

Årsredovisning

för

Ivars fastigheter AB

559288-7607

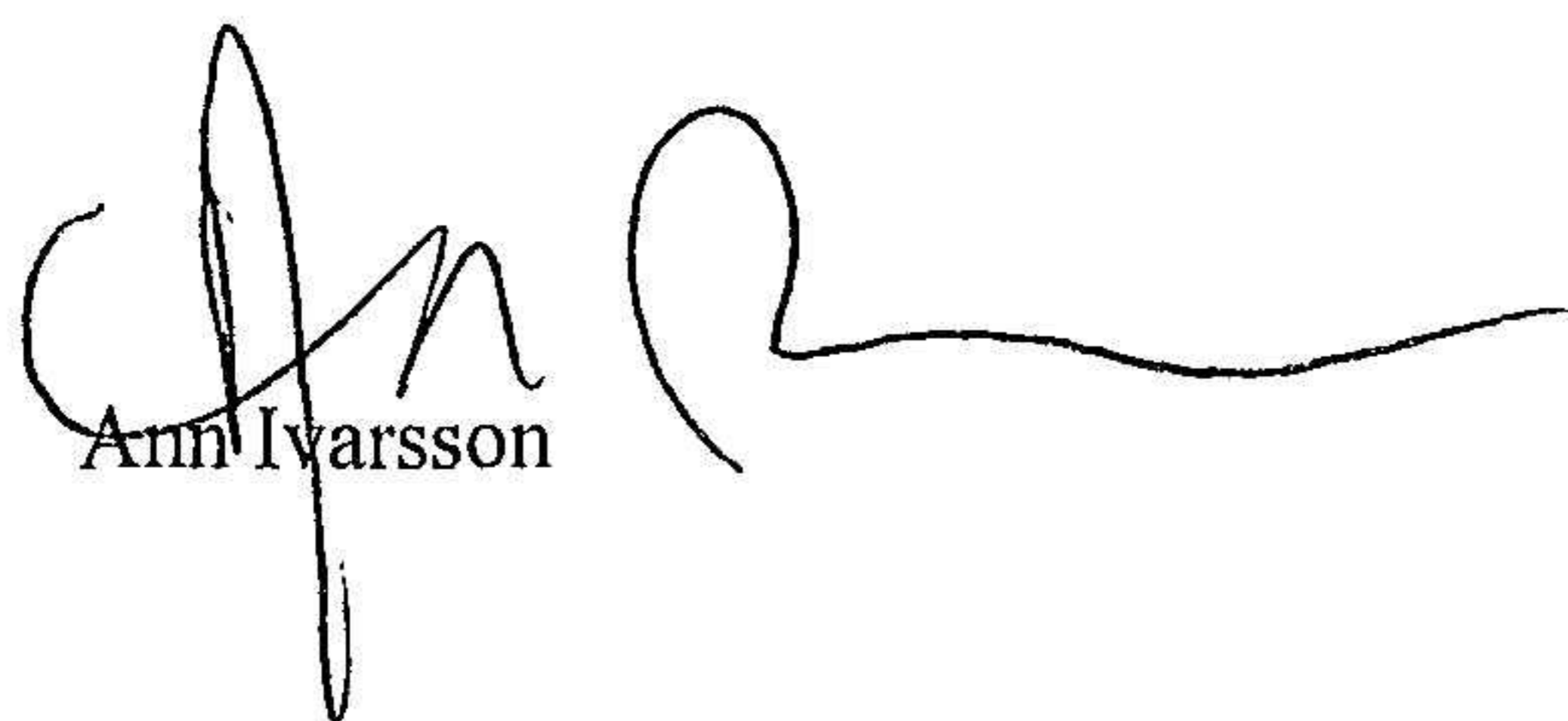
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivars fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 28 april 2025


Ann Ivarsson

Årsredovisning
för
Ivars fastigheter AB

559288-7607

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ivars fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut den fastighet bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	420	420	420	385
Resultat efter finansiella poster	266	293	311	303
Soliditet (%)	59,9	57,4	53,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	780 634	198 338	1 003 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 338	-198 338	0
Årets resultat			182 020	182 020
Belopp vid årets utgång	25 000	978 972	182 020	1 185 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 972
årets vinst	182 020
	1 160 992
disponeras så att i ny räkning överföres	1 160 992
	1 160 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 997

419 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 997

419 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 560

-55 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 975

-30 975

Summa rörelsekostnader

-104 535

-86 351

Rörelseresultat

315 462

333 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 175

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 363

-40 735

Summa finansiella poster

-49 188

-40 735

Resultat efter finansiella poster

266 274

292 912

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 355

-40 120

Summa bokslutsdispositioner

-32 355

-40 120

Resultat före skatt

233 919

252 792

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 899

-54 454

Årets resultat

182 020

198 338

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 800 607

1 831 582

Summa materiella anläggningstillgångar

1 800 607

1 831 582

Summa anläggningstillgångar

1 800 607

1 831 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 401

42

Summa kortfristiga fordringar

9 401

42

Kassa och bank

Kassa och bank

754 028

483 389

Summa kassa och bank

754 028

483 389

Summa omsättningstillgångar

763 429

483 431

SUMMA TILLGÅNGAR

2 564 036

2 315 013

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 972

780 634

Årets resultat

182 020

198 338

Summa fritt eget kapital

1 160 992

978 972

Summa eget kapital

1 185 992

1 003 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

442 118

409 763

Summa obeskattade reserver

442 118

409 763

Långfristiga skulder

Övriga skulder

855 610

820 944

Summa långfristiga skulder

855 610

820 944

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 922

13 931

Övriga skulder

26 096

25 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 298

40 619

Summa kortfristiga skulder

80 316

80 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 564 036

2 315 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
Ingående avskrivningar	-88 427	-57 452
Årets avskrivningar	-30 975	-30 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 402	-88 427
Utgående redovisat värde	1 800 607	1 831 582

Varberg

2025-04-28

Ann Ivarsson

