

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg OM i Linköping Holding AB

Org.nr. 559293-8525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bygg OM i Linköping Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2022-12-16



Richard Krantz

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Oscar Karmelind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall via dotterbolag driva byggverksamhet och annan komersiell utveckling på fastighetsmarknaden och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-923 880	486 767
Balansomslutning	33 082 887	27 552 600
Soliditet (%)	17,31	5,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ByggOm i Linköping Holding AB har under året sålt 48% av sina andelar i Hackmark i Linköping AB (559323-3660) vilket innebär att de vid årets slut ägde 52% av de totala andelarna i bolaget. De har under året även bildat bolaget ByggOm Properties i Linköping AB (559388-2938) vars uppgift är att äga och förvalta ByggOm i Linköping Holding AB:s framtida fastighetsbestånd.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	0	486 767	486 767
Erhållna aktieägartillskott			3 600 000		3 600 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			486 767	-486 767	0
Årets vinst				610 416	610 416
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	4 086 767	610 416	4 697 183
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-08-31 3 600 000		2021-08-31 0

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

2022122109320

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

486 767

erhållna aktieägartillskott

3 600 000

årets vinst

610 416

4 697 183

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

4 697 183

4 697 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2021-09-01 2022-08-31	2020-12-28 2021-08-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-30 269	-9 938
	<u>-30 269</u>	<u>-9 938</u>
Rörelseresultat	-30 269	-9 938
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-893 611	-503 295
	<u>-893 611</u>	<u>496 705</u>
Resultat efter finansiella poster	-923 880	486 767
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-40 000	0
Erhållna koncernbidrag	1 600 000	0
	<u>1 560 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	636 120	486 767
Skatt på årets resultat	-25 704	0
Årets resultat	<u>610 416</u>	<u>486 767</u>

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

2022122109322

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

31 782 000

27 125 000

31 782 000

27 125 000

Summa anläggningstillgångar

31 782 000

27 125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 050 000

0

Aktuell skattefordran

0

1 605

Övriga fordringar

2 140

0

1 052 140

1 605

Kassa och bank

Kassa och bank

248 747

425 995

248 747

425 995

Summa omsättningstillgångar

1 300 887

427 600

SUMMA TILLGÅNGAR

33 082 887

27 552 600

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

2022122109323

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 767	0
Erhållet aktieägartillskott		3 600 000	0
Årets resultat		610 416	486 767
		<u>4 697 183</u>	<u>486 767</u>
Summa eget kapital		5 697 183	1 486 767
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		40 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		0	3 500 000
Skulder till koncernföretag		24 820 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>24 820 000</u>	<u>23 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	65 833
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Aktuell skatteskuld		25 704	0
Summa kortfristiga skulder		<u>2 525 704</u>	<u>2 565 833</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 082 887	27 552 600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. i anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
		0	
	Bygg OM Linköping AB	1 000	27 000 000
	556631-9827	100,00%	27 000 000
	ByggOm Inventarieuthyrning i Linköping	250	25 000
	559302-8011	100,00%	25 000
	Hackmark Linköping AB	520	4 732 000
	559323-3660	52,00%	100 000
	ByggOM Properties i Linköping AB	250	25 000
	559388-29338	100,00%	0
		31 782 000	27 125 000
	Ingående anskaffningsvärde	27 125 000	0
	Inköp	0	27 000 000
	Försäljningar/utrangeringar	-48 000	0
	Nybildning	25 000	125 000
	Aktieägartillskott	4 680 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 782 000	27 125 000
	Utgående redovisat värde	31 782 000	27 125 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering efter 5 år	6 200 000	9 500 000
Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Generell säkerhet	1 560 000	1 000 000
	varav till förmån för koncernföretag	1 560 000	1 000 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

2022122109326

NOTER

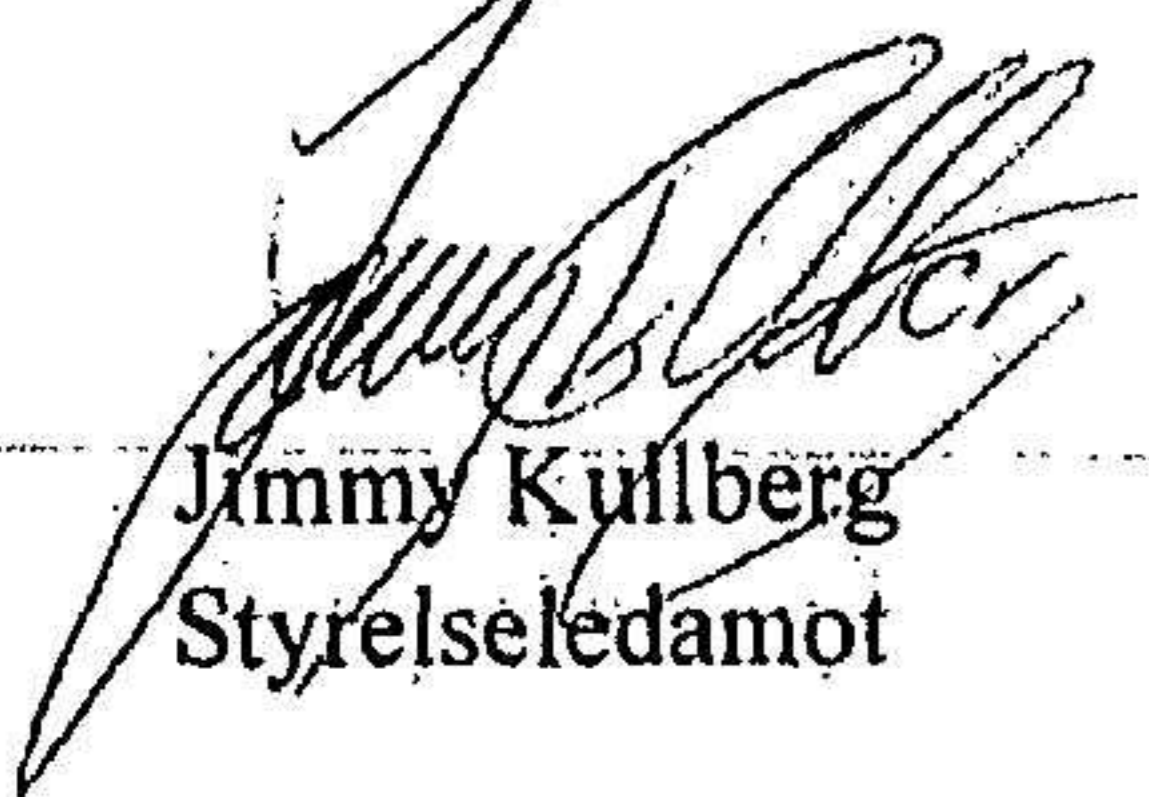
Linköping 2022-12-16



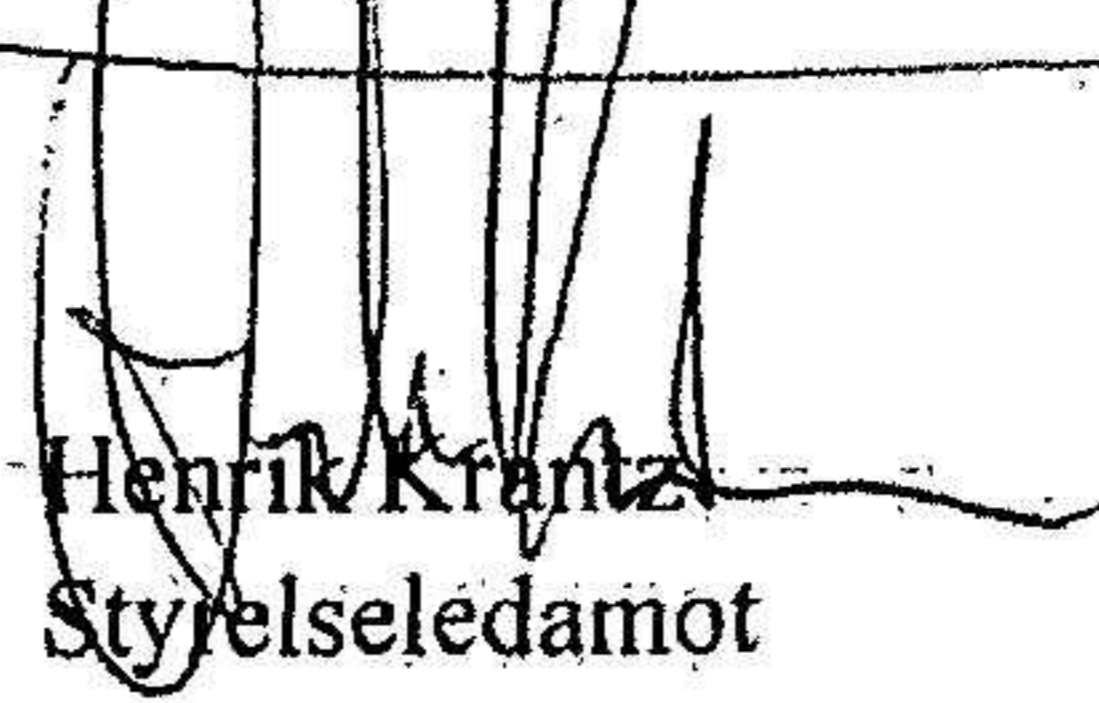
Richard Krantz
Styrelseordförande



Stefan Engström
Styrelseledamot



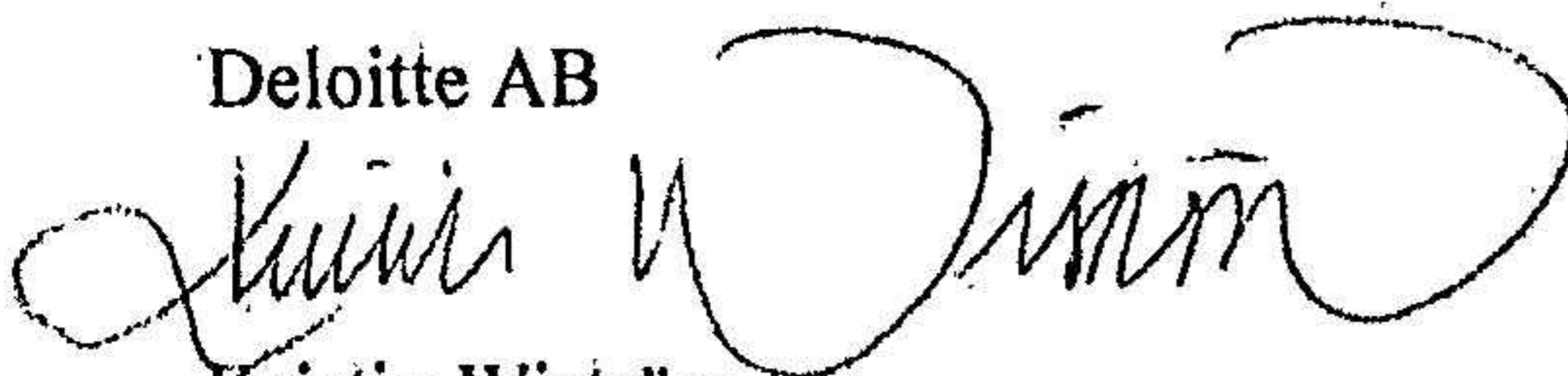
Jimmy Kullberg
Styrelseledamot



Henrik Krantz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022.

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg Om i Linköping Holding AB
organisationsnummer 559293-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Om i Linköping Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Om i Linköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg Om i Linköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg Om i Linköping Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg Om i Linköping Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

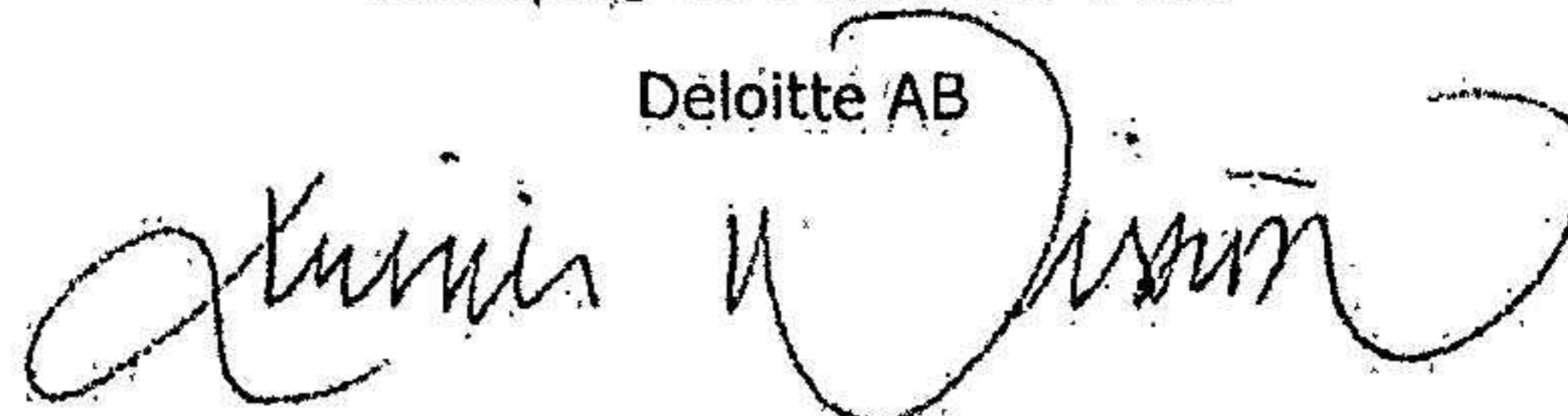
vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 16 december 2022

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad Revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

