

Årsredovisning

för

Norrdala Fastigheter AB

556202-3696

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Johansson, Styrelseledamot

2023-05-17

Styrelsen för Norrdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1980 och har på senare år bedrivit fastighetsförvaltning. Bolagets fastigheter har succesivt avyttrats och den sista fastigheten avyttrades under föregående år. Bolagets fortsatta verksamhet består av förvaltning av andelar i ett intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	154	36	164	324
Resultat efter finansiella poster	199	1 135	1 215	-261
Soliditet (%)	28	79	85	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	176 183	1 000 837	1 477 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 000 837	-1 000 837	0
Årets resultat				198 654	198 654
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	177 020	198 654	675 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 020
årets vinst	198 654
	375 674
disponeras så att i ny räkning överföres	375 674
	375 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	154 212	36 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 170 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	154 212	1 206 345

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 939	-71 405
Summa rörelsekostnader	-158 939	-71 405
Rörelseresultat	-4 727	1 134 940

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	277 812	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 437	-13
Summa finansiella poster	203 381	-13
Resultat efter finansiella poster	198 654	1 134 927

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	134 000
Summa bokslutsdispositioner	0	134 000
Resultat före skatt	198 654	1 268 927

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-268 090
Årets resultat	198 654	1 000 837

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 675 650	475 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 675 650	475 650
Summa anläggningstillgångar		3 675 650	475 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 983	12 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 197	0
Summa kortfristiga fordringar		25 180	12 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 998	1 933 210
Summa kassa och bank		247 998	1 933 210
Summa omsättningstillgångar		273 178	1 945 905
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 828	2 421 555

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 020	176 183
Årets resultat		198 654	1 000 837
Summa fritt eget kapital		375 674	1 177 020
Summa eget kapital		675 674	1 477 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	540 000
Summa obeskattade reserver		540 000	540 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 108 800	0
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		2 308 800	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	0
Leverantörsskulder		12 018	1 368
Skatteskulder		240 693	391 167
Övriga skulder		20 908	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 135	12 000
Summa kortfristiga skulder		424 354	404 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 828	2 421 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	824 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-824 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-594 345
Försäljningar/utrangeringar	0	594 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 650	475 650
Inköp	3 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 650	475 650
Utgående redovisat värde	3 675 650	475 650

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 726 400	0
	1 726 400	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 204 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 108 800	0
	2 108 800	0

Kortfristiga skulder

Norrdala Fastigheter AB
Org.nr 556202-3696

6 (7)

Övriga skulder till kreditinstitut

95 600
95 600

0
0

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Andra ställda säkerheter

2 204 400
2 204 400

0
0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Älvdalen 2023-05-10

Pontus Johansson
Pontus Johansson
Ordförande

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult