

ÅRSREDOVISNING

för

4X Real Estate AB

Org.nr. 559112-5298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Näsström, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, fastigheter, tomtmark och lös egendom såsom bostadsrätter, bilar, båtar, värdepapper samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Värmdö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-17	43	450
Resultat efter finansiella poster	-70	23	-198	21
Soliditet (%)	0,74	0,2	0,01	2,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-57 591	23 367	15 776
Balanseras i ny räkning		23 367	-23 367	0
Erhållna aktieägartillskott		2 716 632		2 716 632
Fusionsdifferens		-2 612 401		-2 612 401
Årets resultat			-70 007	-70 007
Belopp vid årets utgång	50 000	70 007	-70 007	50 000

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2 716 632

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 70 007

Årets resultat -70 007

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

4X Real Estate AB
Org.nr. 559112-5298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-16 702
Övriga rörelseintäkter		0	9 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-2</u>	<u>-7 109</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-295	-117
Övriga externa kostnader		<u>-43 820</u>	<u>-296 014</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-44 115</u>	<u>-296 131</u>
Rörelseresultat		-44 117	-303 240
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 659	553 300
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-241</u>	<u>-226 693</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 890</u>	<u>326 607</u>
Resultat efter finansiella poster		-70 007	23 367
Resultat före skatt		-70 007	23 367
Årets resultat		<u>-70 007</u>	<u>23 367</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	20 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	4 205 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>6 636 803</u>	<u>2 037 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 656 803	6 287 500
Summa anläggningstillgångar		6 656 803	6 287 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	267 500
Övriga fordringar		<u>220</u>	<u>644</u>
Summa kortfristiga fordringar		220	268 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 780</u>	<u>4 360</u>
Summa kassa och bank		12 780	4 360
Summa omsättningstillgångar		13 000	272 504
SUMMA TILLGÅNGAR		6 669 803	6 560 004

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 007	-57 591
Årets resultat		-70 007	23 367
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>-34 224</u>
Summa eget kapital		50 000	15 776
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		425	5 460
Skulder till koncernföretag		320 750	0
Övriga skulder		6 298 628	6 538 768
Summa kortfristiga skulder		<u>6 619 803</u>	<u>6 544 228</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 669 803	6 560 004

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>45 000</u>
Redovisat värde	20 000	45 000

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	4 205 000	5 300 000
Tillkommande fordringar	267 500	0
Reglerade fordringar	0	-1 095 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 472 500</u>	<u>4 205 000</u>
Redovisat värde	4 472 500	4 205 000

Not	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GUSTAVSBERG

Richard Näsström

Richard Näsström

2024-06-28