

Årsredovisning
för
Agrellska Huset Fastighet AB
559083-4429

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Pierce, Verkställande direktör
2025-03-11

Styrelsen för Agrellska Huset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrnings verksamhet av lägenheter och lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 186	1 112	976	785
Resultat efter finansiella poster	-27	-113	-65	117
Soliditet (%)	0,5	0,7	2,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 984	-112 569	79 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 569	112 569	0
Årets resultat			-27 279	-27 279
Belopp vid årets utgång	50 000	29 415	-27 279	52 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 416
årets förlust	-27 279
	2 137
disponeras så att i ny räkning överföres	2 137
	2 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 186 306

1 112 315

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 186 306

1 112 315

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-481 595

-491 031

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-225 511

-225 509

Summa rörelsekostnader

-707 106

-716 540

Rörelseresultat

479 200

395 775

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-506 479

-508 440

Summa finansiella poster

-506 479

-508 344

Resultat efter finansiella poster

-27 279

-112 569

Resultat före skatt

-27 279

-112 569

Årets resultat

-27 279

-112 569

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 222 457	11 301 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	135 762	121 887
Summa materiella anläggningstillgångar		11 358 219	11 422 913
Summa anläggningstillgångar		11 358 219	11 422 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 263	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 996	22 209
Summa kortfristiga fordringar		57 259	22 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 681	159 999
Summa kassa och bank		55 681	159 999
Summa omsättningstillgångar		112 940	182 210
SUMMA TILLGÅNGAR		11 471 159	11 605 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 416	141 985
Årets resultat		-27 279	-112 569
Summa fritt eget kapital		2 137	29 416
Summa eget kapital		52 137	79 416
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 457 140	9 553 820
Övriga skulder		1 765 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		11 222 140	11 353 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 510	48 340
Skatteskulder		65 120	64 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 252	59 035
Summa kortfristiga skulder		196 882	171 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 471 159	11 605 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 933 926	11 933 926
Omklassificeringar	146 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 080 868	11 933 926
Ingående avskrivningar	-632 900	-407 391
Årets avskrivningar	-225 511	-225 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 411	-632 900
Utgående redovisat värde	11 222 457	11 301 026

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 887	106 324
Pågående investeringar under året	13 875	15 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 762	121 887
Utgående redovisat värde	135 762	121 887

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år	0	9 347 120
efter balansdagen	1 765 000	1 800 000
	1 765 000	11 147 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 075 000	10 075 000
	10 075 000	10 075 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö 2025-03-11

Carl Rockler Meurling
Carl Rockler Meurling
Styrelseordförande

Paul Pierce
Paul Pierce
Verkställande direktör