

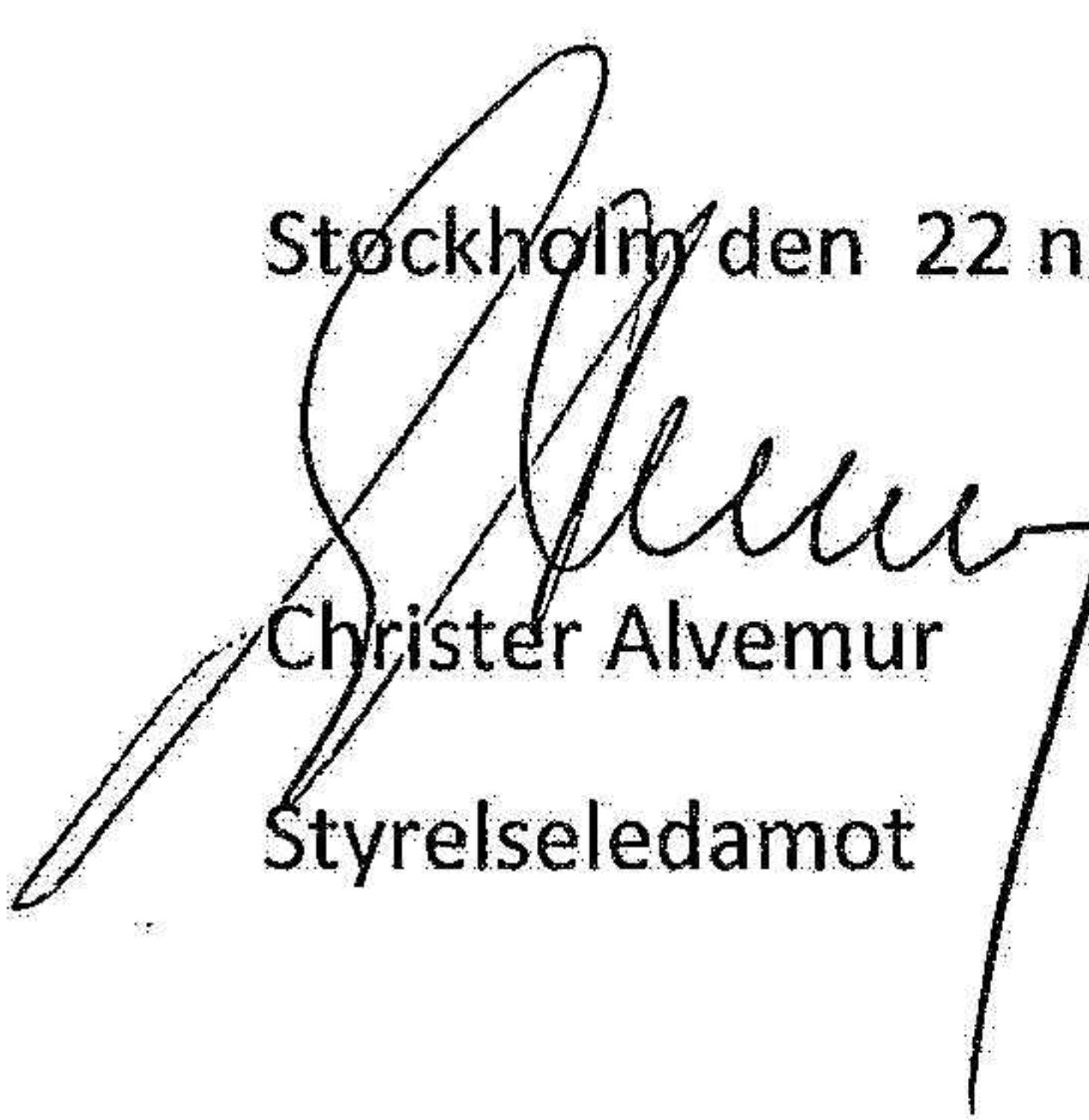
AB Duveströms
Org nr: 556201-7318

Årsredovisning
2022-05-01—2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Duveströms intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 november 2023



Christer Alvemur
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Aktiebolaget Duveströms
556201-7318

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Duveströms, 556201-7318 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyd, äger och förvaltar hyresfastighet i Blomstermåla.

Under innevarande år har större underhåll, vilket påbörjades föregående räkenskapsår, av fastighetsbeståndet slutförts, vilket belastat resultatet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 295 212	1 151 775	1 104 915	1 139 139
Resultat efter fin. poster	-165 198	-1 338 085	72 428	260 463
Soliditet, %	39	37	55	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	3 907 725	-1 110 085
Omföring av föreg års vinst			-1 110 085	1 110 085
Årets resultat				219 802
Vid årets slut	200 000	40 000	2 797 640	219 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 797 640
årets resultat	219 802
Totalt	3 017 442
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 017 442
Summa	3 017 442

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 295 212	1 151 775
Övriga rörelseintäkter		0	18 154
Summa rörelseintäkter		1 295 212	1 169 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-920 661	-2 385 712
Personalkostnader	2	-208 071	-305 166
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 276	-155 879
Summa rörelsekostnader		-1 288 008	-2 846 757
Rörelseresultat		7 204	-1 676 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	446	414 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 848	-75 809
Summa finansiella poster		-172 402	338 743
Resultat efter finansiella poster		-165 198	-1 338 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		385 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	228 000
Summa bokslutsdispositioner		385 000	228 000
Resultat före skatt		219 802	-1 110 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		219 802	-1 110 085

2023112204054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 788 998	3 108 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 689 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 788 998	4 797 261
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 342	7 342
Andra långfristiga fordringar		1 526 805	1 121 495
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 534 147	1 128 837
Summa anläggningstillgångar		6 323 145	5 926 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		385 000	0
Övriga fordringar		92 877	92 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 873	29 833
Summa kortfristiga fordringar		506 750	122 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 565 861	2 167 973
Summa kassa och bank		1 565 861	2 167 973
Summa omsättningstillgångar		2 072 611	2 290 237
SUMMA TILLGÅNGAR		8 395 756	8 216 335

2023112204055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktie, kvotvärde 100 kr./aktie)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 797 640	3 907 725
Årets resultat		219 802	-1 110 085
Summa fritt eget kapital		3 017 442	2 797 640
Summa eget kapital		3 257 442	3 037 640
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 825 000	4 925 000
Summa långfristiga skulder		4 825 000	4 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	50 000
Leverantörsskulder		28 893	34 249
Övriga skulder		2 220	7 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 201	162 366
Summa kortfristiga skulder		313 314	253 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 395 756	8 216 335

2023112204056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	446	459
Resultat avyttrade värdepapper	0	414 093
Summa	446	414 552

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 212 206	12 212 206
-Nyanskaffningar	151 013	0
-Omklassificering	1 689 002	0
	<u>14 052 221</u>	<u>12 212 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 767 294	-6 538 343
-Årets avskrivning enligt plan	-238 025	-228 951
	<u>-7 005 319</u>	<u>-6 767 294</u>
Ingående nedskrivningar	-2 336 653	-2 415 402
-Återförda nedskrivningar	78 749	78 749
	<u>-2 257 904</u>	<u>-2 336 653</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 788 998	3 108 259

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-29 323
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-5 677
Vid årets slut	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	1 689 002	857 775
Investeringar	0	831 227
Omklassificeringar	-1 689 002	0
Redovisat värde vid årets slut	0	1 689 002

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 342	783 249
-Tillkommande tillgångar	0	1 153 420
-Avgående tillgångar	0	-1 929 327
Redovisat värde vid årets slut	7 342	7 342

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	400 000	200 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 425 000	4 725 000
	4 825 000	4 925 000

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	12 015 000	12 015 000
Summa ställda säkerheter	12 215 000	12 215 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	inga	inga
------------------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern, med Ringmuren AB, org.nr. 556635-9740, som är moderbolag, med säte i Danderyd.

Underskrifter

Danderyd

Christer Alvemur

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Morén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112204060

CHRISTER ALVEMUR

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19421216xxxx

IP: 2.66.xxx.xxx

2023-11-12 21:03:41 UTC



ERIK MORÉN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730319xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 08:14:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2025112204061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolag Duveströms, org.nr 556201-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag Duveströms för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag Duveströms finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag Duveströms enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FVZCO-EVMAI-76H50-J5Q6A-M0JKN-N75QV

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolag Duveströms för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag Duveströms enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Morén

Erik Morén

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112204063

ERIK MORÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730319xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 08:13:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FVZCO-EVMAI-76H50-J5Q6A-M0JKN-N75QV