

Årsredovisning

för

Zitrus Properties AB

559255-2441

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zitrus Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 26 april 2024



Filip Stamenkovic

Årsredovisning
för
Zitrus Properties AB
559255-2441
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Zitrus Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Helägt dotterbolag till The Zitrus Co. AB org nr 559261-9489 säte i Tumba.

Företaget har sitt säte i Tumba.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-2 439	1 226	-21 833
Soliditet (%)	2,3	3,5	6,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 226 458	-1 011 039	265 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 011 039	1 011 039	0
Årets resultat			-25 839	-25 839
Belopp vid årets utgång	50 000	215 419	-25 839	239 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat	215 419
årets förlust	-25 839
	189 580
disponeras så att i ny räkning överföres	189 580
	189 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 490	-47 740
Summa rörelsekostnader		-20 490	-47 740
Rörelseresultat		-20 490	-47 740
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	60 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 382	-2 451 967
Summa finansiella poster		-5 349	-2 391 623
Resultat efter finansiella poster		-25 839	-2 439 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 000 000
Resultat före skatt		-25 839	-439 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-571 676
Årets resultat		-25 839	-1 011 039

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

139 246

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

139 246

0

Summa anläggningstillgångar

139 246

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 101 570

7 520 480

Övriga fordringar

2 570

0

Summa kortfristiga fordringar

10 104 140

7 520 480

Kassa och bank

Kassa och bank

19 623

84 359

Summa kassa och bank

19 623

84 359

Summa omsättningstillgångar

10 123 763

7 604 839

SUMMA TILLGÅNGAR

10 263 009

7 604 839

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 419

1 226 458

Årets resultat

-25 839

-1 011 039

Summa fritt eget kapital

189 580

215 419

Summa eget kapital

239 580

265 419

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 583 834

6 742 744

Skatteskulder

414 595

571 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

10 023 429

7 339 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 263 009

7 604 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållande

Moderföretaget är The Zitrus Co. AB med organisationsnummer 559261-9489 med säte i Tumba.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Inköp	139 246	
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 246	0
Utgående redovisat värde	139 246	0

Zitrus Properties AB
Org.nr 559255-2441

6 (6)

Tumba den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Filip Stamenkovic
Ordförande

Milan Mitic

Perica Stamenkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd
Auktoriserad revisor

2024051404713

Deltagare

ZITRUS PROPERTIES AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 11:00:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP STAMENKOVIC

Datum

Filip Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 10:56:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MILAN MITIC

Datum

Milan Mitic

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 11:19:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERICA STAMENKOVIC

Datum

Perica Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 10:05:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Datum

Filip Fröjd

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zitrus Properties AB, org.nr 559255-2441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zitrus Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zitrus Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zitrus Properties AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zitrus Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 10:06:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Datum

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051404717