

Årsredovisning
för
Reinhold Group Sweden AB
556830-0528

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria de la Cruz Santos, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen för Reinhold Group Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver näringsverksamhet inom områdena fastighets- och bolagsserviceverksamhet av såväl teknisk som administrativ karaktär samt förvaltar och försäljer fastigheter för egen räkning.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 818	-882	-606	-509	-599
Soliditet (%)	52	16	17	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 033 863	-293 065	3 790 798
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-293 065	293 065	0
Årets resultat			8 317 876	8 317 876
Belopp vid årets utgång	50 000	3 740 798	8 317 876	12 108 674

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21700000 (21700000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 740 798
årets vinst	8 317 876
	12 058 674
disponeras så att i ny räkning överföres	12 058 674
	12 058 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		-25 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-25 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 099	-366 023
Personalkostnader	2	0	-171 472
Summa rörelsekostnader		-246 099	-537 495
Rörelseresultat		-271 099	-417 495
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 318 042	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 070	-464 579
Summa finansiella poster		9 088 974	-464 570
Resultat efter finansiella poster		8 817 876	-882 065
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	589 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	589 000
Resultat före skatt		8 317 876	-293 065
Årets resultat		8 317 876	-293 065

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

765 000

765 000

Andelar i Brf Vätterosen

5

3 981 181

10 628 453

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 746 181

11 393 453

Summa anläggningstillgångar

4 746 181

11 393 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

111 719

111 719

Fordringar hos koncernföretag

12 949 775

11 697 845

Fordringar hos närstående

0

254 467

Övriga fordringar

901 981

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 948

18 725

Summa kortfristiga fordringar

13 970 423

12 082 756

Kassa och bank

Kassa och bank

4 734 367

54 094

Summa kassa och bank

4 734 367

54 094

Summa omsättningstillgångar

18 704 790

12 136 850

SUMMA TILLGÅNGAR

23 450 971

23 530 303

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 740 798

4 033 863

Årets resultat

8 317 876

-293 065

Summa fritt eget kapital

12 058 674

3 740 798

Summa eget kapital

12 108 674

3 790 798

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

8 766 996

Skulder till koncernföretag

2 031 544

2 155 317

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 474 704

8 474 704

Summa långfristiga skulder

10 506 248

19 397 017

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 030

193 784

Skulder till koncernföretag

619 944

0

Övriga skulder

7 075

133 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

836 049

342 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 450 971

23 530 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 036	86 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 036	86 036
Ingående avskrivningar	-86 036	-86 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 036	-86 036
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 296 011	4 296 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 296 011	4 296 011
Ingående nedskrivningar	-3 531 011	-3 531 011
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 531 011	-3 531 011
Utgående redovisat värde	765 000	765 000

Not 5 Andelar i Brf Vätterosen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 628 453	10 628 453
Försäljningar	-6 647 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 981 181	10 628 453
Utgående redovisat värde	3 981 181	10 628 453

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	8 766 966
	0	8 766 966

Stockholm 2025-06-30

Maria de la Cruz Santos
Maria de la Cruz Santos