

Årsredovisning

för

Luninvest AB

559139-8580

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luninvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 13 maj 2024

Björn Modigh
Björn Modigh

2024052709755

Årsredovisning

för

Luninvest AB

559139-8580

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Luninvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, främst i Lomma kommun.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	999	914	993	992
Resultat efter finansiella poster	233	347	561	421
Soliditet (%)	5,0	8,6	10,2	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 764	271 419	330 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		271 419	-271 419	0
Årets resultat			107 055	107 055
Belopp vid årets utgång	50 000	10 183	107 055	167 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 182
årets vinst	107 055
	117 237
disponeras så att i ny räkning överföres	117 237
	117 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		999 371	915 898
Övriga rörelseintäkter		17 902	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 017 273	915 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-165 973	-175 477
Personalkostnader	2	-230 061	-192 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 777	-72 547
Summa rörelsekostnader		-573 811	-440 268
Rörelseresultat		443 462	475 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 815	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 416	-128 224
Summa finansiella poster		-210 601	-128 218
Resultat efter finansiella poster		232 861	347 412

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		-48 192	-5 193
Summa bokslutsdispositioner		-98 192	-5 193
Resultat före skatt		134 669	342 219

Skatter

Skatt på årets resultat		-27 614	-70 800
Årets resultat		107 055	271 419

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 028 005

1 073 692

Inventarier, verktyg och installationer

4

483 194

89 136

Summa materiella anläggningstillgångar

1 511 199

1 162 828

Summa anläggningstillgångar

1 511 199

1 162 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 599

15 596

Fordringar hos koncernföretag

2 304 699

2 474 699

Övriga fordringar

167 124

21 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 561

56 463

Summa kortfristiga fordringar

2 544 983

2 568 235

Kassa och bank

Kassa och bank

251 267

222 638

Summa kassa och bank

251 267

222 638

Summa omsättningstillgångar

2 796 250

2 790 873

SUMMA TILLGÅNGAR

4 307 449

3 953 701

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 182

8 763

Årets resultat

107 055

271 419

Summa fritt eget kapital

117 237

280 182

Summa eget kapital

167 237

330 182

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

62 537

14 345

Summa obeskattade reserver

62 537

14 345

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

3 169 145

Summa långfristiga skulder

3 800 000

3 169 145

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

126 732

Leverantörsskulder

5 652

13 820

Övriga skulder

72 876

114 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 147

184 788

Summa kortfristiga skulder

277 675

440 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 307 449

3 953 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 561	1 264 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 561	1 264 561
Ingående avskrivningar	-190 869	-145 182
Årets avskrivningar	-45 687	-45 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 556	-190 869
Utgående redovisat värde	1 028 005	1 073 692

Taxeringsvärden byggnader	1 509 000	1 509 000
Taxeringsvärden mark	702 000	702 000
	2 211 000	2 211 000
Bokfört värde byggnader	905 640	951 327
Bokfört värde mark	122 365	122 365
	1 028 005	1 073 692

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 300	91 520
Inköp	526 148	42 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 448	134 300
Ingående avskrivningar	-45 164	-18 304
Årets avskrivningar	-132 090	-26 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 254	-45 164
Utgående redovisat värde	483 194	89 136

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	3 169 145
	3 800 000	3 169 145
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	126 732
	0	126 732

2024052709762

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 812 500	3 812 500
	3 812 500	3 812 500

Not 8 Rapport om årsredovisningen

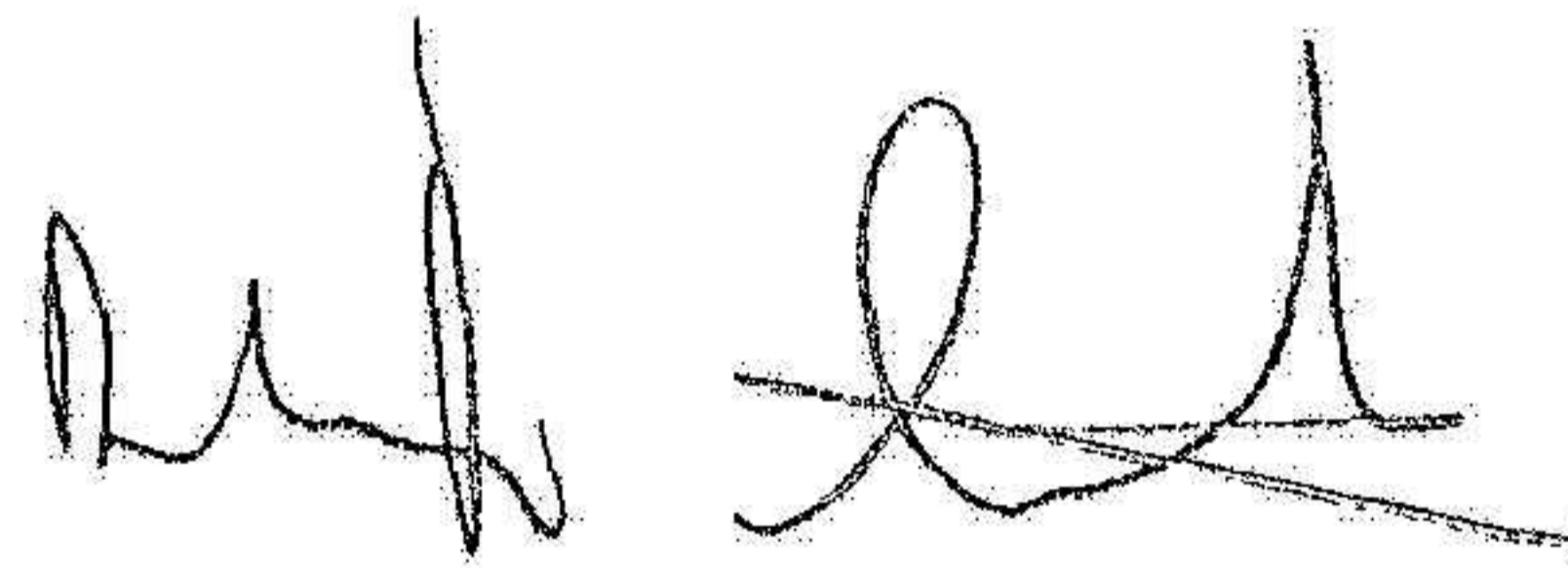
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Lomma den 13 maj 2024

Björn Modigh

Björn Modigh
Ordförande



Henrik Andersen