

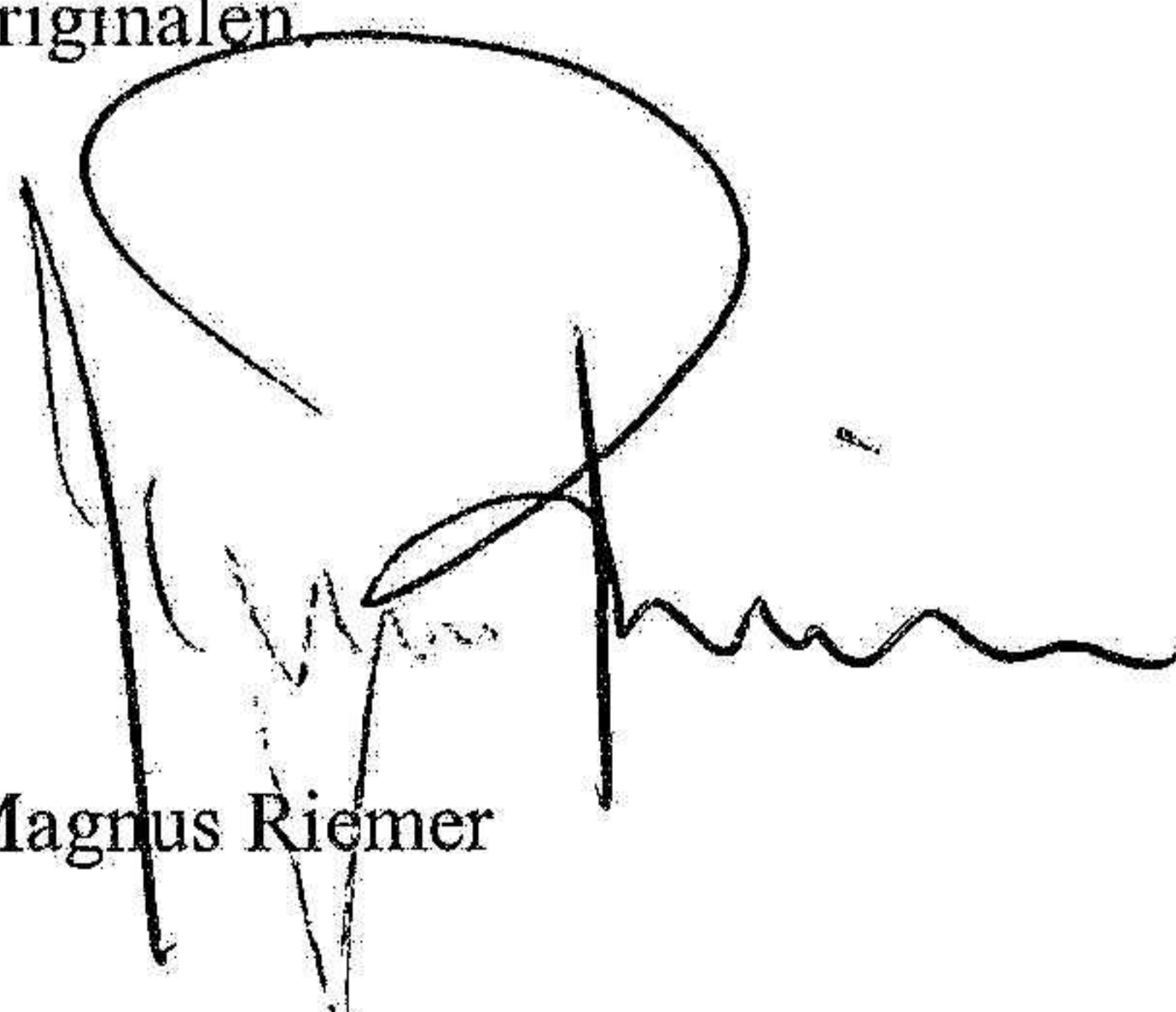
Årsredovisning
för
BRA Framtid 18 AB
559355-4651

Räkenskapsåret
2021-12-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRA Framtid 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Magnus Riemer

Årsredovisning
för
BRA Framtid 18 AB

559355-4651

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för BRA Framtid 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med värdepapper för en begränsad och sluten krets av ägare samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat.

Under året har en koncernintern omstrukturering skett vilken innebär att BRA Framtid 18 AB förvärvade aktierna i sina dotterbolag från moderbolaget BRA AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Billström Riemer Andersson AB 556775-8460 med säte i Göteborg, där koncernredovisning upprättas. BRA-koncernen är en underkoncern till Veidekke ASA, org. nr. 00917103801, som är noterat på Oslobörsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Resultat efter finansiella poster	60 258
Balansomslutning	64 320
Soliditet (%)	94,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp per 2021-12-20	25			25
Erhållna aktieägartillskott		600		600
Årets resultat			60 345	60 345
Belopp vid årets utgång	25	600	60 345	60 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 000
årets vinst	60 345 369
	60 945 369
disponeras så att	
Utdelning till moderbolag	60 435 000
i ny räkning överföres	510 369
	60 945 369

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2021-12-20
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-88

Personalkostnader

2

0

-88

Rörelseresultat

-88

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

3

60 435

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

60 345

Resultat efter finansiella poster

60 257

Bokslutsdispositioner

4

88

Resultat före skatt

60 345

Årets resultat

60 345



Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

4 535

4 535

Summa anläggningstillgångar

4 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

59 785

59 785

Summa omsättningstillgångar

59 785

SUMMA TILLGÅNGAR

64 320



Balansräkning

Not 2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		600
Årets resultat		60 345
		60 945
Summa eget kapital		60 970
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8	3 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15
Summa kortfristiga skulder		3 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 320



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-12-20	-2022-12-31
Erhållna utdelningar	60 435	60 435

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-12-20	-2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	88	88

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 585
Försäljningar	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535
Utgående redovisat värde	4 535

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BRA Framtid 28 AB	100	100	75 000	75
BRA Framtid 29 AB	100	100	75 000	75
BRA Framtid 30 AB	100	100	75 000	75
BRA Framtid 1 AB	100	100	50 000	50
BRA Framtid 10 AB	100	100	250 000	250
BRA Framtid 5 AB	100	100	100 000	100
BRA Framtid AB	100	100	100 000	100
BRA Framtid 4 AB	100	100	1 010 000	1 010
BRA Framtid 6 AB	100	100	750 000	750
BRA Framtid 12 AB	100	100	750 000	750
BRA Framtid 9 AB	100	100	1 300 000	1 300
				4 535

	Org.nr	Säte
BRA Framtid 28 AB	559374-8923	Mölnadal
BRA Framtid 29 AB	559374-8931	Mölnadal
BRA Framtid 30 AB	559374-8949	Mölnadal
BRA Framtid 1 AB	556894-8409	Mölnadal
BRA Framtid 10 AB	559261-1619	Mölnadal
BRA Framtid 5 AB	559184-3221	Mölnadal
BRA Framtid AB	556775-8403	Mölnadal
BRA Framtid 4 AB	559130-4521	Mölnadal
BRA Framtid 6 AB	559197-9611	Mölnadal
BRA Framtid 12 AB	559261-1635	Mölnadal
BRA Framtid 9 AB	559207-0865	Mölnadal

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	600
årets vinst	60 345
	60 945
disponeras så att	
Utdelning till moderbolag	60 435
i ny räkning överföres	510
	60 945

Not 8 Likvida medel

Bolagets likvida medel ligger i en cash pool som är klassificerad som koncernmellanhavande.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 2023-03-22 för fastställelse.

Mölnadal, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Billström
Ordförande

Niklas Andersson

Magnus Andersson

Magnus Riemer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/3-23

Ernst & Young AB



Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489430936

Dokument

46 BRA Framtid 18 ÅR ÅR 2022 Slutlig version
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-03-22 10:47:48 CET (+0100) av Helena
Sundlöf (HS)
Färdigställt 2023-03-23 12:26:01 CET (+0100)

Initierare

Helena Sundlöf (HS)
BRA Bygg AB
Org. nr 556724-5948
helena.sundlof@brabygg.se
+46709597350

Signerande parter

Magnus Riemer (MR)
BRA Bygg AB
Personnummer
Magnus.Riemer@brabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Magnus Riemer"
Signerade 2023-03-22 10:50:33 CET (+0100)

Niklas Andersson (NA)
BRA Bygg AB
Personnummer
Niklas.Andersson@brabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS ANDERSSON"

Anders Billström (AB)
BRA Bygg AB
Personnummer
Anders.Billstrom@brabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS BILLSTRÖM"
Signerade 2023-03-22 10:50:52 CET (+0100)

Magnus Andersson (MA)
BRA Bygg AB
Personnummer
Magnus.Andersson@brabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ANDERSSON"



Verifikat

Transaktion 09222115557489430936

Signerade 2023-03-22 11:06:56 CET (+0100)

Signerade 2023-03-22 11:18:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Framtid 18 AB, org.nr 559355-4651

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Framtid 18 AB för räkenskapsåret 2021-12-20 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Framtid 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Framtid 18 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

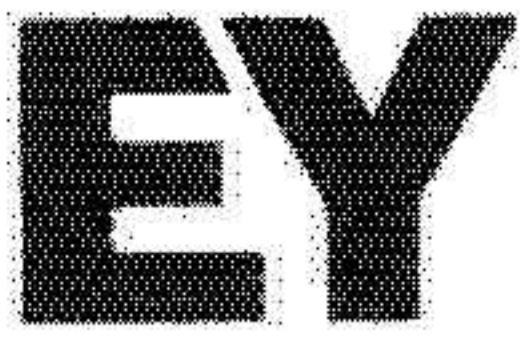
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BRA Framtid 18 AB för räkenskapsåret 2021-12-20 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Framtid 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor