

Årsredovisning

för

Balder Rattgatan 7 AB

556512-0630

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balder Rattgatan 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Eva Sigurgeirsdottir

Styrelsen för Balder Rattgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-12-30 har bolaget ingått aktieöverlåtelseavtal om att sälja samtliga aktier i bolaget till Balder Sverige AB (556699-9347).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 161	2 075	1 921	1 218
Resultat efter finansiella poster	-424	-572	421	719
Balansomslutning	20 810	23 246	23 063	9 763
Soliditet (%)	3,0	9,4	4,6	20,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 avser 8 månader, 2021-05-01--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	210 000	1 496 654	-687 512	2 069 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-687 512	687 512	0
Erhållna aktieägartillskott			110 000		110 000
Årets resultat				-1 508 837	-1 508 837
Belopp vid årets utgång	1 050 000	210 000	919 142	-1 508 837	670 305

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 050 000	1 050 000
Reservfond	210 000	210 000
Summa bundet eget kapital	1 260 000	1 260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	919 142	1 496 655
Årets resultat	-1 508 837	-687 512
Summa fritt eget kapital	-589 695	809 143

Summa eget kapital

670 305 2 069 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	146 610	146 610
Summa obeskattade reserver	146 610	146 610

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 255 500
Skulder till koncernföretag	6 154 913	7 992 056
Summa långfristiga skulder	6 154 913	20 247 556

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	12 255 500	381 000
Leverantörsskulder	93 338	39 997
Skulder till koncernföretag	1 085 333	34 086
Övriga skulder	146 017	108 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 884	219 112
Summa kortfristiga skulder	13 838 072	783 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 809 900 23 246 445

Verifikat

Titel: 556512-0630 Balder Rattgatan 7 AB ÅR

ID: 79cf19c0-1445-11f0-bab7-457fb26c4056

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-08

2025050706279

Underskrifter

Petra Sprangers

petra.sprangers@balder.se

Signerat: 2025-04-08 09:45 BankID 196512269363, PETRA

SPRANGERS

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2025-04-08 22:31 BankID 198705284845, ISA SCHUMAN

Eva Sigurgeirsdottir

eva.sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2025-04-08 15:51 BankID 197405064887, EVA

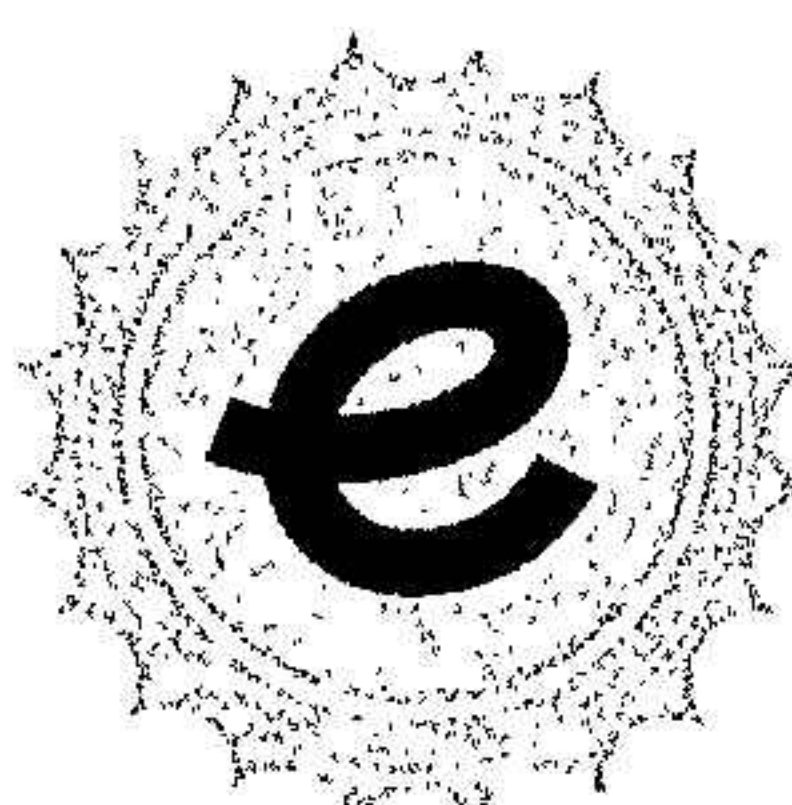
SIGURGEIRSDOTTIR

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556512-0630 Balder Rattgatan 7 AB för 20240101-20241231 V3.pdf	127.3 kB	03a7 6955 3690 5598 c7b2 a5b6 fdc5 f515 9726 2cbc 0ac0 e350 cfa2 4e81 5786 48ae

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-08	08:54	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 178.174.207.230
2025-04-08	09:45	Signerat Petra Sprangers Genomfört med: BankID av PETRA SPRANGERS, 196512269363. IP: 31.15.32.117
2025-04-08	15:51	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 31.15.32.117
2025-04-08	22:31	Signerat Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Rattgatan 7 AB, org.nr 556512-0630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Rattgatan 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Rattgatan 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Rattgatan 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Rattgatan 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Rattgatan 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Rattgatan 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 20:31:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISA SCHUMAN

Isa Schuman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706282