

# Årsredovisning

för

## TS Fastigheter i Skellefteå AB

559335-2213

Räkenskapsåret

2021-09-15 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TS Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå

  
Tomas Ståhl

Styrelsen för TS Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget bildades under hösten 2021.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 512
Resultat efter finansiella poster	182
Soliditet (%)	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Årets resultat		102 176	102 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>102 176</b>	<b>202 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	102 176
disponeras så att i ny räkning överföres	102 176
	<b>102 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 512 233

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 512 233**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-444 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-382 055

**Summa rörelsekostnader**

**-826 492**

**Rörelseresultat**

**685 741**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-503 642

**Summa finansiella poster**

**-503 626**

**Resultat efter finansiella poster**

**182 115**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 888

Förändring av överavskrivningar

-10 548

**Summa bokslutsdispositioner**

**-53 436**

**Resultat före skatt**

**128 679**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 503

**Årets resultat**

**102 176**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	11 737 995
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 768 101</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 768 101

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		448 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 840</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		236 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 965</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 562 066

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

102 176

**Summa fritt eget kapital**

**102 176**

**Summa eget kapital**

**202 176**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 888

Akkumulerade överavskrivningar

10 548

**Summa obeskattade reserver**

**53 436**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

10 744 775

**Summa långfristiga skulder**

**10 744 775**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

602 508

Leverantörsskulder

228 930

Skatteskulder

84 005

Övriga skulder

287 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 025

**Summa kortfristiga skulder**

**1 561 679**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 562 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	12 118 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 118 156</b>
Årets avskrivningar	-380 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 737 995</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>
Årets avskrivningar	-1 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 106</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 334 743
	<b>8 334 743</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 347 283 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10 744 775

**10 744 775**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

602 508

**602 508**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

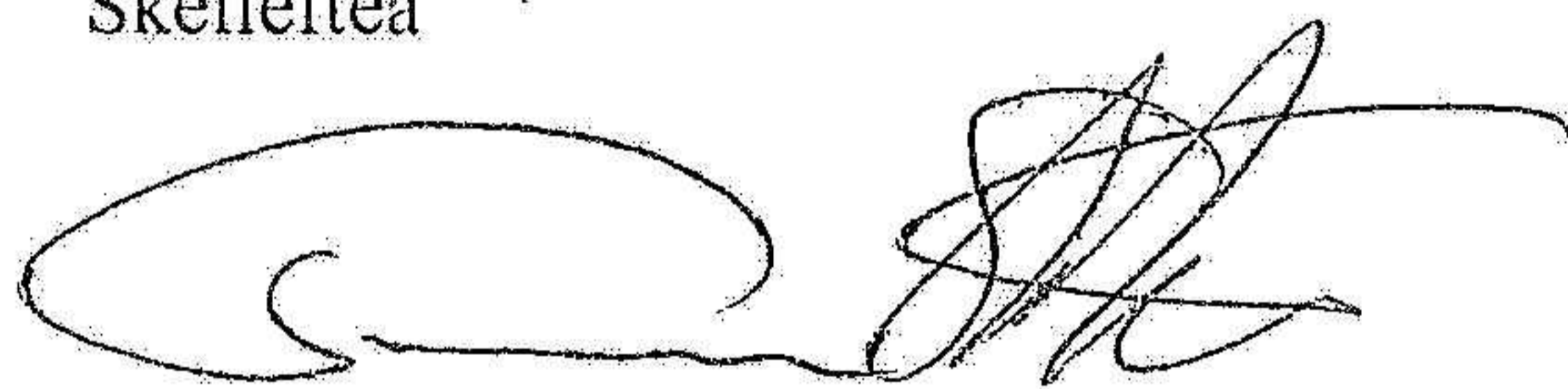
Fastighetsinteckning

12 000 000

**12 000 000**

Skellefteå

20230525



Tomas Ståhl