

Årsredovisning

för

Fjällsätra Möjlighets Hus AB

559095-1702

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Vidholm, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Fjällsätra Möjlighets Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver viss personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	757	84	70	63
Resultat efter finansiella poster	12	-58	-93	-224
Soliditet (%)	2,4	2,0	4,0	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 862	-58 229	50 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 229	58 229	0
Årets resultat			12 384	12 384
Belopp vid årets utgång	50 000	633	12 384	63 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633
årets vinst	12 384
	13 017
disponeras så att i ny räkning överföres	13 017
	13 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		757 138	83 766
Övriga rörelseintäkter		49 229	259 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 367	342 814
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 954	-21 647
Övriga externa kostnader		-484 925	-240 160
Personalkostnader	1	-188 066	-32 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 106	-106 519
Summa rörelsekostnader		-794 051	-400 558
Rörelseresultat		12 316	-57 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-491
Summa finansiella poster		68	-485
Resultat efter finansiella poster		12 384	-58 229
Resultat före skatt		12 384	-58 229
Årets resultat		12 384	-58 229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 304 932	2 319 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 413	63 664
Summa materiella anläggningstillgångar		2 341 345	2 383 203

Summa anläggningstillgångar

2 341 345 **2 383 203**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		56 376	56 376
Summa varulager		56 376	56 376

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 487
Övriga fordringar		105 064	75 254
Summa kortfristiga fordringar		105 064	81 741

Kassa och bank

Kassa och bank		159 868	72 451
Summa kassa och bank		159 868	72 451
Summa omsättningstillgångar		321 308	210 568

SUMMA TILLGÅNGAR

2 662 653 **2 593 771**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633	58 862
Årets resultat		12 384	-58 229
Summa fritt eget kapital		13 017	633
Summa eget kapital		63 017	50 633
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 335 779	2 447 808
Summa långfristiga skulder		2 335 779	2 447 808
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 591	22 138
Övriga skulder		122 936	7 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 330	66 057
Summa kortfristiga skulder		263 857	95 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 662 653	2 593 771

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 275	2 642 275
Inköp	66 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 708 523	2 642 275
Ingående avskrivningar	-322 736	-243 468
Årets avskrivningar	-80 855	-79 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 591	-322 736
Utgående redovisat värde	2 304 932	2 319 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 258	136 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 258	136 258
Ingående avskrivningar	-72 594	-45 343
Årets avskrivningar	-27 251	-27 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 845	-72 594
Utgående redovisat värde	36 413	63 664

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Undersåker 2024-05-05

Urban Vidholm
Urban Vidholm