

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
FASAB Invest AB
556834-4138

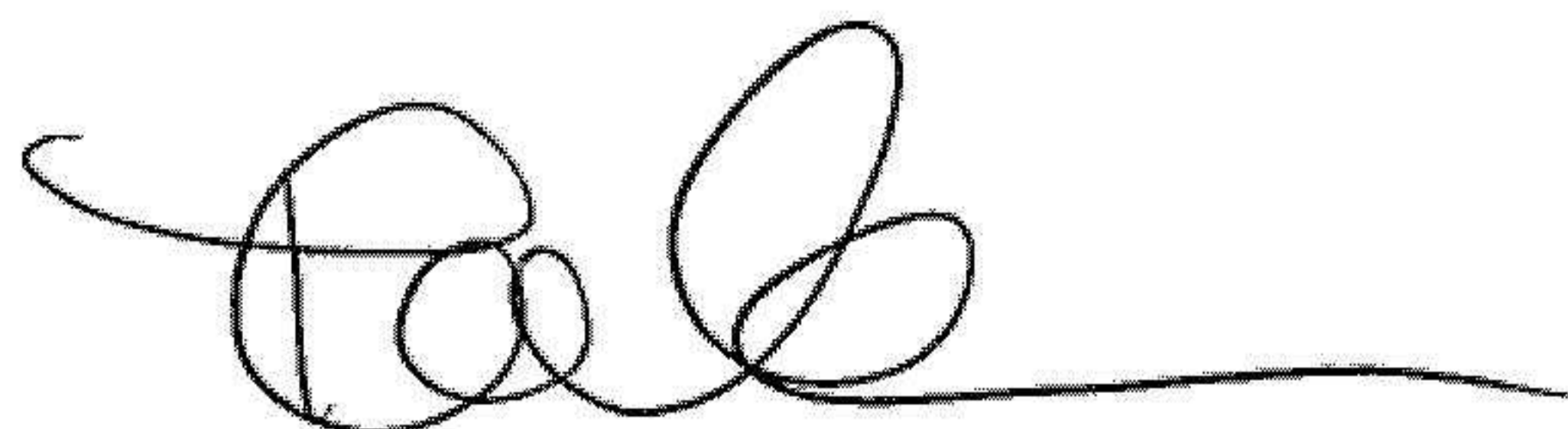
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASAB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 21 februari 2025



Therese Axelsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
FASAB Invest AB

556834-4138

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FASAB Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar och aktier samt konsultation gällande ekonomiska tjänster.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget avyttrat andelarna i Eleda MidCo AB och i samband med det återinvesterat i andelar i Eleda Poolco 2 AB.

Inom koncernen har FASAB Consulting AB förvärvat 51 % av FASAB Plåt & Vent AB, 556319-0114.

Dotterbolaget FASAB Fastighetsskötsel AB, 556717-8529 har under året överlåtit avdelningen Ventilation till systerbolaget FASAB Plåt & Vent AB, org.nr 556319-0114. Under året bolaget anställt en tjänsteman inom området förvaltning/projektledning, en projektledare för VVS-avdelning som även har utökats med ytterligare två VVS-montörer, samt en medarbetare inom ekonomi och redovisning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framåt förväntas efterfrågan på tjänsterna inom entreprenad öka varmed bolaget kommer att fortsätta utveckla bolagets marknadsområden.

Rådande konjunktur har påverkat dotterbolagen under 2024 och en förbättrad konjunktur förväntas under kommande räkenskapsår vilket sannolikt kommer att ha en positiv påverkan på bolagets dotter- och intressebolag.

Hållbarhetsupplysningar

Miljömässig hållbarhet

Bolaget arbetar löpande med att minska de klimatavtryck som uppstår vid utförda tjänster. Framförallt via bolagets egna solcellsanläggning och fordonsparken som delvis redan är eldriven. Bolagets maskinpark har också kommit långt i sin elkonvertering.

Social hållbarhet

Bolaget strävar efter att skapa en trygg och inkluderande arbetsmiljö. Genom regelbundna utbildningar har bolaget ökat medvetenheten om arbetsmiljöfrågor och förbättrat säkerheten på arbetsställena.

Ekonomisk hållbarhet

Bolagets ekonomiska hållbarhet bygger på långsiktiga investeringar och effektiv resursanvändning. Bolaget har infört energibesparande åtgärder i bolagets fastigheter.

Ägarförhållanden

Fasab Invest AB, org.nr 556834-4138, ägs av Stefan Andersson och Therese Axelsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023			
Nettoomsättning	81 110	118 709			
Resultat efter finansiella poster	33 348	5 455			
Balansomslutning	185 981	167 759			
Soliditet (%)	80,0	75,0			
Avkastning på eget kap. (%)	21,8	4,3			
Avkastning på totalt kap. (%)	18,5	3,7			
Kassalikviditet (%)	114,8	102,2			
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 496	1 046	605	110	0
Resultat efter finansiella poster	35 015	943	29 324	59 756	3 393
Balansomslutning	109 803	80 355	83 333	60 189	22 028
Soliditet (%)	99,2	99,2	99,5	99,7	63,2
Avkastning på eget kap. (%)	32,1	1,2	35,4	99,5	24,4
Avkastning på totalt kap. (%)	31,9	1,2	35,3	99,3	15,8
Kassalikviditet (%)	804,7	733,7	6 455,4	10 415,4	732,2

Flerårsöversikten gällande koncern omfattar två år eftersom detta är första året som koncernredovisning upprättas.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 985 699	6 737 861	125 773 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 800 000		-5 800 000
förändring koncernstruktur		-28 609		-28 609
Lämnat aktieägartillskott		225 000	30 000	255 000
Insats från minoritet i nytt koncernföretag		-5 000	5 000	0
Årets resultat		32 628 621	343 428	32 972 049
Belopp vid årets utgång	50 000	146 005 711	7 116 289	153 172 000
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 890 405	769 167	79 709 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 800 000		-5 800 000
Balanseras i ny räkning		769 167	-769 167	0
Årets resultat			35 064 700	35 064 700
Belopp vid årets utgång	50 000	73 859 572	35 064 700	108 974 272

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 859 573
årets vinst	35 064 700
	108 924 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	108 674 273
	108 924 273

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		81 110 192	118 709 455
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		70 765	63 612
Övriga rörelseintäkter		1 902 845	570 285
		83 083 802	119 343 352
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 068 641	-71 254 224
Övriga externa kostnader	4	-9 402 330	-8 694 294
Personalkostnader	5	-31 952 512	-28 872 762
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 667 725	-4 030 350
Övriga rörelsekostnader		-8 748	-31 874
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-3 123 605	-1 740 425
		-86 223 561	-114 623 929
Rörelseresultat		-3 139 759	4 719 423
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		35 645 776	790 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 580 643	700 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-738 174	-755 107
		36 488 245	735 362
Resultat efter finansiella poster		33 348 486	5 454 785
Resultat före skatt		33 348 486	5 454 785
Skatt på årets resultat	10	-549 495	-1 451 079
Uppskjuten skatt		173 058	-416 404
Årets resultat		32 972 049	3 587 302
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 628 621	1 084 327
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		343 428	2 502 974

Koncernens **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	70 353	0
Goodwill	13	1 626 227	2 183 790
		1 696 580	2 183 790

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	12 175 778	12 388 813
Byggnader och mark	15	12 773 328	6 794 130
Inventarier, verktyg och installationer	16	9 646 090	8 496 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	402 151	5 355 309
		34 997 347	33 034 628

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	32 847 561	42 503 836
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	30 083 115	22 644 966
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	48 559 050	20 999 988
Uppskjuten skattefordran	11	630 127	531 024
Andra långfristiga fordringar	25	15 593 178	14 378 696
		127 713 031	101 058 510
Summa anläggningstillgångar		164 406 958	136 276 928

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		157 531	356 766
		157 531	356 766

Kortfristiga fordringar

Upparbetad ej fakturerad intäkt		301 969	1 481 433
Kundfordringar		12 289 268	22 364 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Övriga fordringar		751 328	162 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 021 024	853 453
		15 393 589	24 862 087

Kassa och bank

		6 022 980	6 262 867
Summa omsättningstillgångar		21 574 100	31 481 720

SUMMA TILLGÅNGAR		185 981 058	167 758 648
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		146 005 711	118 985 699
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		146 055 711	119 035 699

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		7 116 289	6 737 861
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		7 116 289	6 737 861
--	--	-----------	-----------

Summa eget kapital		153 172 000	125 773 560
---------------------------	--	--------------------	--------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	11	636 401	711 277
		636 401	711 277

Långfristiga skulder

	27, 28		
Checkräkningskredit	29	319 199	0
Skulder till kreditinstitut		14 868 405	13 279 412
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	637 500
		15 187 604	13 916 912

Kortfristiga skulder

	27		
Fakturerad ej upparbetad intäkt		0	1 350 320
Skulder till kreditinstitut		7 784 133	2 871 228
Förskott från kunder		183 869	0
Leverantörsskulder		4 925 764	10 371 449
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 570	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 673	1 250 000
Aktuella skatteskulder		305 309	1 505 457
Övriga skulder		3 582 073	4 591 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	5 447 824	5 417 070
		22 353 215	27 356 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 349 220 167 758 648

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		33 348 386	5 454 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	4 042 347	8 891 819
Betald skatt		-1 749 643	-1 212 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 641 090	13 134 533
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		28 379	-537 211
Förändring kundfordringar		10 075 016	-4 738 035
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 214 482	-3 876 557
Förändring leverantörsskulder		-5 445 685	-136 484
Förändring av kortfristiga skulder		-4 395 312	-2 104 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 689 006	1 741 594
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 295 502	-11 864 646
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		18 849 648	233 217
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-41 026 380	-4 834 396
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 472 234	-16 465 825
Finansieringsverksamheten			
Erhållen utdelning		0	2 000 000
Upptagna lån		0	3 020 281
Amortering av lån		-572 002	0
Utbetald utdelning		-5 800 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 372 002	1 020 281
Årets kassaflöde		4 844 770	-13 703 950
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 262 867	19 966 818
Likvida medel vid årets slut		11 107 637	6 262 868

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 495 842	1 046 476
Övriga rörelseintäkter		122 358	0
		1 618 199	1 046 476
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 423 890	-940 728
Personalkostnader	5	-1 914 657	-1 788 507
		-3 338 546	-2 729 235
Rörelseresultat	2	-1 720 347	-1 682 759
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	200 800
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-550 000	728 371
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		35 645 776	790 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 644 119	907 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 710	-1 656
		36 735 185	2 625 556
Resultat efter finansiella poster		35 014 838	942 797
Resultat före skatt		35 014 838	942 797
Skatt på årets resultat	10	49 862	-173 630
Årets resultat		35 064 700	769 167

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	4 600 000	4 600 000
		4 600 000	4 600 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	209 300	109 300
Fordringar hos koncernföretag	20	3 758 164	5 225 141
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	631 750	7 852 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	29 201 412	21 924 566
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	48 559 050	20 999 988
Uppskjuten skattefordran	11	580 886	531 024
Andra långfristiga fordringar	25	15 593 178	14 378 696
		98 533 740	71 020 965

Summa anläggningstillgångar		103 133 740	75 620 965
------------------------------------	--	--------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 874	85 336
Fordringar hos koncernföretag		131 534	1 932 186
Övriga fordringar		67 716	39 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	1 213 065	242 920
		1 507 189	2 299 936

<i>Kassa och bank</i>		5 162 138	2 433 892
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		6 669 327	4 733 828
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		109 803 067	80 354 793
-------------------------	--	--------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

73 859 573 78 890 405

Årets resultat

35 064 700 769 167

108 924 273 79 659 572

Summa eget kapital

108 974 273 79 709 572

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11 0 0

Summa avsättningar

0 0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

236 173 103 998

Skulder till koncernföretag

15 750 15 000

Aktuella skatteskulder

109 939 140 325

Övriga skulder

84 947 117 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 381 985 268 477

Summa kortfristiga skulder

828 794 645 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 803 067 80 354 793

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		35 014 838	942 797
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	-35 095 776	485 929
Betald inkomstskatt		-30 388	83 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-111 326	1 512 580
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-9 538	-16 586
Förändring av kortfristiga fordringar		802 288	6 677 117
Förändring av leverantörsskulder		132 175	57 409
Förändring av kortfristiga skulder		81 784	111 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		895 383	8 341 909
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-4 600 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 265 828	-14 639 661
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		16 898 691	950 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 632 863	-18 289 661
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-5 800 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 800 000	-4 000 000
Årets kassaflöde		2 728 246	-13 947 752
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 433 892	16 381 644
Likvida medel vid årets slut		5 162 138	2 433 892

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Förvaltningsfastigheter	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,6 %	0,1 %

Not 3 Leasingavtal

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 562 050 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	449 229	387 071
Senare än ett år men inom fem år	250 035	114 721
	699 264	501 792

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	205 775	201 210
Övriga tjänster	186 205	71 210
	391 980	272 420

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	56 100	69 785
Övriga tjänster	36 750	59 610
	92 850	129 395

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	41	37
	50	46

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 896 983	2 103 752
Övriga anställda	18 824 921	18 003 610
	21 721 904	20 107 362

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	709 892	599 762
Pensionskostnader för övriga anställda	1 040 932	865 378
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 578 571	6 661 208
	9 329 395	8 126 348

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	30 684 662	27 888 731
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	17 %	20 %
Andel män i styrelsen	83 %	80 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,5	1,5
	1,5	1,5

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	893 062	810 141
Övriga anställda	106 954	117 062
	1 000 016	927 203

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	371 107	316 331
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	464 542	421 378
	835 649	737 709

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

1 835 665 **1 664 912**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	200 800
	0	200 800

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Resultat vid avyttringar	0	-21 629
Resultat av andelar i Intresseföretag	-2 573 605	-2 468 796
Nedskrivningar	-550 000	-1 250 000
	-3 123 605	-1 740 425

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Resultat vid avyttringar	0	-21 629
Nedskrivningar	-550 000	-1 250 000
	-550 000	728 371

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 580 643	700 236
	1 580 643	700 236

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	133 232	682 186
Övriga ränteintäkter	1 510 887	225 622
	1 644 119	907 808

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2024
Räntekostnader	738 174	755 107
	738 174	755 107

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	4 710	1 656
	4 710	1 656

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-549 495	-1 451 079
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	173 058	-416 404
Totalt redovisad skatt	-376 437	-1 867 483

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		33 348 486		5 454 785
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 869 788	20,60	-1 123 686
Ej avdragsgilla kostnader		-194 393		-322 659
Ej skattepliktiga intäkter		7 328 843		557 940
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		
Förändring uppskjuten skatt		173 058		-416 404
Övrigt		-814 157		-562 674
Redovisad effektiv skatt	1,13	-376 437	34,24	-1 867 483

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-173 630
Justering avseende tidigare år	41 365	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 497	
Totalt redovisad skatt	49 862	-173 630

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 014 838		942 797
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 213 057	20,60	-194 216
Ej avdragsgilla kostnader		-121 758		-274 383
Ej skattepliktiga intäkter		7 343 312		578 333
Justering avseende skatter för föregående år		49 862		-109 734
Förändring av uppskjuten skatt		-8 497		-173 630
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Övrigt				0
Redovisad effektiv skatt	-0,14	49 862	18,42	-173 630

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-636 401	-636 401
Skattemässiga underskottsavdrag	630 127		630 127
	630 127	-636 401	-6 274

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-711 277	-711 277
Skattemässiga underskottsavdrag	531 024	0	531 024
	531 024	-711 277	-180 253

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-711 277	123 196	-48 320	-636 401
Skattemässiga underskottsavdrag	531 024	49 862	49 241	630 127
	-180 253	173 058	921	-6 274

**Moderbolaget
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	580 886	580 886
	580 886	580 886

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	531 024	531 024
	531 024	531 024

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	531 024	49 862	580 886
	531 024	49 862	580 886

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	92 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 000	0
Årets avskrivningar	-21 647	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 647	0
Utgående redovisat värde	70 353	0

Not 13 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 787 818	2 787 818
Utgående anskaffningsvärde	2 787 818	2 787 818
Ingående avskrivningar	-604 028	-46 464
Årets avskrivningar	-557 563	-557 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 591	-604 028
Utgående redovisat värde	1 626 227	2 183 790

Not 14 Förvaltningsfastigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 491 686	14 142 246
Inköp	563 351	349 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 055 037	14 491 686
Ingående avskrivningar	-2 102 873	-1 378 922
Årets avskrivningar	-776 386	-723 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 879 259	-2 102 873
Utgående redovisat värde	12 175 778	12 388 813

**Not 15 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 794 130	681 680
Inköp	952 524	6 112 450
Omklassificeringar	5 096 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 843 224	6 794 130
Årets avskrivningar	-69 896	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 896	0
Utgående redovisat värde	12 773 328	6 794 130

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	0
Inköp	0	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	4 600 000

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 034 437	5 417 498
Inköp	630 357	827 758
Försäljningar/utrangeringar	-860 374	-254 926
Omklassificeringar	4 264 748	8 044 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 069 168	14 034 437
Ingående avskrivningar	-5 538 062	-2 941 326
Försäljningar/utrangeringar	357 217	152 099
Årets avskrivningar	-3 242 233	-2 748 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 423 078	-5 538 062
Utgående redovisat värde	9 646 090	8 496 376

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 355 309	2 942 053
Inköp	147 891	2 413 256
Omklassificeringar	-5 101 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 151	5 355 309
Utgående redovisat värde	402 151	5 355 309

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 300	54 300
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	30 000
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 300	109 300
Utgående redovisat värde	209 300	109 300

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fasab Consulting AB	50,4%	50,4%	126	27 600
Fasab Bygg AB	50,2%	50,2%	251	26 700
Fasab Olshus AB	60%	60%	30 000	30 000
Leoparden 8 i Vinslöv AB	100%	100%	250	125 000
				209 300

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fasab Consulting AB	559255-7481	Hässleholm	4 906 723	-72 709
Fasab Bygg AB	559255-7622	Hässleholm	3 995 825	698 004
Fasab Olshus AB	559208-9568	Hässleholm	2 005 593	-32 551
Leoparden 8 i Vinslöv AB	559444-8895	Hässleholm	18 798	-106 202

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 575 141	2 648 261
Tillkommande fordringar	1 558 783	2 009 380
Avgående fordringar	-2 375 760	0
Omklassificeringar	0	567 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 758 164	5 225 141
Utgående redovisat värde	3 758 164	5 225 141

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 453 836	68 495 120
Inköp	162 330	429 130
Försäljningar	0	-21 630
Omklassificeringar	-7 345 000	-20 029 988
Återbetalning aktieägartillskott	0	-200 000
Årets resultat andel i intressebolag	-2 573 605	-2 468 796
Lämnade aktieägartillskott	650 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 347 561	47 453 836
Ingående nedskrivningar	-4 950 000	-3 700 000
Årets nedskrivningar	-550 000	-1 250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	-4 950 000
Utgående redovisat värde	32 847 561	42 503 836

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 802 250	31 374 738
Inköp	24 500	1 679 130
Försäljningar	0	-21 630
Omklassificeringar	-7 345 000	-20 029 988
Återbetalning aktieägartillskott	0	-200 000
Lämnade aktieägartillskott	650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 131 750	12 802 250
Ingående nedskrivningar	-4 950 000	-3 700 000
Årets nedskrivningar	-550 000	-1 250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	-4 950 000
Utgående redovisat värde	631 750	7 852 250

**Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hav Development AB	50%	50%	15 000	-356 126
Bomero Fastigheter/Bostad	25%	25%	250	-763 230
Hässleholm Stadsutveckling AB	25%	25%	250	7 876
Hässleholm Skog & Trädgård	44%	44%	11 000	-159 091
Stall Arsenal AB	50%	50%	12 500	199 227
OCAP Holding AB	25%	25%	6 250	-52 559
Faborg AB	25%	25%	250	25 027
Fasab Nyahus AB	49%	49%	249	16 299
Fasab Plåt & Vent AB	51%	51%	1097	162 330
Åhav Fastighets AB	49%	49%	245	30 978 088
Fasab Fastighets AB	49%	49%	245	920 709
Vinslövs Ängar AB	25%	25%	250	7 695
Planeternas Tomt AB	25%	25%	25	-99 187
Padelhallen i Osby AB	20%	20%	120	7 705
Körplanen 1 Fastighets AB	25%	25%	125	418 635
Paco Padel Court AB	25%	25%	6 250	7 876
				32 847 560

	Org.nr	Säte
Hav Development AB	559255-7622	Hässleholm
Bomero Fastigheter/Bostad	559217-9641	Hässleholm
Hässleholm Stadsutveckling AB	559208-9568	Hässleholm
Hässleholm Skog & Trädgård	559274-5557	Hässleholm
Stall Arsenal AB	559405-3083	Stockholm
OCAP Holding AB	559403-6138	Hässleholm
Faborg AB	559447-8579	Hässleholm
Fasab Nyahus AB	556857-8396	Kristianstad
Fasab Plåt & Vent AB	556319-0114	Perstorp
Åhav Fastighets AB	559255-5444	Kristianstad
Fasab Fastighets AB	556857-3579	Kristianstad
Vinslövs Ängar AB	559279-5586	Hässleholm
Planeternas Tomt AB	559137-4847	Kristianstad
Padelhallen i Osby AB	559323-9121	Osby
Köplanen 1 Fastighets AB	559333-4617	Hässleholm
Paco Padel Court AB	559294-2774	Lund

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hav Development AB	50%	50%	15 000	77 500
Bomero Fastigheter/Bostad	25%	25%	250	125 000
Hässleholm Stadsutveckling AB	25%	25%	250	250 000
Hässleholm Skog & Trädgård	44%	44%	11 000	11 000
Stall Arsenal AB	50%	50%	12 500	112 500
OCAP Holding AB	25%	25%	6 250	6 250
Faborg AB	25%	25%	250	25 000
Fasab Nyahus AB	49%	49%	249	24 500
				631 750

	Org.nr	Säte
Hav Development AB	559255-7622	Hässleholm
Bomero Fastigheter/Bostad	559217-9641	Hässleholm
Hässleholm Stadsutveckling AB	559208-9568	Hässleholm
Hässleholm Skog & Trädgård	559274-5557	Hässleholm
Stall Arsenal AB	559405-3083	Stockholm
OCAP Holding AB	559403-6138	Hässleholm
Faborg AB	559447-8579	Hässleholm
Fasab Nyahus AB	556857-8396	Kristianstad

**Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 644 966	15 415 011
Tillkommande fordringar	7 735 176	4 979 955
Avgående fordringar	-947 027	-1 250 000
Omklassificeringar	650 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 083 115	22 644 966
Utgående redovisat värde	30 083 115	22 644 966

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 924 566	15 344 611
Tillkommande fordringar	8 223 873	4 329 955
Avgående fordringar	-947 027	-1 250 000
Omklassificeringar		3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 201 412	21 924 566
Utgående redovisat värde	29 201 412	21 924 566

**Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 999 988	0
Inköp	40 214 050	1 000 000
Försäljningar	-19 999 988	0
Omklassificeringar	7 345 000	19 999 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 559 050	20 999 988
Utgående redovisat värde	48 559 050	20 999 988

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 999 988	0
Inköp	40 214 050	1 000 000
Försäljningar	-19 999 988	0
Omklassificeringar	7 345 000	19 999 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 559 050	20 999 988
Utgående redovisat värde	48 559 050	20 999 988

Not 25 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 378 696	13 000 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	1 378 696
Avgående fordringar	-285 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 593 178	14 378 696
Ingående nedskrivningar	0	-785 700
Återförda nedskrivningar	0	785 700
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 593 178	14 378 696

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 378 696	13 000 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	1 378 696
Avgående fordringar	-285 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 593 178	14 378 696
Ingående nedskrivningar	0	-785 700
Återförda nedskrivningar	0	785 700
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 593 178	14 378 696

**Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	940 280	394 449
Förutbetalda försäkringspremier	261 090	161 384
Förutbetalda leasingavgifter	126 355	190 500
Upplupna intäkter	158 079	0
Övriga förutbetalda kostnader	535 220	107 120
	2 021 024	853 453

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	909 420	0
Förutbetalda försäkringspremier	7 908	9 919
Förutbetalda leasingavgifter	54 375	163 125
Upplupna intäkter	20 896	0
Övriga förutbetalda kostnader	220 466	69 876
	1 213 065	242 920

**Not 27 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 22 652 538 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 868 405	13 279 412
	14 868 405	13 279 412
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 784 133	2 871 228
	7 784 133	2 871 228

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 857 416	7 590 000
	8 857 416	7 590 000

**Not 29 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	319 199	0

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	651 330	871 462
Upplupna sociala avgifter	835 288	768 413
Förutbetalda intäkter	1 421 104	865 225
Övriga upplupna kostnader	317 904	816 519
Upplupna semesterlöner	2 147 838	1 992 844
Upplupna räntekostnader	74 360	102 607
	5 447 824	5 417 070

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	232 318	147 312
Upplupna sociala avgifter	72 994	46 285
Förutbetalda intäkter	26 124	24 879
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	381 436	268 476

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 667 725	4 030 350
Vinst försäljning anläggningstillgångar	36 315	130 390
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	550 000	464 300
Avsättningar	-74 876	420 319
Förändring förutbetalda kostnader/uppl intäkter	-1 136 817	3 846 460
	4 042 347	8 891 819

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	0
Återföring nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	0	-785 700
Nedskrivning Finansiella anläggningstillgångar	550 000	1 250 000
Rearesultat	-35 645 776	21 629
	-35 095 776	485 929

Not 32 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i intresseföretag	51 667	51 667
Företagsinteckning	5 800 000	2 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	64 917	242 832
	5 916 584	3 094 499

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i intresseföretag	51 667	51 667
	51 667	51 667

Not 33 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
Borgenförbindelse till förmån för intresseföretag	40 401 667	38 901 667
	45 401 667	43 901 667

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
Borgenförbindelse till förmån för intresseföretag	40 401 667	38 901 667
	45 401 667	43 901 667

Hässleholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Andersson

Therese Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 13:52

SENT BY OWNER:
Per Tillström · 20.02.2025 13:29

DOCUMENT ID:
B1eQNli49ye

ENVELOPE ID:
rymEeiV91x-B1eQNli49ye

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Koncern FASAB Invest AB 556834-4138 20240101-20241231.pdf
33 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE AXELSSON therese.axelsson@fasab.se	Signed Authenticated	20.02.2025 13:37 20.02.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/14) IP: 94.234.67.182
2. BENGT STEFAN ANDERSSON stefan.andersson@fasab.se	Signed Authenticated	20.02.2025 13:47 20.02.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/11) IP: 94.234.84.231
3. Per Olof Tillström pelletillstrom@outlook.com	Signed Authenticated	20.02.2025 13:52 20.02.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 90.229.203.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASAB Invest AB

Org.nr. 556834 - 4138

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FASAB Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASAB Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Tillström
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 13:51

SENT BY OWNER:
Per Tillström · 20.02.2025 11:19

DOCUMENT ID:
BkHj-KN5kl

ENVELOPE ID:
rk4iZKVqJe-BkHj-KN5kl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FASAB Invest AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Olof Tillström pelletillstrom@outlook.com	Signed Authenticated	20.02.2025 13:51 20.02.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 90.229.203.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed