

ÅRSREDOVISNING

för

Luxe Properties AB

Org.nr. 556980-8669

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jessica Schultz, Styrelseledamot
2024-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinvesteringar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	947 389	-154 478	369 468	5 877 698
Soliditet (%)	97,87	99,12	99,4	90,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 504 107	906 979	10 461 086
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		906 979	-906 979	0
Årets resultat			764 587	764 587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 216 086</u>	<u>764 587</u>	<u>11 030 673</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 216 086
Årets resultat	<u>764 587</u>
	10 980 673

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 980 673</u>
	10 980 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 344	-46 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 998	0
Summa rörelsekostnader		<u>-39 342</u>	<u>-46 757</u>
Rörelseresultat		-39 342	-46 757
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 529	-40 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924 202	54 285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-111 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 864
Summa finansiella poster		<u>986 731</u>	<u>-107 721</u>
Resultat efter finansiella poster		947 389	-154 478
Resultat före skatt		947 389	-154 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 802	-3 609
Justerad skatt avseende tidigare räkenskapsår		0	1 065 066
Årets resultat		<u>764 587</u>	<u>906 979</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>23 997</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 997	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 001 563	1 001 563
Andra långfristiga fordringar	4	<u>8 322 829</u>	<u>1 245 318</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 324 392	2 246 881
Summa anläggningstillgångar		9 348 389	2 246 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>4 269 278</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	4 269 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 921 486</u>	<u>4 036 750</u>
Summa kassa och bank		1 921 486	4 036 750
Summa omsättningstillgångar		1 921 486	8 306 028
SUMMA TILLGÅNGAR		11 269 875	10 552 909

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 216 086	9 504 107
Årets resultat		764 587	906 979
Summa fritt eget kapital		<u>10 980 673</u>	<u>10 411 086</u>
Summa eget kapital		11 030 673	10 461 086
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		182 802	37 500
Övriga skulder		41 400	39 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>239 202</u>	<u>91 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 269 875	10 552 909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 3

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	35 995	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 995</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-11 998	0
Utgående avskrivningar	<u>-11 998</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>23 997</u>	<u>0</u>

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	31	
Ingående anskaffningsvärden	1 001 562	1 112 621
Försäljningar	0	-111 059
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 001 562</u>	<u>1 001 562</u>
Redovisat värde	<u>1 001 562</u>	<u>1 001 562</u>

Luxe Properties AB

Org.nr. 556980-8669

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
	Tillkommande fordringar	8 318 904	0
	Reglerade fordringar	<u>-1 296 075</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 322 829	1 300 000
	Ingående nedskrivningar	-54 682	0
	Återförda nedskrivningar	54 682	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-54 682</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-54 682</u>
	Redovisat värde	8 322 829	1 245 318

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jessica Schultz

Jessica Schultz

2024-06-20