

ÅRSREDOVISNING

för

Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Åkesson, Styrelseledamot
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	813 096	813 096	395 340	390 840
Resultat efter finansiella poster	521 695	458 681	70 819	109 460
Soliditet (%)	82,11	9,07	3,23	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 862	364 195	556 057
Balanseras i ny räkning		364 195	-364 195	0
Årets resultat			900 462	900 462
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>506 057</u>	<u>900 462</u>	<u>1 456 519</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	506 057
Årets resultat	900 462
	<u>1 406 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 406 519
	<u>1 406 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	813 096	813 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>813 096</u>	<u>813 096</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 066	-191 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 641	-40 641
Summa rörelsekostnader		<u>-239 707</u>	<u>-232 466</u>
Rörelseresultat		573 389	580 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 057	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 751	-121 959
Summa finansiella poster		<u>-51 694</u>	<u>-121 949</u>
Resultat efter finansiella poster		521 695	458 681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		612 111	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>612 111</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 133 806	458 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 344	-94 486
Årets resultat		<u>900 462</u>	<u>364 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 486 885</u>	<u>1 527 526</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 486 885	1 527 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>4 054 489</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 054 489
Summa anläggningstillgångar		1 486 885	5 582 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 297	49 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>111 224</u>	<u>96 209</u>
Summa kortfristiga fordringar		182 521	145 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 323</u>	<u>403 195</u>
Summa kassa och bank		104 323	403 195
Summa omsättningstillgångar		286 844	548 417
SUMMA TILLGÅNGAR		1 773 729	6 130 432

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		506 057	141 862
Årets resultat		900 462	364 195
Summa fritt eget kapital		1 406 519	506 057
Summa eget kapital		1 456 519	556 057
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 200 000
Summa långfristiga skulder		0	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Skulder till koncernföretag		0	2 016 600
Skatteskulder		283 140	123 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 070	34 070
Summa kortfristiga skulder		317 210	2 374 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 773 729	6 130 432

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Småhusbyggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets försäljning till koncernföretag	584256	584256

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 648 392	1 648 392
	Utgående anskaffningsvärden	1 648 392	1 648 392
	Ingående avskrivningar	-120 866	-80 225
	Årets avskrivningar	-40 641	-40 641
	Utgående avskrivningar	-161 507	-120 866
	Redovisat värde	1 486 885	1 527 526
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	659 000	659 000
	Byggnader	6 175 000	6 175 000
		6 834 000	6 834 000

Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 054 489	4 054 489
	Reglerade fordringar	-4 054 489	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 054 489</u>
	Redovisat värde	0	4 054 489

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 400 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	12 394 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Solhaga Garden AB, Org. nr 556915-8321, säte i Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Lars Åkesson

Lars Åkesson

2024-05-07

Håkan Juhlin

Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220 - 1056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhaga Construction AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhaga Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhaga Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhaga Construction AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhaga Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Juhlin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 08:45

SENT BY OWNER:

Håkan Juhlin • 29.04.2024 15:59

DOCUMENT ID:

SyggkumabC

ENVELOPE ID:

ryeydXTZA-SyggkumabC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Solhaga Construction AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
ULF HÅKAN JUHLIN	Signed	07.05.2024 08:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/11)
hakan.juhlin@se.gt.com	Authenticated	07.05.2024 08:45	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed