

ÅRSREDOVISNING

för

Pensionat & Konferenshotell Ullevi AB

Org.nr. 556673-0056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sigvard Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver pensionatverksamhet i egen fastighet i Gamleby samt även försäljning av tjänster inom IT-sektorn.

Säte

Företagets säte är Gamleby, Västerviks Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	569	1 391	2 019	659	486
Res. efter finansiella poster	-235	-132	532	7	-59
	-41,3	-9,5	26,3	1	0
Balansomslutning	1 546	1 680	2 052	1 607	1 664
Soliditet (%)	21,2	33,5	33,8	10,2	9,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat eftersom verksamheten inom IT-tjänster till största delen har varit vilande under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	365 086	280 023	-132 355	562 754
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 660	21 660		0
Balanseras i ny räkning			-132 355	132 355	0
Årets resultat				-235 249	-235 249
Belopp vid årets utgång	50 000	343 426	169 328	-235 249	327 505

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	169 327
årets förlust	<u>-235 249</u>
	-65 922

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-65 922</u>
	-65 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		569 086	1 391 257
Övriga rörelseintäkter		<u>2 307</u>	<u>47 527</u>
		571 393	1 438 784
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-680 849	-841 320
Personalkostnader	2	-161	-608 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-68 067</u>	<u>-69 276</u>
		-749 077	-1 519 225
Rörelseresultat		-177 684	-80 441
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57 611</u>	<u>-52 461</u>
		-57 565	-51 914
Resultat efter finansiella poster		-235 249	-132 355
Årets resultat		<u>-235 249</u>	<u>-132 355</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 235 767	1 284 555
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 026	89 306
		<u>1 305 793</u>	<u>1 373 861</u>
Summa anläggningstillgångar		1 305 793	1 373 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		205 082	163 208
Aktuell skattefordran		0	604
Övriga fordringar		4 016	17 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 921	13 474
		<u>231 019</u>	<u>194 437</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 305	111 774
Summa kassa och bank		9 305	111 774
Summa omsättningstillgångar		240 324	306 211
SUMMA TILLGÅNGAR		1 546 117	1 680 072

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>343 426</u>	<u>365 086</u>
		393 426	415 086
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 327	280 023
Årets resultat		<u>-235 249</u>	<u>-132 355</u>
		-65 922	147 668
Summa eget kapital		<u>327 504</u>	<u>562 754</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>1 001 652</u>	<u>1 001 652</u>
Summa långfristiga skulder		1 001 652	1 001 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 376	51 494
Aktuella skatteskulder		3 417	0
Övriga skulder		118 121	21 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 047</u>	<u>42 683</u>
Summa kortfristiga skulder		216 961	115 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 546 117	1 680 072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3,6%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,50
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 304 854	1 304 854
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 304 854	1 304 854
	Ingående avskrivningar	-385 359	-358 231
	Årets avskrivningar	-27 128	-27 128
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 487	-385 359
	Ingående uppskrivningar	365 060	386 720
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 660	-21 660
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	343 400	365 060
	Utgående redovisat värde	1 235 767	1 284 555
	Redovisat värde byggnader	506 038	533 166
	Redovisat värde mark	729 729	751 389
		1 235 767	1 284 555
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	465 001	443 001
	Inköp	0	22 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 001	465 001
	Ingående avskrivningar	-375 695	-355 207
	Årets avskrivningar	-19 279	-20 488
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 974	-375 695
	Utgående redovisat värde	70 027	89 306

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	365 086	386 720
	Årets förändring	<u>-21 660</u>	<u>-21 634</u>
	Belopp vid årets utgång	343 400	365 086
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 001 652	1 001 652
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Gamleby

Sigvard Lundgren
Sigvard Lundgren

Ingemar Lundgren
Ingemar Lundgren

Theresia Lundgren
Theresia Lundgren

2025-06-12

2025-06-13

2025-06-12