

ÅRSREDOVISNING

för

Mi-Ni Fastighet i Ystad AB

Org.nr. 556817-7652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

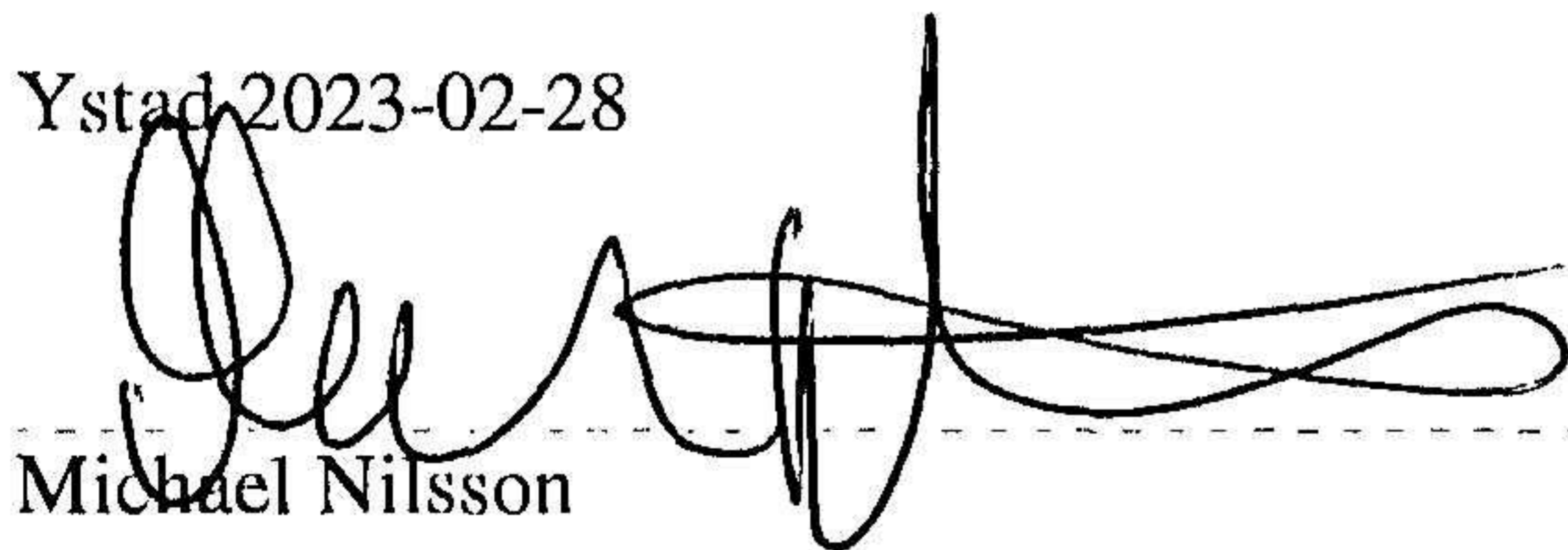
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mi-Ni Fastighet i Ystad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-02-28



Michael Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ystad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	515 998	516 000	524 262	491 860
Resultat efter finansiella poster	87 238	148 581	185 514	137 404
Soliditet (%)	20,56	19,62	16,87	12,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	453 689	116 783	620 472
Balanseras i ny räkning		116 783	-116 783	0
Årets resultat			69 269	69 269
Belopp vid årets utgång	50 000	570 472	69 269	689 741

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	570 472
Årets resultat	69 269
	<hr/>
	639 741

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	639 741
	<hr/>
	639 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mi-Ni Fastighet i Ystad AB

Org.nr. 556817-7652

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	515 998	516 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 998	516 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 878	-171 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 428	-125 433
Summa rörelsekostnader		-356 306	-297 059
Rörelseresultat		159 692	218 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 454	-70 360
Summa finansiella poster		-72 454	-70 360
Resultat efter finansiella poster		87 238	148 581
Resultat före skatt		87 238	148 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 969	-31 798
Årets resultat		69 269	116 783

2023030304750

Mi-Ni Fastighet i Ystad AB

Org.nr. 556817-7652

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	2 604 971	2 565 824
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	146 259	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 751 230</u>	<u>2 565 824</u>
Summa anläggningstillgångar		2 751 230	2 565 824

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		53 080	17 945
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 080</u>	<u>17 945</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		550 167	577 518
Summa kassa och bank		<u>550 167</u>	<u>577 518</u>

Summa omsättningstillgångar		603 247	595 463
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 354 477	3 161 287
-------------------------	--	------------------	------------------

2023030304751

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 472

453 689

Årets resultat

69 269

116 783

Summa fritt eget kapital

639 741

570 472

Summa eget kapital

689 741

620 472

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 415 114

2 344 771

Summa långfristiga skulder

2 415 114

2 344 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 169

5 159

Skatteskulder

0

19 121

Övriga skulder

0

50 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 453

121 343

Summa kortfristiga skulder

249 622

196 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 354 477

3 161 287

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag **2021/2022** **2020/2021**

Årets försäljning till koncernföretag 515 998 516 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2021/2022** **2020/2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 72 453 70 343

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 818 312	3 731 831
Inköp	0	86 481
Omklassificeringar	303 734	0
Utgående anskaffningsvärden	4 122 046	3 818 312
Ingående avskrivningar	-1 252 488	-1 127 055
Omklassificeringar	-121 159	0
Årets avskrivningar	-143 428	-125 433
Utgående avskrivningar	-1 517 075	-1 252 488
Redovisat värde	2 604 971	2 565 824

NOTER

	2022-08-31	2021-08-31
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Inköp	146 259	0
Utgående anskaffningsvärden	146 259	0
Redovisat värde	146 259	0
Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 415 114	2 344 771

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Car Tech i Ystad AB, Org. nr 556779-0158, säte Ystad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

2023-02-28


Michael Nilsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.


Anders Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mi-Ni Fastighet i Ystad AB
Org. nr 556817-7652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mi-Ni Fastighet i Ystad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mi-Ni Fastighet i Ystad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mi-Ni Fastighet i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mi-Ni Fastighet i Ystad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mi-Ni Fastighet i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

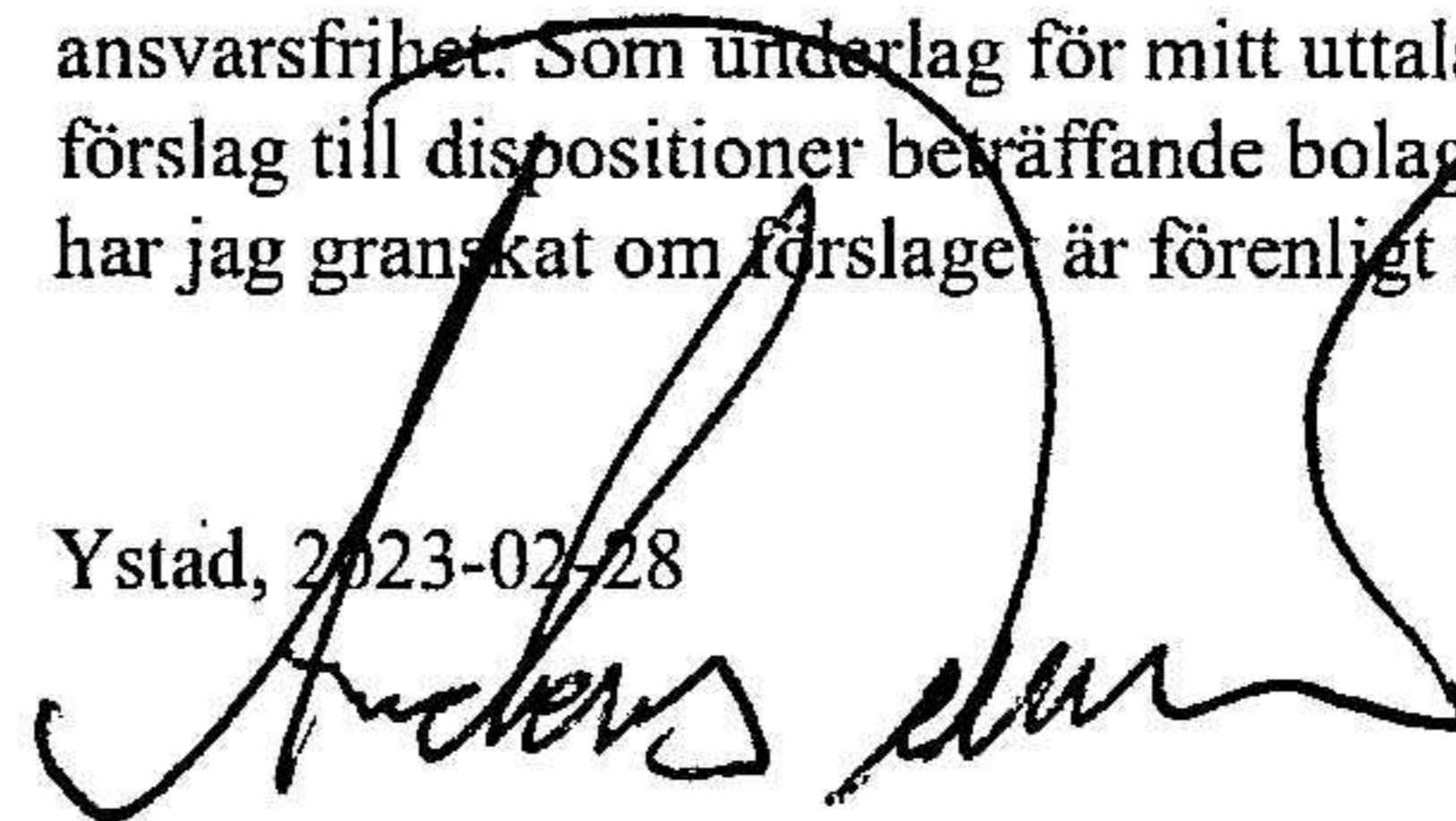
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2023-02-28



Anders Persson
Auktoriserad revisor