

Årsredovisning

HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr 559235-0622


Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-21


Tomas Strandberg

Årsredovisning

HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr 559235-0622

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, drift och förvaltning av parkeringshus på fastigheten Slaktaren 1 i Kävlinge.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 färdigställdes parkeringshuset och drift av denna fastighet har påbörjats.

Bolaget hade vid årets utgång tecknat parkeringsköpsavtal för 45,1 mkr och betalning skett för motsvarande 44,1 mkr med omgivande fastigheter vilket ligger väl i linje med förväntat. Beläggningen har fortsatt förbättrats under året medan intäkterna från balansmarknader har minskat.

Framtiden

Under 2025 bedöms driftöverskottet förbättras då inflyttningar sker i närområdet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, org nr 559216-9659, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 501	7 239	675	0
Resultat efter finansiella poster	-143	2 479	-1 455	-95
Balansomslutning	85 420	86 664	91 006	59 256
Soliditet (%)	1	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	634 375	684 375
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		634 375	-634 375	0
Årets resultat			-130 480	-130 480
Belopp vid årets utgång	50 000	634 375	-130 480	553 895

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 375
årets förlust	-130 480
	503 895

disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 895
	503 895

2025052316717

2025052316718

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		5 501 044	7 239 086
Övriga rörelseintäkter		0	6 422
Summa rörelsens intäkter		5 501 044	7 245 508
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-33 631	-84 041
Övriga externa kostnader		-1 443 606	-1 090 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 036 850	-1 648 334
Summa rörelsekostnader		-3 514 087	-2 822 853
Rörelseresultat	2	1 986 957	4 422 655
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 895	70 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 147 772	-2 014 825
Summa finansiella poster		-2 129 877	-1 943 836
Resultat efter finansiella poster		-142 920	2 478 819
Bokslutsdispositioner	4	0	-1 680 000
Resultat före skatt		-142 920	798 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 440	-164 444
Årets resultat		-130 480	634 375

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 464 208	84 456 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	7 626 090	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		83 090 298	84 456 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	532 316	359 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		532 316	359 893
Summa anläggningstillgångar		83 622 614	84 816 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 895	383 796
Övriga fordringar		1 148 673	1 064 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	140 429
Summa kortfristiga fordringar		1 475 568	1 588 689
<i>Kassa och bank</i>		322 131	259 002
Summa omsättningstillgångar		1 797 699	1 847 691
SUMMA TILLGÅNGAR		85 420 313	86 664 308

2025052316719

2025052316720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		634 375	0
Årets resultat		-130 480	634 375
Summa fritt eget kapital		503 895	634 375
Summa eget kapital		553 895	684 375
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	364 964	202 763
Summa avsättningar		364 964	202 763
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		20 100 000	21 300 000
Skulder till koncernföretag		25 446 875	22 554 637
Summa långfristiga skulder		45 546 875	43 854 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		19 062	108 803
Skulder till koncernföretag		1 201 372	733 497
Övriga skulder		35 994	429 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	36 498 151	39 450 580
Summa kortfristiga skulder		38 954 579	41 922 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 420 313	86 664 308

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av parkeringsköpsavtal

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Under 2024 har tillgångar som avser energilagringssystemet klassificerats om från Byggnader och mark till Maskiner och installationer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år
Energilagringssystem	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Bolaget har erhållit investeringsstöd från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reduktion av tillgångarnas anskaffningsvärde enligt ovan angivna princip. Se vidare not för Byggnader och Mark.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-835 387	-618 165
Övriga räntekostnader	-1 312 385	-1 396 660
	-2 147 772	-2 014 825

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-1 680 000
	0	-1 680 000

2025052316723

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 474 556	78 802 823
Inköp	31 650	7 933 333
Omklassificeringar	-7 572 302	35 770
Nedsättn anskaffningsvärde statligt stöd	-118 455	-297 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 815 449	86 474 556
Ingående avskrivningar	-2 017 832	-369 498
Omklassificeringar	161 664	0
Årets avskrivningar	-1 495 073	-1 648 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 351 241	-2 017 832
Utgående redovisat värde	75 464 208	84 456 724

Bolaget har under året erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reducering av anskaffningsvärdet.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	757 230	0
Omklassificeringar	7 572 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 329 532	0
Omklassificeringar	-161 664	0
Årets avskrivningar	-541 777	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 441	0
Utgående redovisat värde	7 626 091	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 770
Omklassificeringar	0	-35 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 893	359 893
Tillkommande fordran	172 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 316	359 893
Utgående redovisat värde	532 316	359 893

Uppskjuten skatt härrör till skattemässigt underskott.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	202 763	40 531
Årets avsättningar	162 201	162 232
Belopp vid årets utgång	364 964	202 763

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år	3 600 000	3 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 500 000	17 700 000
	21 300 000	22 500 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	36 085 036	39 273 338
Övrigt	413 115	177 242
	36 498 151	39 450 580

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Niclas Lundin

Tomas Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2025052316727



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 16:43

SENT BY OWNER:

Hanna Malta · 19.05.2025 16:12

DOCUMENT ID:

rJVWL22dZxx

ENVELOPE ID:

rJ7bLh3dWxl-rJVWL22dZxx

DOCUMENT NAME:

1023 - ÅR 2024 HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB.
pdf

13 pages

SHA-512:

b9fe9b5e32903aadf86b02d15bf21d9c4a6fa89a6164779
9fbd19b9e3b91e80bc6962e4f1988da3275b3a412d796
a682d83c14cc40f5c845eb60e98529d28d7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

2025052316728

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Strandberg tomas.strandberg@hubpa rk.se	✍ Signed Authenticated	19.05.2025 16:19 19.05.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/01) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobyg g.se	✍ Signed Authenticated	20.05.2025 06:39 20.05.2025 06:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 78.73.35.68
3. Niclas Peter Albin Lundin Niclas.Lundin@danir.com	✍ Signed Authenticated	20.05.2025 11:00 20.05.2025 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/15) IP: 185.154.230.213
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	20.05.2025 16:43 20.05.2025 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr. 559235 - 0622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2025052316731



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 16:42

SENT BY OWNER:

Hanna Malta · 19.05.2025 20:55

DOCUMENT ID:

Hyl6ClTZle

ENVELOPE ID:

ByS60lt-xx-Hyl6ClTZle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

00f46bb30c5a97a8725ac7324fd8497acdd63c50a12448ff0ec05b7c7bc895ebe9a628fb5241efb25a5bf9e32affdbab449cc9da2250eeeb2a0022da26f4fef4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	20.05.2025 16:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	20.05.2025 16:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025052316732

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed