

Årsredovisning

Blinkastigen AB

556994-3151

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-10-24


Henrik Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar fastighetsförvaltning och bostadsuthyrning av egen ägd hyresfastighet. Företaget har sitt säte i Falun.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare. Bolaget ingår nu i en koncern där moderbolaget Karlslund i Falun AB, 556520-2651, äger 100% av aktierna.

I samband med ägarbytet lades räkenskapsåret om till 0701-0630 varför ett förlängt räkenskapsår om 18 månader föreligger för perioden 240101-250630.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2506	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 472	934	904	23 789
Resultat efter finansiella poster	183	14	122	1 637
Soliditet %	12	17	17	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga förlängt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 467 656	176 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-810 000	
Balanseras i ny räkning		176 398	-176 398
Årets resultat			144 520
Belopp vid årets utgång	50 000	834 054	144 520

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	834 054
Årets resultat	144 520
Summa	978 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	978 574
Summa	978 574

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 472 444	933 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 472 444	933 540
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-436 349	-305 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 323	-213 548
Summa rörelsekostnader	-756 672	-519 415
Rörelseresultat	715 772	414 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	1 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532 684	-401 557
Summa finansiella poster	-532 326	-399 892
Resultat efter finansiella poster	183 446	14 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	210 000
Summa bokslutsdispositioner	-	210 000
Resultat före skatt	183 446	224 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 926	-47 835
Årets resultat	144 520	176 398

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 649 003

9 793 826

Summa materiella anläggningstillgångar

9 649 003

9 793 826

Summa anläggningstillgångar

9 649 003

9 793 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

14 919

Övriga fordringar

387

1 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 940

11 206

Summa kortfristiga fordringar

2 327

27 269

Kassa och bank

Kassa och bank

403 213

819 718

Summa kassa och bank

403 213

819 718

Summa omsättningstillgångar

405 540

846 987

SUMMA TILLGÅNGAR

10 054 543

10 640 813

	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	834 054	1 467 656
Årets resultat	144 520	176 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>978 574</i>	<i>1 644 054</i>
Summa eget kapital	1 028 574	1 694 054
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 8 400 000	8 535 000
Summa långfristiga skulder	8 400 000	8 535 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 90 000	90 000
Leverantörsskulder	11 754	–
Skulder till koncernföretag	219 250	–
Skatteskulder	38 926	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 039	121 759
Summa kortfristiga skulder	425 969	211 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 054 543	10 640 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 736 792	10 843 042
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	175 500	–
Omklassificeringar	–	-106 250
Utgående anskaffningsvärden	10 912 292	10 736 792
Ingående avskrivningar	-942 966	-729 418
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-320 323	-213 548
Utgående avskrivningar	-1 263 289	-942 966
Redovisat värde	9 649 003	9 793 826

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 040 000	8 175 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 8 490 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 400 000	8 535 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000

2025102700395

Not 5 Ställda säkerheter 2025-06-30 2023-12-31

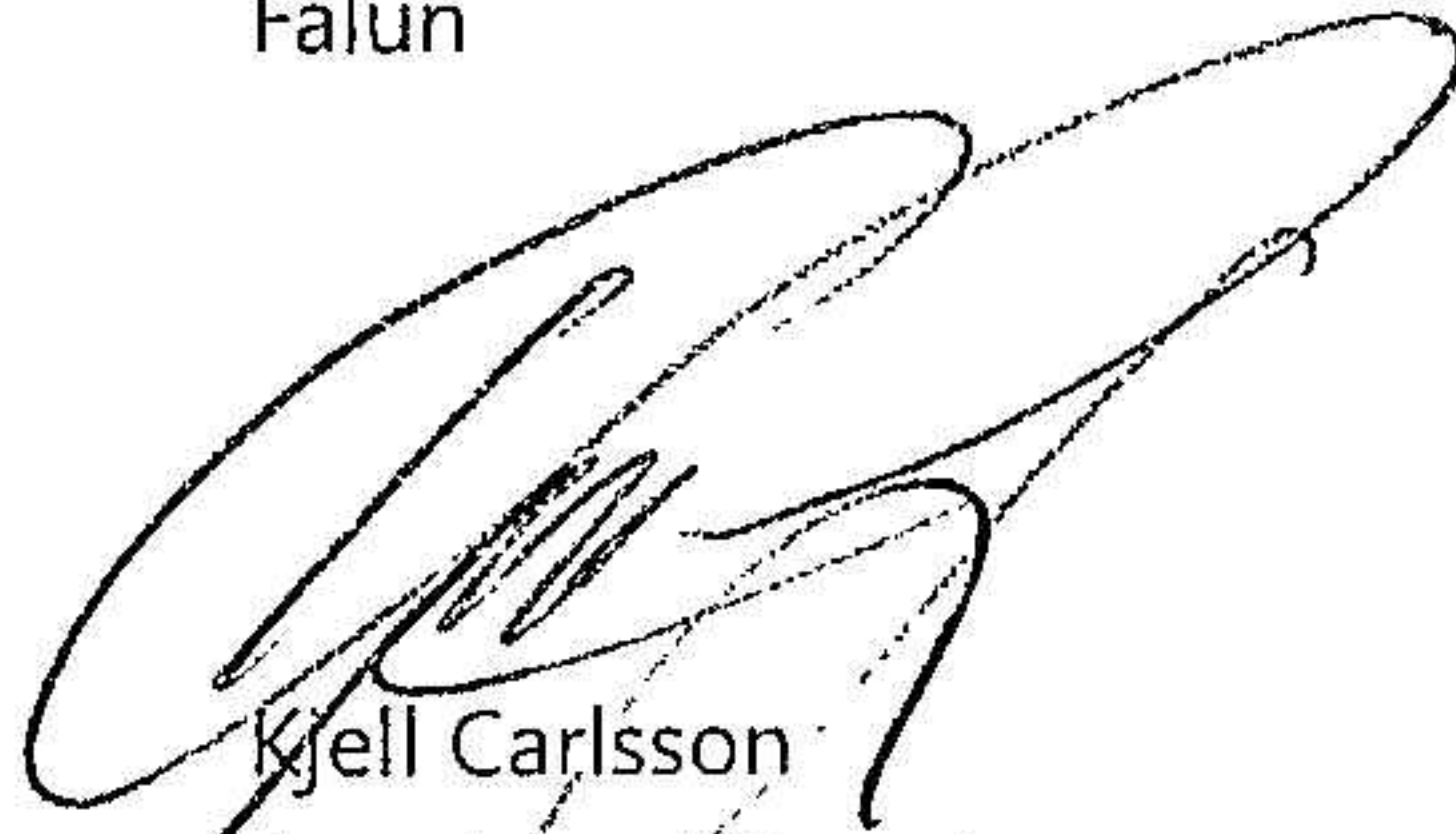
Fastighetsinteckningar

9 000 000

9 000 000

UNDERSKRIFTER

Falun



Kjell Carlsson
Styrelseordförande
2025-10-24



Henrik Carlsson
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blinkastigen AB

Org.nr. 556994 - 3151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blinkastigen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blinkastigen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blinkastigen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blinkastigen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blinkastigen AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.