

# Årsredovisning

för

## Bostadsmäklarna i Falkenberg AB

556634-4593

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 14 februari 2024



Emil Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsmäklarna i Falkenberg AB**  
556634-4593  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultationer och värderingar inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 126	12 579	14 400	10 678
Resultat efter finansiella poster	858	1 695	3 879	2 752
Soliditet (%)	32	55	61	55

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	3	8	2 765	2 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 773		-2 773
Balanseras i ny räkning			2 765	-2 765	0
Årets resultat				1 270	1 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1 270</b>	<b>1 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285
årets vinst	1 270 497
	<b>1 270 782</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 270 782
	<b>1 270 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 125

12 579

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 125**

**12 579**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 683

-4 068

Personalkostnader

2

-5 723

-6 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26

-32

**Summa rörelsekostnader**

**-10 432**

**-10 881**

**Rörelseresultat**

**693**

**1 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

168

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-3

**Summa finansiella poster**

**164**

**-3**

**Resultat efter finansiella poster**

**857**

**1 695**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

800

1 817

Förändring av överavskrivningar

-27

18

**Summa bokslutsdispositioner**

**773**

**1 835**

**Resultat före skatt**

**1 630**

**3 530**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-360

-765

**Årets resultat**

**1 270**

**2 765**

2024071625026

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3                                      163                                      44

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**163                                      44**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4                                      0                                      3 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0                                      3 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**163                                      3 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49                                      768

Fordringar hos koncernföretag

18                                      18

Övriga fordringar

155                                      57

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

529                                      570

**Summa kortfristiga fordringar**

**751                                      1 413**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 145                                      2 472

**Summa kassa och bank**

**5 145                                      2 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 896                                      3 885**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 059                                      7 329**

2024071625027

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	3	3
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>103</b>	<b>103</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	0	8
Årets resultat	1 270	2 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 270</b>	<b>2 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 373</b>	<b>2 876</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	680	1 480
Ackumulerade överavskrivningar	39	12
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>719</b>	<b>1 492</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	273	600
Skatteskulder	0	559
Övriga skulder	3 063	1 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	631	663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 967</b>	<b>2 961</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 059**                      **7 329**

2024071625028

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

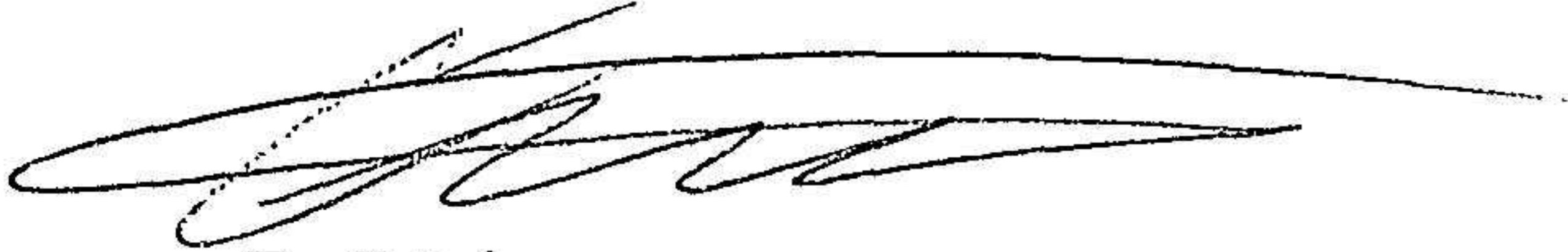
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228	183
Inköp	144	45
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373</b>	<b>228</b>
Ingående avskrivningar	-184	-152
Årets avskrivningar	-26	-32
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210</b>	<b>-184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163</b>	<b>44</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

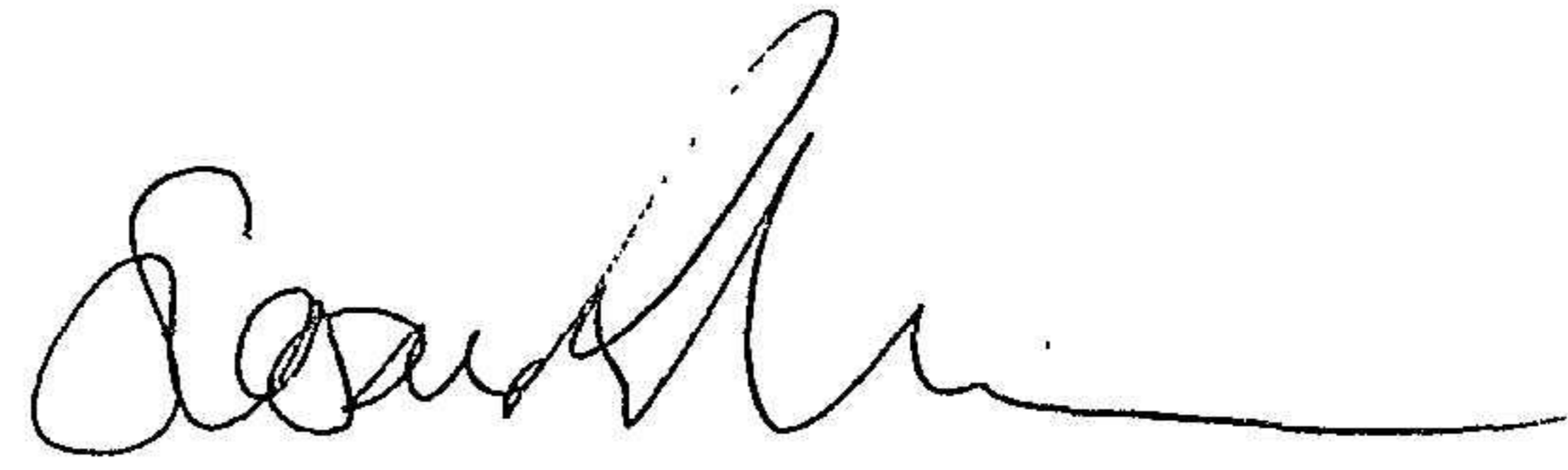
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400	2 500
Inköp	0	900
Försäljningar	-3 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

Falkenberg den 14 februari 2024

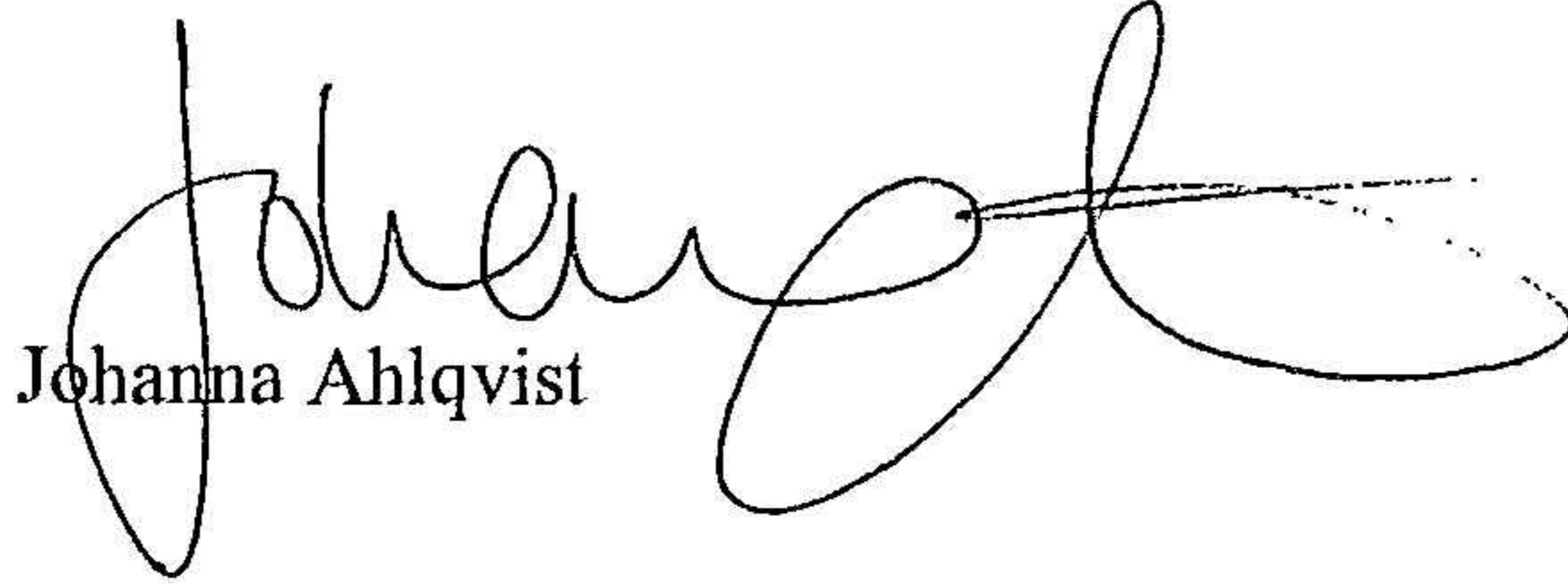
2024071625030



Emil Johansson  
Ordförande



Susanna Andersson



Johanna Ahlqvist

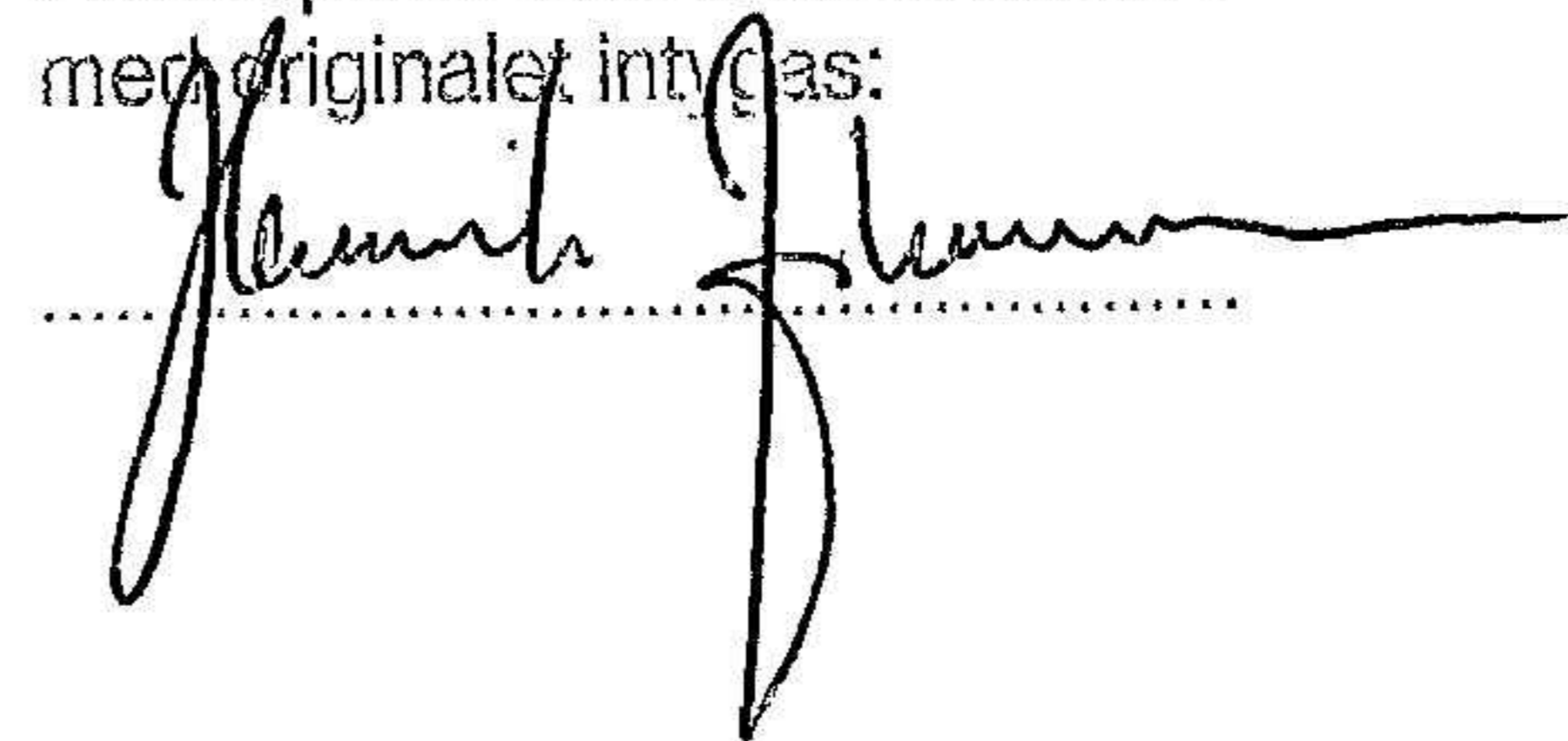
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Falkenberg AB  
Org.nr 556634-4593

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Falkenberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 14 februari 2024

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.