

Årsredovisning för
Sidsjö Skolfastigheter AB
559253-1106

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidsjö Skolfastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 oktober 2023



Hans Bark
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sidsjö Skolfastigheter AB, 559253-1106, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Sundsvall.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	8 140 460	7 923 034	6 014 758
Resultat efter finansiella poster	2 546 430	2 729 265	2 094 870
Balansomslutning	71 005 862	56 825 968	67 034 502
Soliditet %	0,0%	0,0%	2,5%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Sidsjö Förberedande Grundskola AB tagit över lokaler som tidigare hyrdes ut till kommunen. Hyror har ökat med ca 10 % i takt med inflationen. Fortsatt renovering har skett avseende tak och snörasskydd. Vidare har utemiljön upprustats med bland annat klätterställningar och ökade lektytor för skolans elever.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB org.nr. 559220-6865

Eget kapital

	Aktiekapital,	Balanserad vinst	Årets vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-92 919	94 698	1 779
Omföring av föreg års vinst		94 698	-94 698	
Årets resultat			3 697	3 697
Vid årets slut	25 000	1 779	3 697	5 476

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 476, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 476
Summa	5 476

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

AS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 140 460	7 923 034
Övriga rörelseintäkter		525 567	-
		<u>8 666 027</u>	<u>7 923 034</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 700 256	-2 295 679
Övriga externa kostnader		-191 008	-198 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 355 684	-1 325 122
		<u>4 419 079</u>	<u>4 103 747</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 328	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 874 977	-1 374 482
		<u>2 546 430</u>	<u>2 729 265</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	-2 410 000	-2 610 000
		<u>136 430</u>	<u>119 265</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-132 733	-24 567
		<u>3 697</u>	<u>94 698</u>
Årets resultat			

2023120101660

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	49 947 303	50 529 262
Inventarier, verktyg och installationer	7	431 331	408 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 178 268	-
		<u>53 556 902</u>	<u>50 937 706</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 945 398	2 068 173
		<u>1 945 398</u>	<u>2 068 173</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>55 502 300</u>	<u>53 005 879</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 110	53 412
Fordringar hos koncernföretag		149 881	-
Aktuell skattefordran		428 326	-
Övriga fordringar		2 403	-
		<u>623 720</u>	<u>53 412</u>
Kassa och bank		14 879 842	3 766 677
Summa omsättningstillgångar		<u>15 503 562</u>	<u>3 820 089</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 005 862</u>	<u>56 825 968</u>

2023120101661

AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 779	-92 919
Årets resultat		3 697	94 698
		<u>5 476</u>	<u>1 779</u>
Summa eget kapital		<u>30 476</u>	<u>26 779</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	53 920 000	40 128 750
Skulder till koncernföretag		-	11 680 091
Övriga långfristiga skulder		2 550 000	2 550 000
		<u>56 470 000</u>	<u>54 358 841</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		580 000	1 305 000
Förskott från kunder		78 368	70 695
Leverantörsskulder		320 909	228 474
Skulder till koncernföretag		13 238 498	9 632
Skatteskulder		-	125 994
Övriga kortfristiga skulder		92 281	204 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 330	495 608
		<u>14 505 386</u>	<u>2 440 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>71 005 862</u>	<u>56 825 968</u>

2023120101662

HS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med fg år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År
25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-25 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	291 143	322 154
Räntekostnader, övriga	1 583 834	1 052 328
Summa	1 874 977	1 374 482

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-2 410 000	-2 610 000
Summa	-2 410 000	-2 610 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	-9 958	-224
Uppskjuten skatt	-122 775	-24 343
	-132 733	-24 567

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30		2021-05-01- 2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6%	136 430	20,6%	119 265
Skatt enligt gällande skattesats		-28 105		-24 569
Ej avdragsgilla kostnader		-1 052		
Ej skattepliktiga intäkter		480		
Övriga skattemässiga justeringar		18 719		24 343
Förändring uppskjuten skatt		-122 775		-24 343
Summa		-132 733		-24 569

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	62 770 827	62 770 827
-Nyanskaffningar	220 375	-
Vid årets slut	62 991 202	62 770 827
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 241 565	-809 115
-Justering vid övergång till K3	505 123	-10 124 935
-Årets avskrivning	-1 307 457	-1 307 515
Vid årets slut	-13 043 899	-12 241 565
Redovisat värde vid årets slut	49 947 303	50 529 262

413

Varav mark 13 233 153 13 233 153

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	435 111	277 333
-Nyanskaffningar	50 670	157 778
	<u>485 781</u>	<u>435 111</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 667	-9 060
-Årets avskrivning	-27 783	-17 607
	<u>-54 450</u>	<u>-26 667</u>
Redovisat värde vid årets slut	431 331	408 444

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Årets inköp	3 178 268	-
Redovisat värde vid årets slut	3 178 268	-

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 320 000	5 220 000
Summa	<u>2 320 000</u>	<u>5 220 000</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 600 000	34 908 750
Skulder till koncernföretag	-	11 680 091
Övriga skulder	2 550 000	2 550 000
Summa	<u>54 150 000</u>	<u>49 138 841</u>
Total Summa	56 470 000	54 358 841

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	54 500 000	43 500 000
	<u>54 500 000</u>	<u>43 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	54 500 000	43 500 000

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

413

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB, org nr 559220-6865 med säte i Skellefteå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Sidsjö Fastigheter AB, org.nr 556670-5371 med säte i Sundsvall.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023120101666

HS

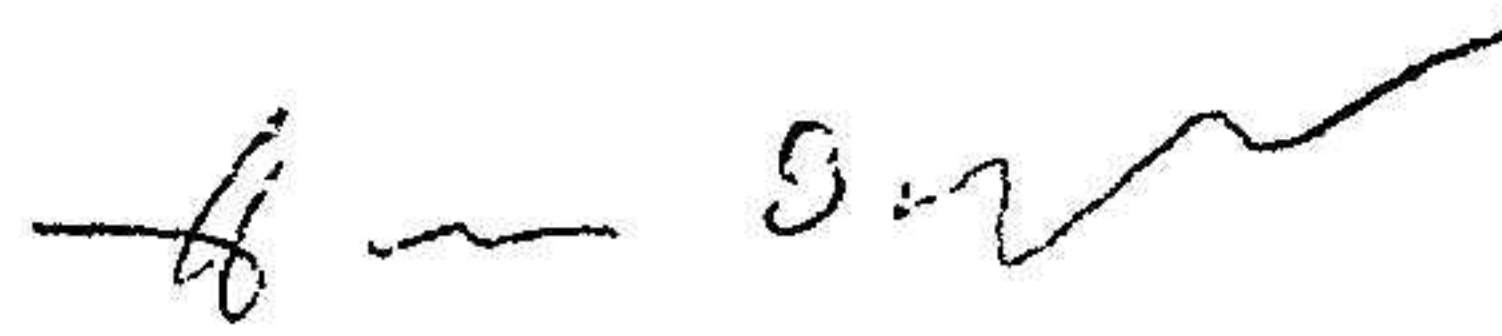
Sidsjö Skolfastigheter AB
559253-1106

Underskrifter

Sundsvall 2023-10-31



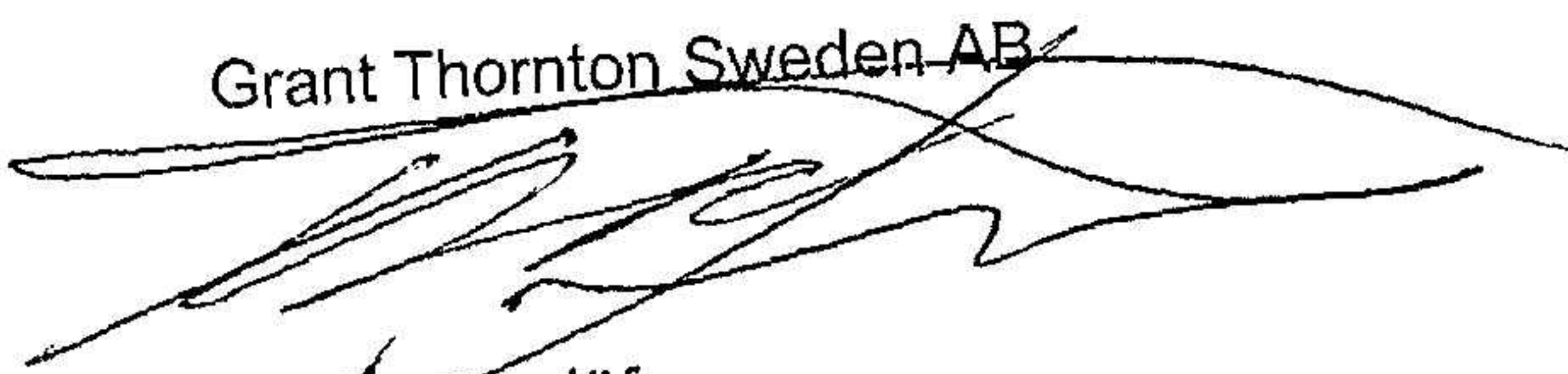
Linus Andersson
Styrelseordförande



Hans Bark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

~~Grant Thornton Sweden AB~~



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor

2023120101667

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sidsjö Skolfastigheter AB

Org.nr. 559253 - 1106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sidsjö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 31 oktober 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor