

Årsredovisning
för
THOLUN FASTIGHETER CITY AB
556479-4872

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i THOLUN FASTIGHETER CITY AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 4 maj 2023


Thomas Lundqvist

Styrelsen för THOLUN FASTIGHETER CITY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tholun AB, 556561-1141

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 374	1 239	1 218
Resultat efter finansiella poster	448	346	472
Soliditet (%)	4	6	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	179 865	145 551	445 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			145 551	-145 551	0
Årets resultat				18 554	18 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	325 416	18 554	463 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 416
årets vinst	18 554
	143 970
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	143 970
	143 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 373 521	1 239 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 521	1 239 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-736 906	-704 709
Personalkostnader	1	0	-680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 770	-117 486
Summa rörelsekostnader		-854 676	-822 875
Rörelseresultat		518 845	416 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 756	-70 835
Summa finansiella poster		-70 537	-70 835
Resultat efter finansiella poster		448 308	345 713
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-425 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-425 000	-200 000
Resultat före skatt		23 308	145 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 754	-162
Årets resultat		18 554	145 551

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 526 602

6 627 453

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 337

59 256

Summa materiella anläggningstillgångar

6 568 939

6 686 709

Summa anläggningstillgångar

6 568 939

6 686 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

155 024

25 024

Övriga fordringar

9 829

9 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 800

10 300

Summa kortfristiga fordringar

175 653

45 122

Kassa och bank

Kassa och bank

138 743

368 363

Summa kassa och bank

138 743

368 363

Summa omsättningstillgångar

314 396

413 485

SUMMA TILLGÅNGAR

6 883 335

7 100 194

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 416

179 865

Årets resultat

18 554

145 551

Summa fritt eget kapital

143 970

325 416

Summa eget kapital

263 970

445 416

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 432 500

6 432 500

Summa långfristiga skulder

6 432 500

6 432 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 198

28 359

Skatteskulder

14 424

0

Övriga skulder

14 201

58 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 042

135 792

Summa kortfristiga skulder

186 865

222 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 883 335

7 100 194

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 692 856	7 692 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 692 856	7 692 856
Ingående avskrivningar	-1 065 403	-964 836
Årets avskrivningar	-100 851	-100 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 254	-1 065 403
Utgående redovisat värde	6 526 602	6 627 453

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 830	61 675
Inköp		38 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 830	99 830
Ingående avskrivningar	-40 574	-23 655
Årets avskrivningar	-16 919	-16 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 493	-40 574
Utgående redovisat värde	42 337	59 256

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 432 500	6 432 500
	6 432 500	6 432 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 780 000	7 780 000
	7 780 000	7 780 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 4 maj 2023

Thomas Lundqvist



2023051512804