

ÅRSREDOVISNING

för

Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Johansson, Styrelseledamot
2023-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom restaurangbranschen och att bedriva handel med aktier.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	360	240	120
Resultat efter finansiella poster	3 367	642	2 968	2 472
Soliditet (%)	95	88	93	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 995 923
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Fusionsresultat	0	0	-6 750
Årets resultat			3 367 473
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>19 356 646</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 989 173
Årets resultat	<u>3 367 473</u>
	19 356 646

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 356 646</u>
	19 356 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	359 999
Övriga rörelseintäkter		27 408	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>127 408</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 649	-328 900
Personalkostnader	2	<u>-47 896</u>	<u>-40 835</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-501 545</u>	<u>-369 735</u>
Rörelseresultat		-374 137	-9 736
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 200 000	332 459
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		357 318	147 698
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-815 708</u>	<u>171 872</u>
Summa finansiella poster		<u>3 741 610</u>	<u>652 029</u>
Resultat efter finansiella poster		3 367 473	642 293
Resultat före skatt		3 367 473	642 293
Årets resultat		<u>3 367 473</u>	<u>642 293</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	905 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	969 250	1 039 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 616 465	2 142 299
Andra långfristiga fordringar		<u>160 000</u>	<u>3 210 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 745 715	7 296 549
Summa anläggningstillgångar		3 745 715	7 296 549
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av värdepapper		<u>3 171 362</u>	<u>3 944 719</u>
Summa varulager		3 171 362	3 944 719
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	300 000
Övriga fordringar		64 018	13 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 235</u>	<u>169 030</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 253	482 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 562 955</u>	<u>6 653 352</u>
Summa kassa och bank		13 562 955	6 653 352
Summa omsättningstillgångar		16 823 570	11 080 438
SUMMA TILLGÅNGAR		20 569 285	18 376 987

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 989 173	15 353 630
Årets resultat		3 367 473	642 293
Summa fritt eget kapital		<u>19 356 646</u>	<u>15 995 923</u>
Summa eget kapital		19 476 646	16 115 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		211 825	738 743
Summa långfristiga skulder		<u>211 825</u>	<u>738 743</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 216	935
Skulder till koncernföretag		0	1 066 270
Övriga skulder		866 164	454 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434	454
Summa kortfristiga skulder		<u>880 814</u>	<u>1 522 321</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 569 285	18 376 987

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	AB Cujab	100	0
	556181-3857 Göteborg	0%	905 000
			<hr/>
			0
	AB Cujab		
	Ingående anskaffningsvärden	905 000	0
	Inköp	0	905 000
	Försäljningar	-905 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	0	905 000

Chalmersgatans Invest AB

Org.nr. 556201-2079

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grand Hotel Marstrand AB			0	70 000
556646-3021	Göteborg	70%		
Porto Cervo AB			969 250	969 250
556678-6751	Göteborg	50%		
			<u>969 250</u>	<u>1 039 250</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 376 149	2 376 149
Inköp	500 143	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 850 315</u>	<u>2 376 149</u>
Ingående nedskrivningar	-233 850	-233 850
Utgående nedskrivningar	<u>-233 850</u>	<u>-233 850</u>
Redovisat värde	<u>2 616 465</u>	<u>2 142 299</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Christer Johansson

Christer Johansson

2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Thomas Belfrage

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chalmersgatans Invest AB, org.nr 556201-2079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chalmersgatans Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalmersgatans Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chalmersgatans Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chalmersgatans Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-27

Thomas Belfrage

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor