrivningar	-21 164	-7 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 219	-7 055

Utgående redovisat värde	153 638	174 802
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen.	4 820 000	1 820 000
	4 820 000	1 820 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LEOJUL INVEST AB, org nr 559063-4589, säte Västerås

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berglöf, Laboda Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Västerås

Phi Tran
Phi Tran

2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

Tova Karlsson
Tova Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LJM FASTIGHET AB, org.nr 559467-1660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LJM FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LJM FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJM FASTIGHET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LJM FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJM FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2026-01-22

Tova Karlsson

Tova Karlsson

Auktoriserad revisor