

Årsredovisning

för

Tanganyika Property Group AB

556853-8010

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanganyika Property Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-22

Anders Wehtje

Årsredovisning

för

Tanganyika Property Group AB

556853-8010

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tanganyika Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedrev tidigare fastighetsförvaltning i Tanzania.

Tanganyika Property Group AB är ett helägt dotterföretag till Anders Wehtje Invest AB, org.nr 556685-2645. Moderföretaget har sitt säte i Malmö.

Tanganyika Property Group AB har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheten i Tanzania. Avyttringen medförde en realisationsförlust och redovisas i posten Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen. Avyttringen innebar också att företaget förlorade sina hyresinkomster vilket förklarar förändringen i redovisad nettoomsättning jämfört med föregående år.

Tanganyika Property Group AB har under året även avslutat all indirekt verksamhet och koppling till de tidigare ägda koncern- och intresseföretagen.

I slutet av året upphörde all verksamhet och företaget är därefter vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	103	110	0
Resultat efter finansiella poster	-1 574	32	42	-6 804
Soliditet (%)	87	7	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	312 500	-71 132	31 863	273 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 863	-31 863	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		1 475 000		1 475 000
Årets resultat			-1 573 973	-1 573 973
Belopp vid årets utgång	312 500	1 435 731	-1 573 973	174 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 435 731
årets förlust	-1 573 973
	-138 242
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-138 242
	-138 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AK*

2023053112733

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

102 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

102 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-253 404

-71 097

Personalkostnader

2

0

0

Övriga rörelsekostnader

-1 315 069

0

Summa rörelsekostnader

-1 568 473

-71 097

Rörelseresultat

-1 568 473

31 863

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-5 500

0

Summa finansiella poster

-5 500

0

Resultat efter finansiella poster

-1 573 973

31 863

Resultat före skatt

-1 573 973

31 863

Årets resultat

-1 573 973

31 863 *AK*

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	1 419 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 710 655
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 129 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	5 500
Andelar i intresseföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 500
Summa anläggningstillgångar		0	4 135 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		199 258	0
Summa kortfristiga fordringar		199 258	0

Summa omsättningstillgångar		199 258	0
------------------------------------	--	----------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR

199 258 4 135 387 *A*

2023053112735

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

312 500

312 500

Summa bundet eget kapital

312 500

312 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 435 731

-71 132

Årets resultat

-1 573 973

31 863

Summa fritt eget kapital

-138 242

-39 269

Summa eget kapital

174 258

273 231

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 837 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

3 862 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 258

4 135 387 *AR*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 232	1 419 232
Försäljningar/utrangeringar	-1 419 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 419 232
Utgående redovisat värde	0	1 419 232

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 594 309	5 594 309
Försäljningar/utrangeringar	-5 594 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 594 309
Ingående nedskrivningar	-2 883 654	-2 883 654
Försäljningar/utrangeringar	2 883 654	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 883 654
Utgående redovisat värde	0	2 710 655

2023053112738

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 288	1 994 288
Försäljningar/utrangeringar	-1 994 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 994 288
Ingående nedskrivningar	-1 994 288	-1 994 288
Försäljningar/utrangeringar	1 994 288	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 994 288
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 653	1 898 653
Försäljningar/utrangeringar	-1 898 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 898 653
Ingående nedskrivningar	-1 893 153	-1 893 153
Försäljningar/utrangeringar	1 893 153	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 893 153
Utgående redovisat värde	0	5 500

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Försäljningar/utrangeringar	-8 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 500
Ingående nedskrivningar	-8 500	-8 500
Försäljningar/utrangeringar	8 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-8 500
Utgående redovisat värde	0	0

Tanganyika Property Group AB
Org.nr 556853-8010

Malmö 2023-05-22

Anders Wehtje

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

Johan Lidehäll
Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor *HL*

2023053112739

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanganyika Property Group AB

Org.nr 556853-8010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanganyika Property Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanganyika Property Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanganyika Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanganyika Property Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanganyika Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *A*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmsjö 2023-05-22/

Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor