

**Årsredovisning**  
för  
**Nacksta Fastigheter AB**  
556490-5064  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nacksta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 mars 2023

  
Evy Bergkvist

**Årsredovisning**  
för  
**Nacksta Fastigheter AB**  
556490-5064  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Nacksta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Samtliga fastigheter är avyttrande.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	14	14	17
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 256 857	11 426	4 388 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
· Balanseras i ny räkning			11 425	-11 425	0
Årets resultat				15 107	15 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 268 282</b>	<b>15 108</b>	<b>4 403 390</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 268 282
årets vinst	15 107
	<b>4 283 389</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 283 389
	<b>4 283 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 329	-932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 329</b>	<b>-932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 329</b>	<b>-932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 354	15 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 354</b>	<b>15 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 025</b>	<b>14 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 025</b>	<b>14 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 918	-2 962
<b>Årets resultat</b>		<b>15 107</b>	<b>11 426</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

0

---

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**0**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

4 407 306

4 391 244

---

**Summa kassa och bank**

**4 407 306**

**4 391 244**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 407 306**

**4 391 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 407 307**

**4 391 244**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 268 282	4 256 857
Årets resultat		15 107	11 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 283 389</b>	<b>4 268 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 403 389</b>	<b>4 388 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Skatteskulder		3 918	2 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 918</b>	<b>2 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 407 307</b>	<b>4 391 244</b>

2023040419038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

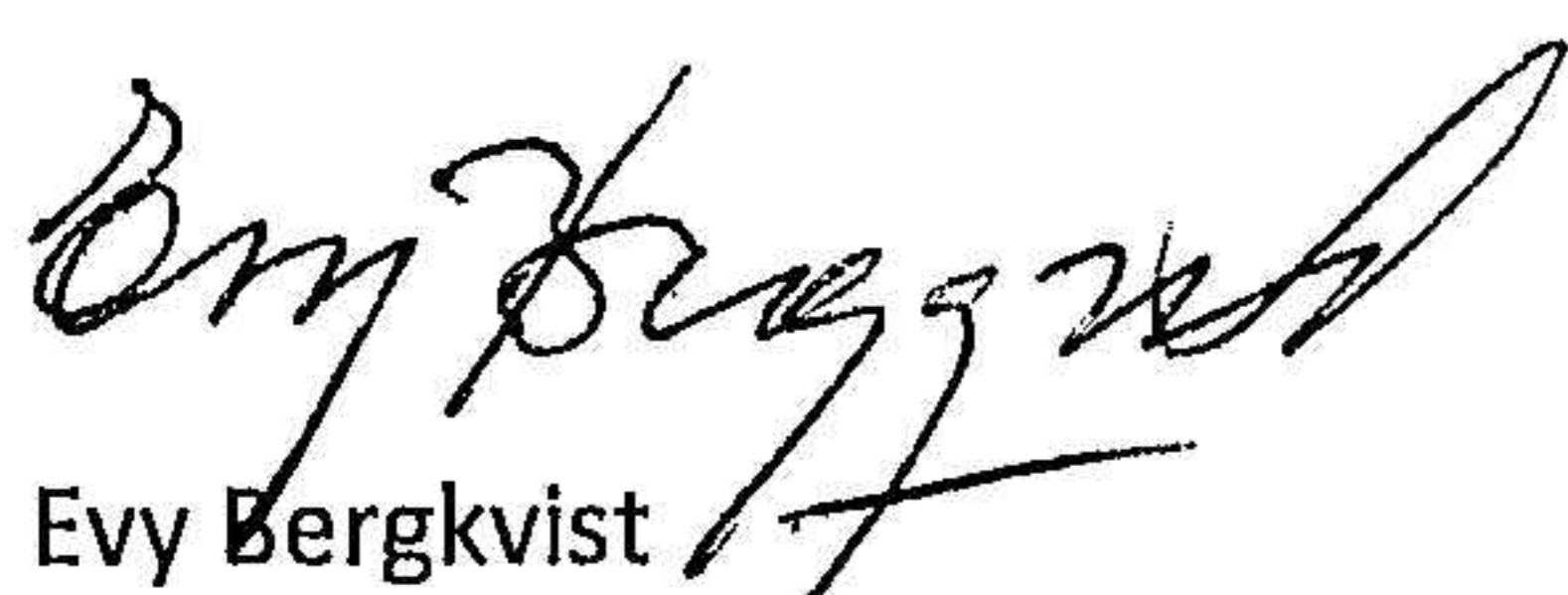
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopieris överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sundsvall den 26 mars 2023

  
Evy Bergkvist