

Årsredovisning

för

Kavander Fastigheter AB

559122-3200

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2023-12-01

Styrelsen för Kavander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt aktier i ett annat fastighetsföretag.

Företaget har under året återställt aktiekapitalet med aktieägartillskott i en tidigare uppkommen kontrollbalanssituation. Intäkter för uthyrning under året har dock varit under förväntan vilket har inneburit att företagets resultat har gått i fortsatt förlust. Ny kontrollbalansräkning har upprättats per bokslutsdatum som visar övervärde i bolagets tillgångar. Styrelsen kan därmed konstatera att det i dagsläget inte föreligger någon kontrollbalanssituation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	49	55	322	164
Resultat efter finansiella poster	-154	-245	61	-52
Soliditet (%)	0,8	-6,6	28,1	1,3

Tidigare år har övriga rörelseintäker felaktigt tagits upp som nettoomsättning. Varpå differensen i omsättning blir stor mellan tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 668	-245 307	-130 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245 307	245 307	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-154 024	-154 024
Belopp vid årets utgång	50 000	119 361	-154 024	15 337

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	119 362
årets förlust	-154 024
	-34 662
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-34 662
	-34 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	49 486	55 095
Övriga rörelseintäkter	0	14 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	49 486	69 454

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 885	0
Övriga externa kostnader	-170 281	-227 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 342	-15 671
Övriga rörelsekostnader	0	-71 250
Summa rörelsekostnader	-203 508	-314 713
Rörelseresultat	-154 022	-245 259

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-48
Summa finansiella poster	-2	-48
Resultat efter finansiella poster	-154 024	-245 307

Resultat före skatt

-154 024 -245 307

Årets resultat

-154 024 -245 307

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 590 062	1 551 404
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	386 666	386 666
Summa materiella anläggningstillgångar		1 976 728	1 938 070
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 001 728	1 938 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2 431
Summa kortfristiga fordringar		1	2 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 564	41 344
Summa kassa och bank		11 564	41 344
Summa omsättningstillgångar		11 565	43 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 013 293	1 981 845

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 362	64 668
Årets resultat		-154 024	-245 307
Summa fritt eget kapital		-34 662	-180 638
Summa eget kapital		15 338	-130 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 945 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		1 945 000	2 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 083
Skatteskulder		8 490	1 007
Övriga skulder		28 090	60 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 375	0
Summa kortfristiga skulder		52 955	62 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 013 293	1 981 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 567 075	
Inköp	70 000	1 567 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 075	1 567 075
Ingående avskrivningar	-15 671	
Årets avskrivningar	-31 342	-15 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 013	-15 671
Utgående redovisat värde	1 590 062	1 551 404

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 666	
Omklassificeringar		386 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 666	386 666
Utgående redovisat värde	386 666	386 666

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av bolagets fastigheter kommer att säljas under hösten vilket kommer att förbättra resultatet för kommande år.

Strängnäs 2023-12-01

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander