

Årsredovisning

för

FS Fastigheter AB

559121-1783

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Umeå den 19 december 2025



Nicklas Kadeby

Årsredovisning

för

FS Fastigheter AB

559121-1783

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	27 800	27 600	27 600	26800
Resultat efter finansiella poster	-143 369	-156 108	-191 133	-127 857
Soliditet %	-55	-50	-27	-23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-774 592	-156 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-156 108	156 108
			-143 369
Belopp vid årets utgång	50 000	-930 700	-143 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-930 700
Årets resultat	-143 369
<i>Summa</i>	<i>-1 074 069</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 074 069
<i>Summa</i>	<i>-1 074 069</i>

Styrelsen föreslår att förlusten överförs till ny räkning. (kronor)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FS Fastigheter AB

2(5)

559121-1783

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 800	27 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 800	27 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 114	-48 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 174	-60 597
Summa rörelsekostnader	-98 288	-108 828
Rörelseresultat	-70 488	-81 228
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 881	-74 880
Summa finansiella poster	-72 881	-74 880
Resultat efter finansiella poster	-143 369	-156 108
Resultat före skatt	-143 369	-156 108
Årets resultat	-143 369	-156 108

FS Fastigheter AB

3(5)

559121-1783

2026020200220

BALANSRÄKNING

2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 515 582 1 573 756

Summa materiella anläggningstillgångar

1 515 582 1 573 756

Summa anläggningstillgångar

1 515 582 1 573 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-11 547 -18 886

Summa kortfristiga fordringar

-11 547 -18 886

Kassa och bank

Kassa och bank

0 24 974

Summa kassa och bank

0 24 974

Summa omsättningstillgångar

-11 547 -6 088

SUMMA TILLGÅNGAR

1 504 035 1 579 844

FS Fastigheter AB

4(5)

559121-1783

2026020200221

BALANSRÄKNING

2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-930 700 -774 592

Årets resultat

-143 369 -156 108

Summa fritt eget kapital

-1 074 069 -930 700

Summa eget kapital

-1 024 069 -880 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-276 000 -240 000

Övriga skulder

2 873 500 2 775 000

Summa långfristiga skulder

2 597 500 2 535 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-6 027 -1 498

Övriga skulder

-61 469 -72 958

Summa kortfristiga skulder

-67 395 -74 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 504 035 1 579 844

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
------------------------------	----------

Byggnader och mark	25
--------------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1.977.384	1.977.384
Årets Avskrivningar	58.174	60.597
Redovisat värde	1.504.035	1.573.756
Not 3 Långfristiga Skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	2.597.500	2.535.000

UNDERSKRIFTER

Umeå 2025-12-19



Nicklas Kadeby