

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

556901-3260

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 --2024-12-31

Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd
ordinarier bolagsstämman den 2 maj 2025 intygas härmed
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Andreas Kärnfelt

Styrelseledamot

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

ARSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för nordisk BRF och Fastighetservice AB får härmed avge följande årsredovisning för tiden 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Aktiebolaget ska bedriva verksamheten att tillhandahålla tjänster inom ekonomi, IT och marknadsföring för bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Norden.

Bolagets aktiekapital har återställts genom villkorligt aktieägartillskott.

Efter räkenskapsårets slut har inget väsentligt inträffat.

Årsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	336 722	326 474	471 635	318 399
Rörelseresultat	-76 551	-105 688	-65 599	-27 364
Soliditet	91%	37%	56%	61%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	58 825	1 491 175	-1 336 141	-105 906
Resultatdisposition			-105 906	105 906
Aktieägartillskott			107 000	
Årets resultat				-78 073
Utgående balans	58 825	1 491 175	-1 335 047	-78 073

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	-1 335 047
Årets resultat, kronor	-78 073
	<u>-1 413 120</u>
Styrelsen förslår att: i ny räkning balanseras	<u>-1 413 120</u>
	<u>-1 413 120</u>

Bolagets ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill tillhörande tilläggsupplysningar

2025072901051

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNINGAR			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		336 722	326 474
Övriga intäkter		16	0
		<u>336 738</u>	<u>326 474</u>
Rörelsens kostnader			
Material och varor		-77 115	-104 679
Övriga externa kostnader		-138 938	-145 407
Personalkostnader	1	-118 246	-103 086
Avskrivningar	2	-78 990	-78 990
Summa rörelsens kostnader		<u>-413 289</u>	<u>-432 162</u>
Rörelseresultat		-76 551	-105 688
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 557	-296
Summa finansiella poster		<u>-1 522</u>	<u>-218</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 073	-105 906
Resultat före skatt		-78 073	-105 906
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		-78 073	-105 906

77

2025072901052

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immatriella anläggningstillgångar			
Egenutvecklad programvara	2	78 990	157 980
Summa anläggningstillgångar		<u>78 990</u>	<u>157 980</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 181	61 179
Övriga kortfristiga fordringar		7 628	3 288
Summa kortfristiga fordringar		<u>40 809</u>	<u>64 467</u>
Kassa och bank		29 919	69 618
Summa omsättningstillgångar		70 728	134 085
SUMMA TILLGÅNGAR		149 718	292 065
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (11 765 aktier)		58 825	58 825
Överkursfond		1 491 175	1 491 175
		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 335 047	-1 336 141
Årets resultat		-78 073	-105 906
		<u>-1 413 120</u>	<u>-1 442 047</u>
Summa eget kapital		136 880	107 953
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	32 858
Övriga kortfristiga skulder		4 838	143 254
Upplupna kostnader		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 838</u>	<u>184 112</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 718	292 065

22

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Föregående års redovisning är jämförbar med årets.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.


Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1. Anställda & personalkostnader		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Löner och ersättningar	Lön	90 000	76 500
	Pension	0	0
Sociala kostnader enligt lag och avtal		28 246	24 036
Övriga personalkostnader		0	2 550
		<u>118 246</u>	<u>103 086</u>
Not 2 Inventarier			
Ingående anskaffningsvärde		789 900	789 900
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		<u>789 900</u>	<u>789 900</u>
Ingående avskrivningar		-631 920	-552 930
Årets avskrivning		-78 990	-78 990
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-710 910</u>	<u>-631 920</u>
Redovisat värde		78 990	157 980
Not 3 Ställda panter			
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser			
Villkorligt aktieägartillskott		239 008	132 008

Stockholm den 28/4 2025



Andreas Kärrfelt
ordförande, VD



John Jansson